



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag
Forretningsadresse: Dronningens gate 5
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 388	276 480
Sum inntekter		296 388	276 480
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad	1,2,3	238 557	241 636
Sum kostnader		252 220	255 299
Driftsresultat		44 168	21 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 234	4 245
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		5 199	4 245
Ordinært resultat før skattekostnad		49 367	25 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 168	21 181
Årsresultat	4	49 367	25 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 013 517	3 013 517
Sum varige driftsmidler		3 013 517	3 013 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	297 537	297 537
Sum finansielle anleggsmidler		297 537	297 537
Sum anleggsmidler		3 311 054	3 311 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 989	348 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 989	348 173
Sum omløpsmidler		386 989	348 173
SUM EIENDELER		3 698 043	3 659 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 319 879	2 270 512
Sum opptjent egenkapital		2 320 480	2 271 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 320 479	2 271 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		297 537	297 537
Sum avsetninger for forpliktelser		297 537	297 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 063 168	1 063 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 218	1 308
Annen kortsiktig gjeld	8	8 640	26 101
Sum kortsiktig gjeld		16 858	27 409
Sum gjeld		1 377 563	1 388 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 043	3 659 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 063 168	1 063 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585539

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag
Forretningsadresse: Dronningens gate 5
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 388	276 480
Sum inntekter		296 388	276 480
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad	1, 2, 3	238 557	241 636
Sum kostnader		252 220	255 299
Driftsresultat		44 168	21 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 234	4 245
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		5 199	4 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 367	25 426
Årsresultat	4	49 367	25 426



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 013 517

3 013 517

Sum varige driftsmidler

3 013 517

3 013 517

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

297 537

297 537

Sum finansielle

anleggsmidler

297 537

297 537

Sum anleggsmidler

3 311 054

3 311 054

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

386 989

348 173

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

386 989

348 173

Sum omløpsmidler

386 989

348 173

SUM EIENDELER

3 698 043

3 659 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 319 879

2 270 512

Sum opptjent egenkapital

2 320 480

2 271 112

Sum egenkapital

2 320 479

2 271 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

297 537

297 537



Sum avsetninger for forpliktelse		297 537	297 537
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 063 168	1 063 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 218	1 308
Annen kortsiktig gjeld	8	8 640	26 101
Sum kortsiktig gjeld		16 858	27 409
Sum gjeld		1 377 563	1 388 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 043	3 659 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 063 168	1 063 168



Organisasjonsnr: 946 749 834
Lundhjørnet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Lundhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		279 612	260 208
Innbetaling for renhold		16 776	16 272
Sum inntekter		296 388	276 480
Kostnader			
Styrehonorar		13 000	13 663
Arbeidsgiveravgift		663	0
Renhold v/ byrå		16 728	16 008
Kommunale avgifter		88 028	78 765
Eiendomsskatt		27 042	27 896
Forretningsførerhonorar		20 640	19 692
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		348	348
Vedlikehold/ utbedring	1	23 750	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	52 537
Forsikringer	2	23 027	21 511
Festeavgift		3 715	3 715
Energi, strøm		13 898	10 529
Andre driftsutgifter	3	18 908	8 162
Sum driftskostnader		252 220	255 299
Driftsresultat		44 168	21 181
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 234	4 245
Rentekostnader		35	0
Res. av finansposter		5 199	4 245
Resultat før skattekostnad		49 367	25 426
Årsresultat	4	49 367	25 426
Totalresultat		49 367	25 426



Balanse 2024 Lundhjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 013 517	3 013 517
Øremerkede midler	6	297 537	297 537
Sum anleggsmidler		3 311 054	3 311 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		386 989	348 173
Sum omløpsmidler		386 989	348 173
Sum eiendeler		3 698 043	3 659 227



Balanse 2024 Lundhjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 270 512	2 245 086
Andelskapital		600	600
Årets resultat		49 367	25 426
Sum egenkapital		2 320 480	2 271 112
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		297 537	297 537
Sum avsetninger til forpliktelser		297 537	297 537
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7	1 063 168	1 063 168
Sum langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		8 640	12 438
Leverandørgjeld		8 218	1 308
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	0	13 663
Sum kortsiktig gjeld		16 858	27 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 698 043	3 659 227
Pantestillelser	9	1 063 168	1 063 168

Narvik 24.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Therese Hansine Schultz
Styreleder

Anna Kristina Håger
Nestleder

Mads Andreassen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	23 750	0
Sum	23 750	0

Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	22 794	21 304
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	233	207
Sum	23 027	21 511

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	425	425
6612 Snørydding/gressklipping mv	13 891	3 281
7720 Kontingent OMT BBL	2 400	2 400
7770 Bankgebyrer	2 192	2 131
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	-75
Sum	18 908	8 162



NOTER

Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 013 517
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 013 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 013 517
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	297 537	297 537
Sum	297 537	297 537

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 063 168	1 063 168
Sum	1 063 168	1 063 168

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2964 Påløpt styrehonorar inkl arb.giveravgift	0	13 663
Sum	0	13 663

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 063 168	1 063 168
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 517	3 013 517



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	320 764	295 338
B Endring disponible midler		
Årets resultat	49 367	25 426
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	52 537
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-52 537
B Årets endring disponible midler	49 367	25 426
C Disponible midler 31.12	370 131	320 764
Omløpsmidler	386 989	348 173
- Kortsiktig gjeld	16 858	27 409
Disponible midler	370 131	320 764
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	297 537	297 537



Resultat og balanse med noter for Lundhjørnet Borettslag.

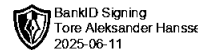
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundhjørnet Borettslag

Styreleder	Therese Hansine Schultz (sign.)	08.06.2025
Styremedlem	Anna Kristina Häger (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Mads Andreassen (sign.)	08.06.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Lundhjørnet Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lundhjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 49 367,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 11. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert