



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 670 000
Annen driftsinntekt		246 719	57 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 719</b>	<b>20 727 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 095 365
Varekostnad			88 710
Annen driftskostnad	2	453 441	836 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 441</b>	<b>14 020 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 722</b>	<b>6 707 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>721</b>
Annen finanskostnad		604 228	483 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 228</b>	<b>483 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 228</b>	<b>-483 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 950</b>	<b>6 224 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-178 084	1 369 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-632 866	4 854 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 933	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 933</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 933</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>13 191 956</b>	<b>13 191 956</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 147 820	7 778 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 820</b>	<b>7 778 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 311</b>	<b>104 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 407 087</b>	<b>21 075 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 551 020</b>	<b>21 075 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	36 000	36 000
Overkurs	4	1 685	1 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 685</b>	<b>37 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 877 450	2 510 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 450</b>	<b>2 510 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 135</b>	<b>2 548 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		34 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>34 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 589 279	14 589 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 589 279</b>	<b>14 589 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 589 279</b>	<b>14 623 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 324	27 473
Betalbar skatt	3		737 867
Annen kortsiktig gjeld	7	27 282	3 138 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 606</b>	<b>3 903 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 635 885</b>	<b>18 527 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 551 020</b>	<b>21 075 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 924 041 676  
FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 670 000
Annen driftsinntekt		246 719	57 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 719</b>	<b>20 727 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 095 365
Varekostnad			88 710
Annen driftskostnad	2	453 441	836 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 441</b>	<b>14 020 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 722</b>	<b>6 707 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>721</b>
Annen finanskostnad		604 228	483 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 228</b>	<b>483 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 228</b>	<b>-483 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-178 084	1 369 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-632 866	4 854 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 866</b>	<b>4 854 733</b>



Organisasjonsnr: 924 041 676  
FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 933	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 933</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 933</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	13 191 956	13 191 956
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 147 820	7 778 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 147 820</b>	<b>7 778 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 311	104 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 407 087</b>	<b>21 075 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 551 020</b>	<b>21 075 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	36 000	36 000
Overkurs	4	1 685	1 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 685</b>	<b>37 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 877 450	2 510 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 877 450</b>	<b>2 510 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 915 135</b>	<b>2 548 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		34 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>34 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 589 279	14 589 279



Sum annen langsiktig gjeld		14 589 279	14 589 279
Sum langsiktig gjeld		14 589 279	14 623 430
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 324	27 473
Betalbar skatt	3		737 867
Annen kortsiktig gjeld	7	27 282	3 138 568
Sum kortsiktig gjeld		46 606	3 903 908
Sum gjeld		14 635 885	18 527 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		16 551 020	21 075 340



Organisasjonsnr: 924 041 676  
FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	100.00	36000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Forvaltning AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Festningsgata 40 Bolig AS**

**Org.nr: 924 041 676**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 5FYU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FYCE-67KSP



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 670 000
Annen driftsinntekt		246 719	57 310
Sum driftsinntekter		<u>246 719</u>	<u>20 727 310</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	13 095 365
Varekostnad		0	88 710
Annen driftskostnad	2	453 441	836 166
Sum driftskostnader		<u>453 441</u>	<u>14 020 241</u>
Driftsresultat		<u>-206 722</u>	<u>6 707 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	721
Annen finanskostnad		604 228	483 775
Netto finansposter		<u>-604 228</u>	<u>-483 054</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-810 950</u>	<u>6 224 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-178 084</u>	<u>1 369 282</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-632 866</u>	<u>4 854 733</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-632 866</u>	<u>4 854 733</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5FVU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FYCE-67KSP



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	143 933	0
Sum immaterielle eiendeler		143 933	0
Sum anleggsmidler		143 933	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 6	13 191 956	13 191 956
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 147 820	7 778 475
Sum fordringer		3 147 820	7 778 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 311	104 909
Sum omløpsmidler		16 407 087	21 075 340
Sum eiendeler		16 551 020	21 075 340

Penneo Dokumentnøkkel: 5FVU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FVCE-67KSP



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	36 000	36 000
Overkurs	4	1 685	1 685
Sum innskutt egenkapital		<u>37 685</u>	<u>37 685</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 877 450</u>	<u>2 510 317</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 877 450</u>	<u>2 510 317</u>
Sum egenkapital		<u>1 915 135</u>	<u>2 548 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>34 151</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>34 151</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>14 589 279</u>	<u>14 589 279</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 589 279</u>	<u>14 589 279</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 324	27 473
Betalbar skatt	3	0	737 867
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>27 282</u>	<u>3 138 568</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 606</u>	<u>3 903 908</u>
Sum gjeld		<u>14 635 885</u>	<u>18 527 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 551 020</u>	<u>21 075 340</u>

Kristiansand, 31. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Aamodt  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5FVU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FVCE-6KSP



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	1 403 185
Endring utsatt skatt	-178 084	-33 903
Årets totale skattekostnad	-178 084	1 369 282

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-810 950	6 224 015
Permanente forskjeller	1 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	154 101
Alminnelig inntekt	-809 477	6 378 116
Ytet konsernbidrag	0	-3 024 174
Årets skattegrunnlag	-809 477	3 353 942
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	737 867

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Varebeholdning	155 234	155 234
Sum	155 234	155 234
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-809 477	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-654 243	155 234

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-143 933	34 151
--	----------	--------

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000	1 685	2 510 316	2 548 001
Årsresultat	0	0	-632 866	-632 866
Egenkapital 31.12.	36 000	1 685	1 877 450	1 915 135

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Boliger til salgs	13 191 956	13 191 956

Penneo Dokumentnøkkel: 5FVU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FVCE-67KSP



## Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån	14 589 279	14 589 279
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varebeholdning - ferdig utviklede boliger	13 191 956	13 191 956

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mur i Sør Forvaltning AS	0	2 750 000
Festningsgata 40 Næring AS	3 070 395	4 951 050
Sum	<u>3 070 395</u>	<u>7 701 050</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Festningsgata 40 Parkering AS	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	3 024 174
Sum	<u>0</u>	<u>3 124 174</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	360	100	36 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mur i Sør Forvaltning AS	360	100 %	100 %

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: 5FYU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FYCE-67KSP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FVU0-ELVXC-N5ONF-WZYG2-3FYCE-67KSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Festningsgata 40 Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festningsgata 40 Bolig AS som viser et underskudd på NOK 632 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Festningsgata 40 Bolig AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 31. mars 2023*

**Revisjon Sør AS**

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2