



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	20 750
Annen driftskostnad	1, 2	98 719	72 452
Sum kostnader		98 719	93 202
Driftsresultat		101 281	-93 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 544	49 424
Annen finansinntekt		1 210	0
Sum finansinntekter		23 755	49 424
Annen rentekostnad		93 606	0
Sum finanskostnader		93 606	0
Netto finans		-69 851	49 424
Resultat før skattekostnad		31 430	-43 778
Årsresultat		31 430	-43 778
Annen egenkapital		31 430	-43 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 711 788	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 599	0
Sum fordringer		257 599	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum omløpsmidler		5 939 133	1 409 168
SUM EIENDELER		5 939 133	1 409 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 617 000	1 100 000
Overkurs		540 500	0
Sum innskutt egenkapital		2 157 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 421	286 991
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		318 421	286 991
Sum egenkapital		2 475 921	1 386 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 393 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 485	1 427
Skyldige offentlige avgifter		48 418	0
Annen kortsiktig gjeld		17 703	20 750
Sum kortsiktig gjeld		69 606	22 177
Sum gjeld		3 463 212	22 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 133	1 409 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 561 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGO PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 21
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	20 750
Annen driftskostnad	1, 2	98 719	72 452
Sum kostnader		98 719	93 202
Driftsresultat		101 281	-93 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 544	49 424
Annen finansinntekt		1 210	0
Sum finansinntekter		23 755	49 424
Annen rentekostnad		93 606	0
Sum finanskostnader		93 606	0
Netto finans		-69 851	49 424
Resultat før skattekostnad		31 430	-43 778
Årsresultat		31 430	-43 778
Annen egenkapital		31 430	-43 778



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 711 788	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 599	0
Sum fordringer		257 599	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum omløpsmidler		5 939 133	1 409 168
SUM EIENDELER		5 939 133	1 409 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 617 000	1 100 000
Overkurs		540 500	0
Sum innskutt egenkapital		2 157 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	318 421	286 991
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		318 421	286 991
Sum egenkapital		2 475 921	1 386 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 393 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 485	1 427
Skyldige offentlige avgifter		48 418	0
Annen kortsiktig gjeld		17 703	20 750
Sum kortsiktig gjeld		69 606	22 177
Sum gjeld		3 463 212	22 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 133	1 409 168



Organisasjonsnr: 918 561 412
BGO PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2393606.00	0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1816445.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BGO PROPERTY AS
918561412
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-20 750
Annen driftskostnad	1, 2	-98 719	-72 452
Sum driftskostnader		-98 719	-93 202
Driftsresultat		101 281	-93 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 544	49 424
Annen finansinntekt		1 210	0
Sum finansinntekter		23 755	49 424
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 606	0
Sum finanskostnader		-93 606	0
Netto finans		-69 851	49 424
Årsresultat		31 430	-43 778
Overføringer			
Annen egenkapital		31 430	-43 778
Sum overføringer		31 430	-43 778



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 711 788	0
Sum varer		4 711 788	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 599	0
Sum fordringer		257 599	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 746	1 409 168
Sum omløpsmidler		5 939 133	1 409 168
SUM EIENDELER		5 939 133	1 409 168



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 617 000	1 100 000
Overkurs		540 500	0
Sum innskutt egenkapital		2 157 500	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	318 421	286 991
Sum opptjent egenkapital		318 421	286 991
Sum egenkapital		2 475 921	1 386 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 393 606	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 393 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 485	1 427
Skyldige offentlige avgifter		48 418	0
Annen kortsiktig gjeld		17 703	20 750
Sum kortsiktig gjeld		69 606	22 177
Sum gjeld		3 463 212	22 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 939 133	1 409 168

NESTTUN, 30.03.2026

Nils Roger Sjømark
styrets leder

Andreas Hjortland
styremedlem

Kristoffer Sjømarken
styremedlem / daglig leder



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling, drift, kjøp og salg av boliger og hva dermed står i sammenheng, og drives i Bergen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 470	1 100	1 617 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SJUSJØ AS	1 000	68,03	Ordinære
HT Eiendom-Invest AS	470	31,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 470	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	0	286 991	1 386 991
Årsresultat	0	0	31 430	31 430
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	517 000	540 500	0	1 057 500
Egenkapital 31.12.2025	1 617 000	540 500	318 421	2 475 921

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 816 445
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 393 606	0



BGO PROPERTY AS
918 561 412

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	-416 740	-333 392	-83 348
Fremførbart underskudd	-2 543 832	-2 595 750	51 918
Netto forskjeller	-2 960 572	-2 929 141	-31 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 960 572	2 929 141	31 430
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0