



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Holdeskaret
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 877 786	25 341 531
Annen driftsinntekt		1 950 530	1 936 747
Sum inntekter		61 828 315	27 278 278
Kostnader			
Varekostnad		12 555 362	6 060 160
Lønnskostnad	1	26 422 688	11 310 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 200	431 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 203 278	16 127 543
Sum kostnader		67 336 528	33 929 729
Driftsresultat		-5 508 212	-6 651 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 676	22 832
Sum finansinntekter		14 676	22 832
Annen rentekostnad		2 485	
Annen finanskostnad		535 856	154 167
Sum finanskostnader		538 341	154 167
Netto finans		-523 666	-131 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 031 878	-6 782 786
Skattekostnad på resultat	3	-1 275 959	-1 409 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 755 919	-5 373 715
Årsresultat		-4 755 919	-5 373 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 755 919	-5 373 715
Totalresultat		-4 755 919	-5 373 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-4 755 919	-5 373 715
Sum overføringer og disponeringer		-4 755 919	-5 373 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Software, webside	2	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	3	522 704	1 592 164
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		566 704	1 636 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 224	89 204
Maskiner og anlegg	2	3 818 710	5 277 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 113 467	2 314 839
Sum varige driftsmidler		6 973 400	7 681 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			251 656
Sum finansielle anleggsmidler			251 656
Sum anleggsmidler		7 540 104	9 569 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 619 826	2 119 834
Fordringer			
Kundefordringer		2 752 256	18 136
Andre kortsiktige fordringer	5	15 783 230	26 519 161
Sum fordringer		18 535 487	26 537 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 518 659	987 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 659	987 006
Sum omløpsmidler		22 673 972	29 644 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		30 214 076	39 213 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4		1 589 706
Annen innskutt egenkapital	4	5 224 729	
Sum innskutt egenkapital		5 424 729	1 789 706
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 424 729	1 789 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			214 702
Leverandørgjeld	5	3 545 960	20 523 663
Betalbar skatt	3	21 257	
Skyldig offentlige avgifter		1 931 903	480 945
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 290 227	16 204 233
Sum kortsiktig gjeld		24 789 347	37 423 543
Sum gjeld		24 789 347	37 423 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 214 076	39 213 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595673

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Holdeskaret
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 986 181 342
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 877 786	25 341 531
Annen driftsinntekt		1 950 530	1 936 747
Sum inntekter		61 828 315	27 278 278
Kostnader			
Varekostnad		12 555 362	6 060 160
Lønnskostnad	1	26 422 688	11 310 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 200	431 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 203 278	16 127 543
Sum kostnader		67 336 528	33 929 729
Driftsresultat		-5 508 212	-6 651 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 676	22 832
Sum finansinntekter		14 676	22 832
Annen rentekostnad		2 485	
Annen finanskostnad		535 856	154 167
Sum finanskostnader		538 341	154 167
Netto finans		-523 666	-131 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 031 878	-6 782 786
Skattekostnad på resultat	3	-1 275 959	-1 409 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 755 919	-5 373 715
Årsresultat		-4 755 919	-5 373 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 755 919	-5 373 715
Totalresultat		-4 755 919	-5 373 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-4 755 919	-5 373 715
Sum overføringer og disponeringer		-4 755 919	-5 373 715





Organisasjonsnr: 986 181 342
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Software, webside	2	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	3	522 704	1 592 164
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		566 704	1 636 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 224	89 204
Maskiner og anlegg	2	3 818 710	5 277 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 113 467	2 314 839
Sum varige driftsmidler		6 973 400	7 681 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer			251 656
Sum finansielle anleggsmidler			251 656
Sum anleggsmidler		7 540 104	9 569 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 619 826	2 119 834
Fordringer			
Kundefordringer		2 752 256	18 136
Andre kortsiktige fordringer	5	15 783 230	26 519 161
Sum fordringer		18 535 487	26 537 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 518 659	987 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 659	987 006
Sum omløpsmidler		22 673 972	29 644 137
SUM EIENDELER		30 214 076	39 213 249



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4		1 589 706
Annen innskutt egenkapital	4	5 224 729	
Sum innskutt egenkapital		5 424 729	1 789 706

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 424 729	1 789 706

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			214 702
Leverandørgjeld	5	3 545 960	20 523 663
Betalbar skatt	3	21 257	
Skyldig offentlige avgifter		1 931 903	480 945
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 290 227	16 204 233
Sum kortsiktig gjeld		24 789 347	37 423 543

Sum gjeld		24 789 347	37 423 543
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 214 076	39 213 249
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 181 342
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
53.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Skarsnuten Hotell drift AS

Resultatregnskapet
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 181 342



Resultatregnskap

Skarsnuten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 877 786	25 341 531
Annen driftsinntekt		1 950 530	1 936 747
Sum driftsinntekter		61 828 315	27 278 278
Varekostnad		12 555 362	6 060 160
Lønnskostnad	1	26 422 688	11 310 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 155 200	431 165
Annen driftskostnad	1	27 203 278	16 127 543
Sum driftskostnader		67 336 528	33 929 729
Driftsresultat		-5 508 212	-6 651 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 676	22 832
Annen rentekostnad		2 485	0
Annen finanskostnad		535 856	154 167
Resultat av finansposter		-523 666	-131 335
Resultat før skattekostnad		-6 031 878	-6 782 786
Skattekostnad på resultat	3	-1 275 959	-1 409 071
Resultat		-4 755 919	-5 373 715
Årsresultat		-4 755 919	-5 373 715
Overføringer			
Overført fra overkurs	4	4 755 919	5 373 715
Sum overføringer		-4 755 919	-5 373 715



Balanse

Skarsnuten Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software, webside	2	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	3	522 704	1 592 164
Sum immaterielle eiendeler		566 704	1 636 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 141	89 204
Maskiner og anlegg	2	3 818 710	5 277 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 063 550	2 314 839
Sum varige driftsmidler		6 973 400	7 681 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	251 656
Sum finansielle anleggsmidler		0	251 656
Sum anleggsmidler		7 540 104	9 569 112
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 619 826	2 119 834
Fordringer			
Kundefordringer		2 752 256	18 136
Andre kortsiktige fordringer	5	15 783 230	26 519 161
Sum fordringer		18 535 487	26 537 297
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 518 659	987 006
Sum omløpsmidler		22 673 972	29 644 137
Sum eiendeler		30 214 076	39 213 249



Balanse

Skarsnuten Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	4	0	1 589 706
Annen innskutt egenkapital	4	5 224 729	0
Sum innskutt egenkapital		5 424 729	1 789 706
Sum egenkapital		5 424 729	1 789 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	214 702
Leverandørgjeld	5	3 545 960	20 523 663
Betalbar skatt	3	21 257	0
Skyldig offentlige avgifter		1 931 903	480 945
Konserngjeld		6 620 947	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 669 280	16 204 233
Sum kortsiktig gjeld		24 789 347	37 423 543
Sum gjeld		24 789 347	37 423 543
Sum egenkapital og gjeld		30 214 076	39 213 249

Hemsedal, 25.06.2024

Styret i Skarsnuten Hotelldrift AS

Terje Clausen
Styreleder

Robert Magnus Norman
Daglig leder

Odd Rune Nærnes
Styremedlem

Toril Fiskerstrand
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	23 315 509	10 530 116
Arbeidsgiveravgift	2 603 516	919 105
Pensjonskostnader	62 242	43 548
Andre ytelser	441 421	-181 908
Sum	26 422 688	11 310 861

Sysselsatte årsverk	53	19
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 159 360	0
Pensjonsutgifter	23 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 186 952	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	353 747	188 367
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	60 261	9 000
Andre attestasjonstjenester	45 000	35 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 500	9 805
Sum	468 508	242 172

Note 2 Varige driftsmidler

	Software, webseite	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 000	959 540	6 279 838	5 367 958	12 651 336
Tilgang	0	50 000	1 540 387	196 778	1 787 165
Nedjustering	0	0	0	-1 339 858	-1 339 858
Anskaffelseskost 31.12	44 000	1 009 540	7 820 225	4 224 878	13 098 643
Akkumulerte avskrivninger	0	918 399	4 756 675	406 169	6 081 244
Bokført verdi 31.12	44 000	91 141	3 063 550	3 818 710	7 017 400
Årets avskrivninger	0	48 063	791 677	315 459	1 155 200
Forventet økonomisk levetid	5 år	20-25 år	5-10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	273 217	327 030	53 812
Varebeholdning	-37 966	-37 965	1
Fordringer	-128 104	-107 191	20 913
Sum	107 148	181 874	74 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 239 729	-7 272 261	-5 032 532
Avskåret rentefradrag	-243 344	-146 723	96 622
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 375 925	-7 237 110	-4 861 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-522 704	-1 592 164	-1 069 461
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-6 031 878	-6 782 786
Permanente forskjeller		232 065	377 917
Endring i midlertidige forskjeller		74 726	-673 975
Mottatt konsernbidrag		10 757 619	0
Avskåret rentefradrag		96 622	126 385
Anvendelse av fremførbart underskudd		-5 032 532	0
Skattepliktig inntekt		96 622	-6 952 458
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		21 257	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 297 216	-1 409 071
Skattekostnad ordinært resultat		-1 275 959	-1 409 071
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-2 345 419	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		2 366 676	0
Sum betalbar skatt i balansen		21 257	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	1 589 706	0	1 789 706
Årets resultat	0	0	-4 755 919	-4 755 919
Overføring overkurs til annen egenkapital	0	-1 589 706	1 589 706	0
Mottatt konsernbidrag (uten skatteeffekt)	0	0	8 390 943	8 390 943
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	5 224 729	5 424 729



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Skarsnuten Hotell AS	0	0	11 864 682	24 408 875
Sum	0	0	11 864 682	24 408 875

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tinden Hotell AS	0	7 476 356	6 620 947	0
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	2 591 075	536 497
Embro Eiendom AS	0	0	926 973	10 239 400
Sum	0	7 476 356	10 138 995	10 775 897

Note 6 Varer

	2023	2022
Innkjøpte ferdigvarer	2 619 826	2 119 834
Sum	2 619 826	2 119 834

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 657 791	2 157 799
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 619 826	2 119 834
Avsetning til ukurans	37 965	37 965

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	550 448	336 080

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skarsnuten Hotell AS	2 000	100%

Skarsnuten Hotell drift AS inngår i konsernregnskapet til Embro Eiendom AS. Forretningsadressen til Embro Eiendom AS er Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell drift AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap SHD 2023

Signers:

Name	Method	Date
Norman, Robert Magnus	BANKID	2024-06-25 08:01
Fiskerstrand, Toril	BANKID	2024-06-25 09:27
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-25 09:39
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-25 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsnuten Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 25. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - SHD

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2024-06-26 23:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.