



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 213 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTUNET AS
Forretningsadresse: Krikkenveien 94
3780 SKÅTØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 928	426 877
Annen driftsinntekt		450 000	5 000
Sum inntekter		455 928	431 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 348	17 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		392 400	274 704
Sum kostnader		424 748	291 810
Driftsresultat		31 180	140 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	2 019
Sum finansinntekter		195	2 019
Annen rentekostnad		57 099	85 147
Sum finanskostnader		57 099	85 147
Netto finans		-56 904	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 725	56 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 725	56 939
Årsresultat	4	-25 725	56 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 725	56 939
Totalresultat		-25 725	56 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 725	56 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-25 725	56 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 186 956	1 107 647
Maskiner og anlegg	2	61 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 386	13 656
Sum varige driftsmidler		1 252 942	1 121 303
Sum anleggsmidler		1 252 942	1 121 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		9 086	5 138
Sum fordringer		9 086	5 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 379	232 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 379	232 411
Sum omløpsmidler		368 465	237 549
SUM EIENDELER		1 621 407	1 358 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		575 073	549 348
Sum opptjent egenkapital		-575 073	-549 348
Sum egenkapital	4	-475 073	-449 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 999 375	1 765 015
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 999 375	1 765 015
Sum langsiktig gjeld		1 999 375	1 765 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 281	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 060	
Annen kortsiktig gjeld		8 764	43 186
Sum kortsiktig gjeld		97 105	43 186
Sum gjeld		2 096 480	1 808 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 407	1 358 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388569

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 213 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYTUNET AS
Forretningsadresse: Krikkenveien 94
3780 SKÅTØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 213 576
ØYTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 928	426 877
Annen driftsinntekt		450 000	5 000
Sum inntekter		455 928	431 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 348	17 106
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 400	274 704
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		424 748	291 810
Driftsresultat		31 180	140 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	2 019
Sum finansinntekter		195	2 019
Annen rentekostnad		57 099	85 147
Sum finanskostnader		57 099	85 147
Netto finans		-56 904	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 725	56 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 725	56 939
Årsresultat	4	-25 725	56 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 725	56 939
Totalresultat		-25 725	56 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 725	56 939
Sum overføringer og disponeringer		-25 725	56 939



Organisasjonsnr: 961 213 576
ØYTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 186 956	1 107 647
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	61 600	
--------------------	---	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	4 386	13 656
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		1 252 942	1 121 303
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 252 942	1 121 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 086	5 138
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 086	5 138
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		359 379	232 411
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		359 379	232 411
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		368 465	237 549
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 621 407	1 358 853
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		575 073	549 348
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-575 073	-549 348
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	4	-475 073	-449 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 999 375	1 765 015
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 999 375	1 765 015
Sum langsiktig gjeld		1 999 375	1 765 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 281	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 060	
Annen kortsiktig gjeld		8 764	43 186
Sum kortsiktig gjeld		97 105	43 186
Sum gjeld		2 096 480	1 808 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 407	1 358 853



Organisasjonsnr: 961 213 576
ØYTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Kjetil Valldal 2022-05-25
	BankID Signing Grunde Valldal 2022-05-26
	BankID Signing Ane Saskia Ingeborg Wiese 2022-05-27



Årsregnskap 2021

Øytunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 213 576



RESULTATREGNSKAP

ØYTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 928	426 877
Annen driftsinntekt		450 000	5 000
Sum driftsinntekter		455 928	431 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 348	17 106
Annen driftskostnad		392 400	274 704
Sum driftskostnader		424 748	291 810
Driftsresultat		31 180	140 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	2 019
Annen rentekostnad		57 099	85 147
Resultat av finansposter		-56 904	-83 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 725	56 939
Ordinært resultat		-25 725	56 939
Årsresultat	4	-25 725	56 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 939
Overført til udekket tap		25 725	0
Sum overføringer		-25 725	56 939



BALANSE

ØYTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 186 956	1 107 647
Maskiner og anlegg	2	61 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 386	13 656
Sum varige driftsmidler		1 252 942	1 121 303
Sum anleggsmidler		1 252 942	1 121 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 086	5 138
Sum fordringer		9 086	5 138
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 379	232 411
Sum omløpsmidler		368 465	237 549
Sum eiendeler		1 621 407	1 358 853



BALANSE

ØYTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-575 073	-549 348
Sum opptjent egenkapital		-575 073	-549 348
Sum egenkapital	4	-475 073	-449 348
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 999 375	1 765 015
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 999 375	1 765 015
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 281	0
Skyldig offentlige avgifter		81 060	0
Annen kortsiktig gjeld		8 764	43 186
Sum kortsiktig gjeld		97 105	43 186
Sum gjeld		2 096 480	1 808 201
Sum egenkapital og gjeld		1 621 407	1 358 853

23.05.2022
Styret i Øytunet AS

Grunde Valldal
styreleder

Kjetil Valldal
styremedlem/daglig leder

Ane Saskia Ingeborg Wiese
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Øytunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 107 647	0	344 415	0	1 452 062
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	86 987	0	77 000	163 987
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 107 647	86 987	344 415	77 000	1 616 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	7 678	340 029	15 400	363 107
Bokført verdi 31.12.2021	1 107 647	79 309	4 386	61 600	1 252 942
Årets avskrivninger	0	7 678	9 270	15 400	32 348
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	7 678	9 270	15 400	32 348
Økonomisk levetid		10-20 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 725	56 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 238	-10 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-46 015
Skattepliktig inntekt	-52 962	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-369 997	-397 234	-27 238
Sum	-369 997	-397 234	-27 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-367 617	-314 655	52 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 614	711 889	-25 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-549 348	-449 348
Årets resultat		-25 725	-25 725
Pr 31.12.2021	100 000	-575 073	-475 073



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 999 375	1 765 015
Sum	1 999 375	1 765 015

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang,

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grunde Valldal	100	50,0	50,0
Kjetil Valldal	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Grunde Valldal	styreleder	100
Kjetil Valldal	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets stillingen vurderes fortløpende og styret arbeider med å øke inntektene i 2022, stillingen anses ved avleggelsen av årsregnskapet for å være under kontroll. Styrets konklusjon er at driften ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.