



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 65B
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kristian Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 886	
Sum kostnader		2 886	
Driftsresultat		-2 886	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	
Sum finansinntekter		164	
Annen rentekostnad		2 875	
Sum finanskostnader		2 875	
Netto finans		-2 711	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 457	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 141	0
Årsresultat		-3 141	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 141	
Totalresultat		-3 141	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-3 141	
Sum overføringer og disponeringer		-3 141	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 457	
Sum immaterielle eiendeler		2 457	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 163 113	
Sum varige driftsmidler		4 163 113	
Sum anleggsmidler		4 165 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 165 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	100 000	
Overkurs	1	1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 7	8 711	
Sum opptjent egenkapital		-8 711	
Sum egenkapital		1 491 289	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 600 000	
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 240	
Leverandørgjeld		34 788	
Annen kortsiktig gjeld		253	
Sum kortsiktig gjeld		74 280	
Sum gjeld		2 674 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 165 570	0



Årsrapport

2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Mølen Eiendom AS

Org.nr.:921 811 128





RESULTATREGNSKAP

MØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018
Annen driftskostnad		2 886
Sum driftskostnader		2 886
Driftsresultat		-2 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		164
Annen rentekostnad		2 875
Resultat av finansposter		-2 711
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 457
Årsresultat		-3 141
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	1	3 141
Sum overføringer		-3 141



BALANSE

MØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	2 457
Sum immaterielle eiendeler		2 457
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 163 113
Sum varige driftsmidler		4 163 113
Sum anleggsmidler		4 165 570
Sum eiendeler		4 165 570




BALANSE

MØLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1, 3	100 000
Overkurs	1	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	1, 7	-8 711
Sum opptjent egenkapital		-8 711
Sum egenkapital		1 491 289
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 600 000
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	39 240
Leverandørgjeld		34 788
Annen kortsiktig gjeld		253
Sum kortsiktig gjeld		74 280
Sum gjeld		2 674 280
Sum egenkapital og gjeld		4 165 570

Helgroa, 15.05.2019
Styret i Mølen Eiendom AS


Dag Kristian Bjerke
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 MØLEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Realiserte og urealiserte gevinster og tap føres som finansposter.

Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet pr 01.11.2018. Det er derfor ikke sammeligningstall i regnskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.11.18	100 000	1 400 000			1 500 000
Stiftelseskostnader				-5 570	-5 570
Årets resultat				-3 141	-3 141
Egenkapital pr. 31.12.18	100 000	1 400 000	0	-8 711	1 491 289



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

MØLEN EIENDOM AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	4 163 113	4 163 113
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 163 113	4 163 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 163 113	4 163 113
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	evig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kalas Holding AS	Helseiet av styrets leder Dag Bjerke	100 000	100 %

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2018	2017
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	11 168	-11 168	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	11 168	-11 168	0

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	2 457	-2 457	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	2 457	-2 457	0

Grunnlag for betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-5 598	0
Permanente forskjeller	-5 570	
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 168	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-11 168	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-11 168	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (23 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	2 457	0
Skattekostnad	2 457	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 MØLEN EIENDOM AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Investeringen er forventet å gi god avkastning allerede i 2019.

Basert på dette har styret i Mølen Eiendom AS god tro på en positiv utvikling for selskapet, og mener videre drift er forsvarlig.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant:	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39239,91	
Sum gjeld sikret ved pant	2 639 240	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom - bolig	4 163 113	0