



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 783	1 306 724
Sum inntekter		1 392 783	1 306 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	404 500
Annen driftskostnad		770 928	590 038
Sum kostnader		1 262 728	1 034 538
Driftsresultat		130 055	272 186
Annen rentekostnad		455 424	398 537
Sum finanskostnader		455 424	398 537
Netto finans		-455 424	-398 537
Resultat før skattekostnad	4	-325 369	-126 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-325 369	-126 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 369	-126 351
Totalresultat		-325 369	-126 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-325 369	-126 351
Sum overføringer og disponeringer		-325 369	-126 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 786 953	3 191 453
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 390	
Sum varige driftsmidler		2 896 343	3 191 453
Sum anleggsmidler		2 896 343	3 191 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 746	38 074
Sum fordringer		23 746	38 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 916	1 198 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 916	1 198 043
Sum omløpsmidler		780 662	1 236 117
SUM EIENDELER		3 677 005	4 427 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	4 867 615	4 542 246
Sum opptjent egenkapital		-4 867 615	-4 542 246
Sum egenkapital		-1 857 615	-1 532 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 365 890	5 795 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 890	5 795 162
Sum langsiktig gjeld		5 365 890	5 795 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 815	132 251
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 915	32 403
Sum kortsiktig gjeld		168 730	164 654
Sum gjeld		5 534 620	5 959 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 005	4 427 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440115

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 783	1 306 724
Sum inntekter		1 392 783	1 306 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	404 500
Annen driftskostnad		770 928	590 038
Sum kostnader		1 262 728	1 034 538
Driftsresultat		130 055	272 186
Annen rentekostnad		455 424	398 537
Sum finanskostnader		455 424	398 537
Netto finans		-455 424	-398 537
Resultat før skattekostnad	4	-325 369	-126 351
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-325 369	-126 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 369	-126 351
Totalresultat		-325 369	-126 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-325 369	-126 351
Sum overføringer og disponeringer		-325 369	-126 351



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	2 786 953	3 191 453
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	109 390	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		2 896 343	3 191 453
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 896 343	3 191 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 746	38 074
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 746	38 074
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		756 916	1 198 043
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		756 916	1 198 043
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		780 662	1 236 117
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 677 005	4 427 570
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	4	4 867 615	4 542 246
Sum opptjent egenkapital		-4 867 615	-4 542 246
Sum egenkapital		-1 857 615	-1 532 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 365 890	5 795 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 890	5 795 162
Sum langsiktig gjeld		5 365 890	5 795 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 815	132 251
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 915	32 403
Sum kortsiktig gjeld		168 730	164 654
Sum gjeld		5 534 620	5 959 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 677 005	4 427 570
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

FUGLENES EIENDOM AS

Org.nr.:997 289 900

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FUGLENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 392 783	1 306 724
Sum driftsinntekter		1 392 783	1 306 724
Lønnskostnad	2	60 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 800	404 500
Annen driftskostnad		770 928	590 038
Sum driftskostnader		1 262 728	1 034 538
Driftsresultat		130 055	272 186
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		455 424	398 537
Resultat av finansposter		-455 424	-398 537
Resultat før skattekostnad	4	-325 369	-126 351
Årsresultat		-325 369	-126 351
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	325 369	126 351
Sum overføringer		-325 369	-126 351



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 786 953	3 191 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 390	0
Sum varige driftsmidler		2 896 343	3 191 453
Sum anleggsmidler		2 896 343	3 191 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 746	38 074
Sum fordringer		23 746	38 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 916	1 198 043
Sum omløpsmidler		780 662	1 236 117
Sum eiendeler		3 677 005	4 427 570



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 867 615	-4 542 246
Sum opptjent egenkapital		-4 867 615	-4 542 246
Sum egenkapital		-1 857 615	-1 532 246
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 365 890	5 795 162
Sum annen langsiktig gjeld		5 365 890	5 795 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 815	132 251
Skyldig offentlige avgifter		55 915	32 403
Sum kortsiktig gjeld		168 730	164 654
Sum gjeld		5 534 620	5 959 816
Sum egenkapital og gjeld		3 677 005	4 427 570

Hammerfest, 08.05.2025
Styret i Fuglenes Eiendom AS

Jan Rolf Gustavsen
styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	2024	2023
Styrehonorar	60 000	40 000
Sum	60 000	40 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 145 379	284 949	11 430 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		136 690	136 690
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 145 379	421 639	11 567 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 358 425	312 249	8 670 674
= Bokført verdi 31.12.24	2 786 954	109 390	2 896 344
Årets ordinære avskrivninger	404 500	27 300	431 800
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 010 000	-4 542 246	-1 532 246
Årets resultat			-325 369	-325 369
Pr 31.12.2024	2 000 000	1 010 000	-4 867 615	-1 857 615



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-325 369	-126 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 010	294 252
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 901
Skattepliktig inntekt	-42 359	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	487 791	770 801	283 010
Sum	487 791	770 801	283 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 990 186	-6 947 827	42 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 502 395	6 177 026	-325 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr 3.219.530.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 365 890	-5 795 162
Sum	-5 365 890	-5 795 162
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 786 953	3 191 453
Sum	2 786 953	3 191 453



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUGLENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hammerfest Havn KF	1 000	50,0	50,0
Hammerfest Maskinforretning AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd og den bokførte egenkapitalen er negativ. Når man hensyntar merverdien på eiendommen vurderes den reelle egenkapitalen å være god. Den likvide situasjonen er også tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.