



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 218 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDNES IV UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Vipevegen 43 3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 454	18 549
Sum kostnader		97 454	18 549
Driftsresultat		-97 454	-18 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 991	12 225
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		89 272	12 225
Netto finans		89 272	12 225
Resultat før skattekostnad		-8 182	-6 323
Skattekostnad på resultat	2	-1 800	14 176
Årsresultat		-6 382	-20 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 382	-20 499
Totalresultat		-6 382	-20 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-122 267
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 382	101 768
Sum overføringer og disponeringer		-6 382	-20 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 415 098	44 415 098
Lån til foretak i samme konsern	5	1 228 744	1 017 485
Sum finansielle anleggsmidler		45 643 842	45 432 584
Sum anleggsmidler		45 643 842	45 432 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 750 847	881 378
Fordringer			
Konsernfordringer			122 267
Sum fordringer			122 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			187 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			187 816
Sum omløpsmidler		4 750 847	1 191 461
SUM EIENDELER		50 394 689	46 624 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	5 945 591	5 945 591
Annen innskutt egenkapital	3	-51 508	-51 508
Sum innskutt egenkapital		5 994 084	5 994 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	95 386	101 768
Sum opptjent egenkapital		95 386	101 768
Sum egenkapital	3	6 089 470	6 095 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 376	14 176
Sum avsetninger for forpliktelser		12 376	14 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 327 057	9 280 573
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 902 283	3 008 898
Sum annen langsiktig gjeld		44 229 340	40 289 471
Sum langsiktig gjeld		44 241 716	40 303 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 831	155 674
Annen kortsiktig gjeld		60 672	68 872
Sum kortsiktig gjeld		63 503	224 546
Sum gjeld		44 305 219	40 528 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 394 689	46 624 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451076

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 218 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES IV UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 218 380
FREDNES IV UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 454	18 549
Sum kostnader		97 454	18 549
Driftsresultat		-97 454	-18 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 991	12 225
Annen finansinntekt		281	
Sum finansinntekter		89 272	12 225
Netto finans		89 272	12 225
Resultat før skattekostnad		-8 182	-6 323
Skattekostnad på resultat	2	-1 800	14 176
Årsresultat		-6 382	-20 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 382	-20 499
Totalresultat		-6 382	-20 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-122 267
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 382	101 768
Sum overføringer og disponeringer		-6 382	-20 499



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 376	14 176
Sum avsetninger for forpliktelses		12 376	14 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 327 057	9 280 573
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 902 283	3 008 898
Sum annen langsiktig gjeld		44 229 340	40 289 471
Sum langsiktig gjeld		44 241 716	40 303 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 831	155 674
Annen kortsiktig gjeld		60 672	68 872
Sum kortsiktig gjeld		63 503	224 546
Sum gjeld		44 305 219	40 528 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 394 689	46 624 045



Organisasjonsnr: 932 218 380
FREDNES IV UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frednes IV Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frednes IV Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: SQESL-AXEYIY-EVUSD-699MU-HZZEA-E4QM1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: SQESL-AXEIKY-EVU5D-699MU-HZZEA-E4QM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:32:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQESL-AXEIK-EVUSD-699MU-HZZEA-E4QM1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Frednes IV Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 218 380

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 5a0b34f69ddf5c55f3014c42f7827dab1c9b36477c9b4356cdb158590efb854a16c5737f7b42cc9406d62fd2e323a6b333a7571c10d84243c7b2b97b968dc955



RESULTATREGNSKAP

FREDNES IV UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	97 454	18 549
Sum driftskostnader		97 454	18 549
Driftsresultat		-97 454	-18 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 991	12 225
Annen finansinntekt		281	0
Resultat av finansposter		89 272	12 225
Resultat før skattekostnad		-8 182	-6 323
Skattekostnad på resultat	2	-1 800	14 176
Årsresultat		-6 382	-20 499
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	122 267
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 382	101 768
Sum overføringer		-6 382	-20 499



BALANSE

FREDNES IV UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	44 415 098	44 415 098
Lån til foretak i samme konsern	5	1 228 744	1 017 485
Sum finansielle anleggsmidler		45 643 842	45 432 584
Sum anleggsmidler		45 643 842	45 432 584
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	4 750 847	881 378
Konsernfordringer		0	122 267
Sum fordringer		0	122 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	187 816
Sum omløpsmidler		4 750 847	1 191 461
Sum eiendeler		50 394 689	46 624 045

FREDNES IV UTBYGGING AS

SIDE 3



BALANSE

FREDNES IV UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	5 945 591	5 945 591
Annen innskutt egenkapital	3	-51 508	-51 508
Sum innskutt egenkapital		5 994 084	5 994 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	95 386	101 768
Sum opptjent egenkapital		95 386	101 768
Sum egenkapital	3	6 089 470	6 095 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	12 376	14 176
Sum avsetning for forpliktelser		12 376	14 176
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 000 000	28 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	12 327 057	9 280 573
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 902 283	3 008 898
Sum annen langsiktig gjeld		44 229 340	40 289 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 831	155 674
Annen kortsiktig gjeld		60 672	68 872
Sum kortsiktig gjeld		63 503	224 546
Sum gjeld		44 305 219	40 528 193
Sum egenkapital og gjeld		50 394 689	46 624 045

02.05.2025

Styret i Frednes IV Utbygging AS

Morten Borge
styremedlem

Terje Kaasa Larsen
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

FREDNES IV UTBYGGING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Frednes IV Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Revisor er valgt inn i 2024.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 5 500.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 800	14 176
Skattekostnad ordinært resultat	-1 800	14 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 182	-6 323
Permanente forskjeller	0	-51 508
Endring i midlertidige forskjeller	-3 383 384	-705 417
Mottatt konsernbidrag	0	122 267
Skattepliktig inntekt	-3 391 566	-640 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-26 899
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 899
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	4 088 801	705 417	-3 383 384
Sum	4 088 801	705 417	-3 383 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 032 547	-640 981	3 391 566
Grunnlag for utsatt skatt	56 254	64 436	8 182
Utsatt skatt (22 %)	12 376	14 176	1 800



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	5 945 591	-51 508	101 768	6 095 851
Pr. 01.01.2024	100 000	5 945 591	-51 508	101 768	6 095 851
Årets underskudd				-6 382	-6 382
Pr. 31.12.2024	100 000	5 945 591	-51 508	95 386	6 089 470

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frednes Eiendom AS	Porsgrunn	100 %	44 271 973	44 415 098	3 851 587	32 425
Sum			44 271 973	44 415 098	3 851 587	32 425

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Frednes Eiendom AS	1 228 744	1 017 485
Sum	1 228 744	1 017 485
Gjeld		
Lån fra Heimgard Bolig AS	12 327 057	9 280 573
Leverandørgjeld innen konsern	0	4 043
Sum	12 327 057	9 284 616

Note 6 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

	2024	2023
Varelager		
Prosjekter under utførelse	4 750 847	881 378
Sum varelager	4 750 847	881 378

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2024.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDNES IV UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	75	75,0	75,0
Pbbl Prosjekt AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000
Gjeld til Heimgard Bolig AS	12 327 057	9 280 573
Øvrig langsiktig gjeld	3 902 283	3 008 898
Sum	44 229 340	40 289 471

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- Panterett i fast eiendom pålydende kr 28 000 000,-
 - Gnr. 200, bnr. 4008, Porsgrunn Kommune
 - Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 3 000 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00924000007 - Heimgard Bolig AS
 - Selvskyldnerkausjon for bestemt mellomværende pålydende kr 1 000 000
 - Objekt (er): Selvskyldnerkausjon fra 00988031259 - Pbbl Prosjekt AS
- Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 44 415 098.

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld PBBL Prosjekt AS.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Frednes IV Utbygging AS - Årsregnskap 2024

Unikt dokument Id:

10e5ad36-cf52-4dfd-ab1d-468ae51b28b7

Dokument fingeravtrykk:

5a0b34f69ddf5c55f3014c42f7827dab1c9b36477c9b4356cdb158590efb854a16c5737f7b42cc9406
d62fd2e323a6b333a7571c10d84243c7b2b97b968dc955

Undertegnede



Terje Kaasa Larsen

Heimgard Bolig AS

E-post: terje@heimgardbolig.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 85.166.78.14

Bekreftet med BankID: Terje Kaasa
Larsen (1972-04-20)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-02 11:37:10 UTC



Frederic Kristoffersen

E-post: frederic@pancom.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 185.80.180.20

Bekreftet med BankID: Frederic
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-03 07:03:28 UTC



Morten Borge

E-post: morten.borge@pbbl.no

Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 217.8.136.126

Bekreftet med BankID: Morten Borge
(1969-05-04)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-09 11:43:34 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-09 11:43:34 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-09 11:43:34 UTC	Dokument ble signert av Morten Borge (morten.borge@pbbl.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.8.136.126 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-09 11:43:32 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Morten Borge (morten.borge@pbbl.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-03 07:03:28 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.80.180.20
2025-05-03 07:03:24 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-05-03 07:02:50 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:37:10 UTC	Dokument ble signert av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.78.14 - IP Lokasjon: Skien, Norway
2025-05-02 11:37:07 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.38
2025-05-02 11:36:36 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 11:27:55 UTC	Dokument ble gjennomgått av Morten Borge (morten.borge@pbbl.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 217.8.136.126 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:27:44 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Borge (morten.borge@pbbl.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-05-02 11:27:44 UTC	Dokument ble åpnet av Morten Borge (morten.borge@pbbl.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-05-02 11:27:29 UTC	Dokument ble sendt til Alexandra Halvorsen (alexandra.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-02 11:27:28 UTC Dokument ble sendt til Terje Kaasa Larsen (terje@heimgardbolig.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 11:27:27 UTC Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 11:27:26 UTC Dokument ble sendt til Morten Borge (morten.borge@pbbl.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 11:27:25 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.37

2025-05-02 11:24:48 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 85.167.1.44 - IP Lokasjon: Raufoss, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.