



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSA MA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 089	122 476
Sum inntekter		215 089	122 476
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000 000	
Annen driftskostnad	2	6 709 688	486 465
Sum kostnader		22 709 688	486 465
Driftsresultat		-22 494 599	-363 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 972	35 522
Annen finansinntekt		5 962	
Sum finansinntekter		123 934	35 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 938	
Annen rentekostnad		273 499	
Sum finanskostnader		436 437	
Netto finans		-312 503	35 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 807 102	-328 466
Skattekostnad	3	73 956	-72 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 881 058	-256 204
Årsresultat		-22 881 058	-256 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 881 058	-256 204
Totalresultat		-22 881 058	-256 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 881 058	-256 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-22 881 058	-256 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		73 956
Sum immaterielle eiendeler			73 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 000 000	156 000 000
Sum varige driftsmidler		60 000 000	156 000 000
Sum anleggsmidler		60 000 000	156 073 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 420	16 251
Sum fordringer		19 420	16 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 590	934 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 590	934 007
Sum omløpsmidler		605 009	950 258
SUM EIENDELER		60 605 009	157 024 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 002	30 002
Overkurs		53 856 731	76 737 789
Sum innskutt egenkapital		53 886 733	76 767 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	53 886 733	76 767 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			80 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 980	6 921
Kortsiktig konserngjeld		6 662 938	
Annen kortsiktig gjeld		34 359	249 502
Sum kortsiktig gjeld		6 718 276	256 423
Sum gjeld		6 718 276	80 256 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 605 009	157 024 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420668

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSA MA 11 AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 008 447
ERSA MA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 089	122 476
Sum inntekter		215 089	122 476
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000 000	
Annen driftskostnad	2	6 709 688	486 465
Sum kostnader		22 709 688	486 465
Driftsresultat		-22 494 599	-363 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 972	35 522
Annen finansinntekt		5 962	
Sum finansinntekter		123 934	35 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 938	
Annen rentekostnad		273 499	
Sum finanskostnader		436 437	
Netto finans		-312 503	35 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-22 807 102	-328 466
		73 956	-72 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 881 058	-256 204
Årsresultat		-22 881 058	-256 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 881 058	-256 204
Totalresultat		-22 881 058	-256 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 881 058	-256 204
Sum overføringer og disponeringer		-22 881 058	-256 204



Organisasjonsnr: 926 008 447
ERSA MA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		73 956
Sum immaterielle eiendeler			73 956

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	60 000 000	156 000 000
Sum varige driftsmidler		60 000 000	156 000 000

Sum anleggsmidler		60 000 000	156 073 956
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		19 420	16 251
Sum fordringer		19 420	16 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		585 590	934 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 590	934 007

Sum omløpsmidler		605 009	950 258
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 605 009	157 024 214
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 002	30 002
Overkurs		53 856 731	76 737 789
Sum innskutt egenkapital		53 886 733	76 767 791

Sum egenkapital	4	53 886 733	76 767 791
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			80 000 000



Sum langsiktig gjeld	0	80 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 980	6 921
Kortsiktig konserngjeld	6 662 938	
Annen kortsiktig gjeld	34 359	249 502
Sum kortsiktig gjeld	6 718 276	256 423
Sum gjeld	6 718 276	80 256 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 605 009	157 024 214



Organisasjonsnr: 926 008 447
ERSA MA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avd. Oslo
Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i ERSA MA 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ERSA MA 11 AS som viser et underskudd på kr 22 881 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



forv/s mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994



Elektronisk signatur

Signert av

Jalving, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 16:46:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

RESULTATREGNSKAP			
ERSA MA 11 AS			
	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		215 089	122 476
Sum driftsinntekter		215 089	122 476
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 000 000	0
Annen driftskostnad	2	6 709 688	486 465
Sum driftskostnader		22 709 688	486 465
Driftsresultat		-22 494 599	-363 989
Annen renteinntekt		117 972	35 522
Annen finansinntekt		5 962	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 938	0
Annen rentekostnad		273 499	0
Resultat av finansposter		-312 503	35 522
Resultat før skattekostnad		-22 807 102	-328 466
Skattekostnad	3	73 956	-72 262
Årsresultat		-22 881 058	-256 204
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	22 881 058	256 204
Sum overføringer		-22 881 058	-256 204

ERSA MA 11 AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

BALANSE

ERSA MA 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	73 956
Sum immaterielle eiendeler		0	73 956
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	60 000 000	156 000 000
Sum varige driftsmidler		60 000 000	156 000 000
Sum anleggsmidler		60 000 000	156 073 956
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		19 420	16 251
Sum fordringer		19 420	16 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 590	934 007
Sum omløpsmidler		605 009	950 258
Sum eiendeler		60 605 009	157 024 214

ERSA MA 11 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

BALANSE

ERSA MA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 002	30 002
Overkurs		53 856 731	76 737 789
Sum innskutt egenkapital		53 886 733	76 767 791
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	53 886 733	76 767 791
Øvrig langsiktig gjeld		0	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	80 000 000
Leverandørgjeld		20 980	6 921
Konserngjeld		6 662 938	0
Annen kortsiktig gjeld		34 359	249 502
Sum kortsiktig gjeld		6 718 276	256 423
Sum gjeld		6 718 276	80 256 423
Sum egenkapital og gjeld		60 605 009	157 024 214

Oslo, 10.04.2025
Styret i Ersma Ma 11 AS

Signed by:

928FA95BFF174AA
Kenneth Petter Ericson
styreleder

DocuSigned by:

78034FE9BC534CA...
Martin Rustøy
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkte

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Det er kostnadsført 43 750 i honorar til revisor (ink mva).

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	-22 807 102
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 867 166
Skattemessig resultat	-1 939 935

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	0	-16 000 000	16 000 000
Sum midlertidige forskjeller	0	-16 000 000	16 000 000
Underskudd til fremføring	-336 165	-2 276 100	1 939 935
Gevinst og tapskonto	0	-4 867 166	4 867 166
Grunnlag utsatt skatt	-336 165	-23 143 266	6 807 101
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-73 956	-5 091 519	5 017 562
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	0
Endring av utsatt skatt	-5 017 562
Sum skattekostnad	-5 017 562



DocuSign Envelope ID: 449A9F79-733A-4F93-BB29-8761BCDA1374

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 1.1.	30 002	76 737 789	76 767 791
Årets resultat		-17 789 539	-17 789 539
Egenkapital 31.12.	30 002	58 948 250	58 978 252

NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Sum	
Anskaffelseskost 1.1	-	-	
Tilgang i år	156 000 000	156 000 000	
Avgang i år	-80 000 000	-80 000 000	
Akk. avskrivninger	-16 000 000	-16 000 000	
Akk. nedskrivning	-	-	
Bokført verdi 31.12.	60 000 000	60 000 000	
Årets avskrivninger	0	0	0
Levetid	Evig	Evig	5-40 år

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	15 001	30 002
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Sandvoldgruppen AS	1	50 %	
Erla Eiendom AS	1	50 %	
Sum	2	100 %	