



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 049 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 049 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	101 395	107 280
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	451 775	562 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 699</b>	<b>1 908 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 729</b>	<b>-859 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	11 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>11 387</b>
Annen rentekostnad	7	63 739	105 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 739</b>	<b>105 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 065</b>	<b>-93 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 193</b>	<b>285 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 193</b>	<b>285 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 664	-953 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	12 128 217	12 128 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 609	59
Andre fordringer	8	38 782	21 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 391</b>	<b>21 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 290	235 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 290</b>	<b>235 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 681</b>	<b>256 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 293 785	3 843 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	3 458 682	3 720 432
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 235 682</b>	<b>8 497 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 235 682</b>	<b>8 497 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 232	36 439
Skyldige offentlige avgifter		3 717	3 546
Annen kortsiktig gjeld		9 482	4 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 431</b>	<b>44 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 113</b>	<b>8 541 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 428	1 049 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 049 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	101 395	107 280
Annen driftskostnad	2,5,6,10	451 775	562 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 699</b>	<b>1 908 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 729</b>	<b>-859 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 674	11 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>11 387</b>
Annen rentekostnad	7	63 739	105 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 739</b>	<b>105 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 065</b>	<b>-93 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 193</b>	<b>285 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 193</b>	<b>285 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 664	-953 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	12 128 217	12 128 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 609	59
Andre fordringer	8	38 782	21 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 391</b>	<b>21 360</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 290	235 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 290</b>	<b>235 130</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 681</b>	<b>256 489</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 293 785	3 843 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	3 458 682	3 720 432
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 235 682</b>	<b>8 497 432</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 235 682</b>	<b>8 497 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 232	36 439
Skyldige offentlige avgifter	3 717	3 546
Annen kortsiktig gjeld	9 482	4 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 431</b>	<b>44 153</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 291 113</b>	<b>8 541 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Tamburlund borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		633 252	598 992	633 270	656 510
Dekning kapitalkostnader renter		128 040	129 528	128 000	82 000
Dekning kapitalkostnader avdrag		326 136	320 520	326 200	348 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 428</b>	<b>1 049 040</b>	<b>1 087 470</b>	<b>1 087 310</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 355	4 203	4 300	5 300
Styrehonorar	3	35 000	39 000	39 000	35 000
Forretningsførerhonorar		73 941	66 592	73 650	75 600
Andre forvaltningstjenester		6 346	1 730	1 800	1 800
Kontingent Skien boligbyggelag		4 250	4 250	4 250	4 250
Vaktmestertjenester		0	15 178	10 900	0
Lønnskostnader	4	66 395	68 280	77 426	78 976
Vedlikehold	5, 10	49 663	78 083	79 000	79 000
Utvendig somervedlikehold		21 530	11 390	21 800	23 000
Periodisk vedlikehold		0	1 557	0	0
Periodisk rehabilitering		0	1 225 792	0	0
Kabel-tv		26 737	27 114	29 800	29 800
Forsikring		36 253	31 986	33 300	37 700
Kommunale avgifter		154 899	144 404	150 200	161 100
Lys og varme fellesarealer		89 598	183 769	160 500	160 500
Andre driftsutgifter	6	5 733	5 064	8 800	8 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 699</b>	<b>1 908 391</b>	<b>694 726</b>	<b>700 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 729</b>	<b>-859 351</b>	<b>392 744</b>	<b>386 484</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 674	11 387	8 021	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 674</b>	<b>11 387</b>	<b>8 021</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	63 739	105 213	128 000	82 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 739</b>	<b>105 213</b>	<b>128 000</b>	<b>82 000</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-62 065</b>	<b>-93 826</b>	<b>-119 979</b>	<b>-80 500</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>	<b>272 765</b>	<b>305 984</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		450 664	-953 177	272 765	305 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 664</b>	<b>-953 177</b>	<b>272 765</b>	<b>305 984</b>

Tamburlund borettslag



Balanse Tamburlund borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	224 809	224 809
Bygninger	10, 12	11 903 408	11 903 408
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 609	59
Andre fordringer	8	175	140
Forskuddsbetalte kostnader		38 607	21 161
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		405 289	233 236
Skattetrekkskonto		2 001	1 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 681</b>	<b>256 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>

Tamburlund borettslag

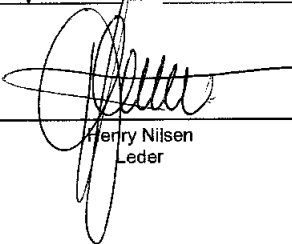



## Balanse Tamburlund borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	4 292 085	3 841 421
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 458 682	3 720 432
Borettsinnskudd	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 235 682</b>	<b>8 497 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 265	0
Leverandørgjeld		42 232	36 439
Skyldig off. myndigheter		3 717	3 546
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 217	4 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 431</b>	<b>44 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 113</b>	<b>8 541 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 584 898</b>	<b>12 384 706</b>

Skien 31.12.2020

Sted Skien dato 19/2 - 2021

  
Henry Nilsen  
Leder

  
Øyvind Omholt  
Styremedlem

  
Inger Marie Abelvik  
Styremedlem

Tamburlund borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	212 336	1 498 629
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	450 664	-953 177
Nedbetaling av lån	-3 720 432	-333 116
Opptak av lån	3 458 682	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>188 914</b>	<b>-1 286 293</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>401 250</b>	<b>212 336</b>
Omløpsmidler	456 681	256 489
Kortsiktig gjeld	-55 431	-44 153
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>401 250</b>	<b>212 336</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 355	4 203
<b>Sum</b>	<b>4 355</b>	<b>4 203</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	35 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>39 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Lønnskostnader	55 560	55 023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 769	13 257
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 120	0
Andre personalkostnader	186	0
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>66 395</b>	<b>68 280</b>

Det har gjennomsnittlig vært ansatt en person i selskapet.

Borettslaget er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da stillingsprosenten ikke innfrir minstekravene til denne ordningen.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	20 454
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 797
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 133	9 191
6606 Drift/vedlikehold brannvern	19 267	30 470
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	24 263	13 170
<b>Sum</b>	<b>49 663</b>	<b>78 083</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7020 Reparasjon og vedlikehold	1 138	0
7460 Premie husleiefond	816	796
7720 Generalforsamling	420	878
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 359	3 390
<b>Sum</b>	<b>5 733</b>	<b>5 064</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	63 739	105 213
<b>Sum</b>	<b>63 739</b>	<b>105 213</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	175	140
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>140</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	4 292 085	3 841 421
<b>Sum</b>	<b>4 293 785</b>	<b>3 843 121</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 903 408	224 809
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 903 408	224 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 903 408	224 809

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Tamburlund borettslag



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107185592	26108577532
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1,44 %	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039	02.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 458 682	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 720 432
Avdrag i perioden:	0	3 720 432
Opptak i perioden:	3 458 682	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 458 682</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 458 682	-3 720 432
Borettsinnskudd	-4 777 000	-4 777 000
<b>Sum</b>	<b>-8 235 682</b>	<b>-8 497 432</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	224 809	224 809
Bygninger/påkostninger	11 903 408	11 903 408
<b>Sum</b>	<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>

Tamburlund borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tamburlund borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 23. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B4GQE-ONP4N-0IKXQ-POX46-H6CFU-6Q3A6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-23 19:33:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4GQE-ONP4N-OIKXQ-POX46-H6CFU-6Q3A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>