



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 866	634 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 866</b>	<b>634 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	448 719	483 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 309</b>	<b>500 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 557</b>	<b>134 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 840	8 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 840</b>	<b>8 039</b>
Annen finanskostnad	9	44 488	33 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 488</b>	<b>33 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 648</b>	<b>25 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 909</b>	<b>109 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 909</b>	<b>109 386</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>130 910</b>	<b>109 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 220 178	2 220 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 506	4 163
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541</b>	<b>4 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 588	135 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 588</b>	<b>135 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 129</b>	<b>139 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 307</b>	<b>2 359 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 644	96 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 644</b>	<b>96 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 644</b>	<b>96 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 163	1 796 725
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	466 499	466 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 662</b>	<b>2 263 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 662</b>	<b>2 263 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 662</b>	<b>2 263 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 307</b>	<b>2 359 958</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 153 662	2 263 224



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREDALSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Nasvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 866	634 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 866</b>	<b>634 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	16 590	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	448 719	483 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 309</b>	<b>500 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 557</b>	<b>134 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 840	8 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 840</b>	<b>8 039</b>
Annen finanskostnad	9	44 488	33 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 488</b>	<b>33 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 648</b>	<b>25 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 909</b>	<b>109 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 909</b>	<b>109 386</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>130 910</b>	<b>109 386</b>



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 220 178	2 220 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 506	4 163
Andre fordringer		35	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541</b>	<b>4 163</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 588	135 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 588</b>	<b>135 618</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 129</b>	<b>139 781</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 307</b>	<b>2 359 958</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 644	96 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 644</b>	<b>96 735</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 644</b>	<b>96 735</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 687 163	1 796 725
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	466 499	466 499



Sum annen langsiktig gjeld		2 153 662	2 263 224
Sum langsiktig gjeld		2 153 662	2 263 224
Sum gjeld		2 153 662	2 263 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 307	2 359 958
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 153 662	2 263 224



Organisasjonsnr: 951 103 950  
TREDALSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP TREDALSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		478 414	486 252	486 972	529 992
Innkrevde kapitalkostnader		154 452	148 692	154 452	173 904
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>632 866</b>	<b>634 944</b>	<b>641 424</b>	<b>703 896</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 250	7 450	8 100
Honorar til styret	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		59 454	57 168	59 452	61 830
Andre fremmede tjenester		0	3 500	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	1 590	1 590	1 590	1 590
Vedlikehold	5	1 418	30 865	15 000	15 000
Kabel-Tv		79 404	79 404	79 404	79 404
Forsikring		74 487	65 246	74 304	85 242
Kommunale avgifter		208 154	214 593	201 969	218 294
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	8 564	1 000	1 000
Kontorrekvisita og trykksaker		896	892	2 000	2 000
Telefon og porto		110	171	300	300
Andre driftskostnader	6	17 171	16 196	21 575	21 575
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>465 309</b>	<b>500 439</b>	<b>479 044</b>	<b>509 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 557</b>	<b>134 505</b>	<b>162 380</b>	<b>194 561</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		350	212	0	0
Aksjeutbytte fra andre		7 490	7 827	0	0
Rentekostnader	9	44 488	33 158	35 436	74 460
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>36 648</b>	<b>25 119</b>	<b>35 436</b>	<b>74 460</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130 910</b>	<b>109 386</b>	<b>126 944</b>	<b>120 101</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>130 910</b>	<b>109 386</b>	<b>126 944</b>	<b>120 101</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	461 457	461 457
Bygninger	8	1 758 721	1 758 721
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 220 178</b>	<b>2 220 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 506	4 163
Andre fordringer		35	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		156 588	135 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 129</b>	<b>139 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 381 307</b>	<b>2 359 958</b>



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		227 644	96 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 644</b>	<b>96 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 687 163	1 796 725
Borettsinnskudd	10	452 499	452 499
Andre innskudd	11	14 000	14 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 662</b>	<b>2 263 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 662</b>	<b>2 263 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 381 307</b>	<b>2 359 958</b>
Pantestillelse	12	2 153 662	2 263 224

Sunndalsøra 30.06.23  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Nasvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Ingar Holten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Gjerde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariell Emilie Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Olav Mellemsæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ahmed Yusuf  
Styremedlem

27 TREDALSVEGEN BORETTSLAG



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>139 781</b>	<b>144 286</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	130 910	109 386
Avdrag langsiktig lån	-109 562	-113 891
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 348</b>	<b>-4 505</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>161 129</b>	<b>139 781</b>



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 625	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>7 250</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 590	1 590
<b>Sum</b>	<b>1 590</b>	<b>1 590</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 418	30 865
<b>Sum</b>	<b>1 418</b>	<b>30 865</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	7 431
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 575	3 575
7720 GENERALFORSAMLING	500	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 221	4 980
7790 ANDRE KOSTNADER	6 875	210
<b>Sum</b>	<b>17 171</b>	<b>16 196</b>

TREDALSVEGEN BORETTSLAG



## Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1973/2009 for kr. 461 457,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1973</b>
Kostpris 1973	1 758 721
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 758 721</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>	<b>SpareBank1 SMN</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>40357300969</b>	<b>42027271116</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	4.00 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	30.10.2035	03.06.2015
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000	388 000
Lånesaldo 01.01:	1 796 725	0
Avdrag i perioden:	109 562	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 687 163</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 136 121	0

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357300969	2	146 748	293 496
	4	137 236	548 944
	2	130 514	261 028
	1	127 596	127 596
	4	114 025	456 100



Noter TREDALSVEGEN BORETTSLAG

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	452 499	452 499
<b>Sum</b>	<b>452 499</b>	<b>452 499</b>

**Note 11 - Innskudd**

	2022	2021
2256 TILSKUDD	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.687.163,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 220 178,-.

TREDALSVEGEN BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tredalsvegen BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tredalsvegen BRL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPAKH-VIC55-1H075-VMOOC-7V8TD-GXHAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP4KH-VIC5S-1H075-VMOOC-7V8TD-GXHAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>