



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 830 936	5 050 947
Annen driftsinntekt		89 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 589</b>	<b>5 050 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 047	646 047
Annen driftskostnad	2	2 490 678	2 892 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 725</b>	<b>3 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 864</b>	<b>1 512 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 302	5 365
Annen finansinntekt		4 087	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	<b>5 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	717 557	600 972
Annen rentekostnad		6	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 563</b>	<b>601 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 175</b>	<b>-595 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 689</b>	<b>916 759</b>
Skattekostnad	4, 5	236 211	229 438
<b>Årsresultat</b>		<b>837 478</b>	<b>687 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 397 779	2 584 832
Annen egenkapital		-1 560 301	-1 897 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 478</b>	<b>687 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	12 232 867	12 878 913
Sum varige driftsmidler		12 232 867	12 878 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 232 867	12 878 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 003	1 725 679
Andre kortsiktige fordringer		896 916	1 332 481
Sum fordringer		1 651 920	3 058 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
Sum omløpsmidler		3 866 053	6 990 779
SUM EIENDELER		16 098 920	19 869 692

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 534	57 534
Overkurs	7	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 054 235	2 614 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 235</b>	<b>2 614 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 367</b>	<b>5 215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	117 245	557 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 245</b>	<b>557 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 533 684	9 969 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 684</b>	<b>9 969 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 929</b>	<b>10 526 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 250	67 825
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 074 075	3 489 480
Annen kortsiktig gjeld		417 298	570 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 792 624</b>	<b>4 127 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 443 553</b>	<b>14 654 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 215 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 830 936	5 050 947
Annen driftsinntekt		89 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 920 589</b>	<b>5 050 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	646 047	646 047
Annen driftskostnad	2	2 490 678	2 892 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 136 725</b>	<b>3 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 864</b>	<b>1 512 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 302	5 365
Annen finansinntekt		4 087	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	<b>5 365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	717 557	600 972
Annen rentekostnad		6	333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>717 563</b>	<b>601 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 175</b>	<b>-595 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 689</b>	<b>916 759</b>
Skattekostnad	4, 5	236 211	229 438
<b>Årsresultat</b>		<b>837 478</b>	<b>687 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 397 779	2 584 832
Annen egenkapital		-1 560 301	-1 897 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>837 478</b>	<b>687 321</b>



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	12 232 867	12 878 913
Sum varige driftsmidler		12 232 867	12 878 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 232 867	12 878 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 003	1 725 679
Andre kortsiktige fordringer		896 916	1 332 481
Sum fordringer		1 651 920	3 058 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
Sum omløpsmidler		3 866 053	6 990 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 920</b>	<b>19 869 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 534	57 534
Overkurs	7	2 543 598	2 543 598
Sum innskutt egenkapital		2 601 132	2 601 132



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 054 235	2 614 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 235</b>	<b>2 614 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 367</b>	<b>5 215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	117 245	557 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>117 245</b>	<b>557 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 533 684	9 969 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 684</b>	<b>9 969 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 650 929</b>	<b>10 526 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 250	67 825
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 074 075	3 489 480
Annen kortsiktig gjeld		417 298	570 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 792 624</b>	<b>4 127 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 443 553</b>	<b>14 654 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>



Organisasjonsnr: 919 215 534  
HASLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8533684.00 9969226.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3074075.00 3489480.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

12232867.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS  
Serielån pålydende kr 247 100 000 1.prioritets panterett i fast eiendom  
pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS. - Eiendommen  
gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo Kommune - Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3,  
Oslo Kommune Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1  
og til 57534. Panteeier er Median Office AS. Serielån pålydende kr 288 750  
000 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000.  
Panteeier er Hasleveien 15 AS. - Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo  
Kommune - Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3, Oslo Kommune 1.prioritets  
panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 57534.  
Panteeier er Median Office AS.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HASLEVEIEN 15 AS**  
919215534  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 830 936	5 050 947
Annen driftsinntekt		89 653	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 920 589</b>	<b>5 050 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-646 047	-646 047
Annen driftskostnad	2	-2 490 678	-2 892 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 136 725</b>	<b>-3 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 864</b>	<b>1 512 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 302	5 365
Annen finansinntekt		4 087	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	<b>5 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-717 557	-600 972
Annen rentekostnad		-6	-333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-717 563</b>	<b>-601 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 175</b>	<b>-595 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 689</b>	<b>916 759</b>
Skattekostnad	4, 5	-236 211	-229 438
<b>Årsresultat</b>		<b>837 478</b>	<b>687 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 397 779	2 584 832
Annen egenkapital		-1 560 301	-1 897 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 478</b>	<b>687 321</b>



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	12 232 867	12 878 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 232 867</b>	<b>12 878 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 232 867</b>	<b>12 878 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 003	1 725 679
Andre kortsiktige fordringer		896 916	1 332 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 920</b>	<b>3 058 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214 133</b>	<b>3 932 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 866 053</b>	<b>6 990 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 534	57 534
Overkurs	7	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 054 235	2 614 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 235</b>	<b>2 614 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 367</b>	<b>5 215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	117 245	557 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 245</b>	<b>557 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 533 684	9 969 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 684</b>	<b>9 969 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 250	67 825
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 074 075	3 489 480
Annen kortsiktig gjeld		417 298	570 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 792 624</b>	<b>4 127 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 443 553</b>	<b>14 654 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Espen Andreas Pay  
styremedlem



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 268 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 268 172</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 389 258
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 035 305
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 232 867</b>
Årets av- og nedskrivninger	646 047
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	48 862	55 513
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 862</b>	<b>55 513</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 533 684	9 969 226

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 074 075	3 489 480

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 296	729 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-440 085	-499 617
<b>Skattekostnad</b>	<b>236 211</b>	<b>229 438</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 073 689	916 759
Permanente forskjeller	0	126 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 000 385	2 270 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 074 075	-3 313 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	676 296	729 055
Betalbar skatt på konsernbidrag	-676 296	-729 055

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 245 676	2 806 081	439 595
Omløpsmidler	-1 677 889	-3 045 573	1 367 684
Gevinst- og tapskonto	965 530	772 424	193 106
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 533 318</b>	<b>532 932</b>	<b>2 000 386</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 533 318</b>	<b>532 932</b>	<b>2 000 386</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>557 330</b>	<b>117 245</b>	<b>440 085</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 232 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo Kommune

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3, Oslo Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.



## HASLEVEIEN 15 AS

919 215 534

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo Kommune

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3, Oslo Kommune

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 534	2 543 598	2 614 535	5 215 667
Årsresultat	0	0	837 478	837 478
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 397 779	-2 397 779
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 534</b>	<b>2 543 598</b>	<b>1 054 235</b>	<b>3 655 367</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Hasleveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasleveien 15 AS som viser et overskudd på kr 837.478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 14:05:13

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**HASLEVEIEN 15 AS**

919215534

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		4 830 936	5 050 947
Annen driftsinntekt		89 653	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 920 589</b>	<b>5 050 947</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-646 047	-646 047
Annen driftskostnad	2	-2 490 678	-2 892 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 136 725</b>	<b>-3 538 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 864</b>	<b>1 512 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 302	5 365
Annen finansinntekt		4 087	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 389</b>	<b>5 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-717 557	-600 972
Annen rentekostnad		-6	-333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-717 563</b>	<b>-601 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 175</b>	<b>-595 940</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 689</b>	<b>916 759</b>
Skattekostnad	4, 5	-236 211	-229 438
<b>Årsresultat</b>		<b>837 478</b>	<b>687 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 397 779	2 584 832
Annen egenkapital		-1 560 301	-1 897 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>837 478</b>	<b>687 321</b>



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	12 232 867	12 878 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 232 867</b>	<b>12 878 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 232 867</b>	<b>12 878 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		755 003	1 725 679
Andre kortsiktige fordringer		896 916	1 332 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 651 920</b>	<b>3 058 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 133	3 932 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 214 133</b>	<b>3 932 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 866 053</b>	<b>6 990 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 534	57 534
Overkurs	7	2 543 598	2 543 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 601 132</b>	<b>2 601 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 054 235	2 614 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 235</b>	<b>2 614 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 655 367</b>	<b>5 215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	117 245	557 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 245</b>	<b>557 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 533 684	9 969 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 533 684</b>	<b>9 969 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		301 250	67 825
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 074 075	3 489 480
Annen kortsiktig gjeld		417 298	570 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 792 624</b>	<b>4 127 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 443 553</b>	<b>14 654 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 098 919</b>	<b>19 869 692</b>

OSLO, 18.06.2025

Finn Erik Røed  
styrets leder

Andreas Tronstad  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Jan Erik Warbo  
styremedlem

Espen Andreas Pay  
styremedlem



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

#### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

#### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 268 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 268 172</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 389 258
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 035 305
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 232 867</b>
Årets av- og nedskrivninger	646 047
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	48 862	55 513
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 862</b>	<b>55 513</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 533 684	9 969 226

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 074 075	3 489 480

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med 7,13%



HASLEVEIEN 15 AS  
919 215 534

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	676 296	729 055
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-440 085	-499 617
<b>Skattekostnad</b>	<b>236 211</b>	<b>229 438</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 073 689	916 759
Permanente forskjeller	0	126 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 000 385	2 270 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 074 075	-3 313 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	676 296	729 055
Betalbar skatt på konsernbidrag	-676 296	-729 055

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	3 245 676	2 806 081	439 595
Omløpsmidler	-1 677 889	-3 045 573	1 367 684
Gevinst- og tapskonto	965 530	772 424	193 106
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 533 318</b>	<b>532 932</b>	<b>2 000 386</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 533 318</b>	<b>532 932</b>	<b>2 000 386</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>557 330</b>	<b>117 245</b>	<b>440 085</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 232 867
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Median Office AS

Serielån pålydende kr 247 100 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo Kommune

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3, Oslo Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.



## HASLEVEIEN 15 AS

919 215 534

Serielån pålydende kr 288 750 000

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 100 000 000. Panteeier er Hasleveien 15 AS.

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 1, Oslo Kommune

- Eiendommen gnr.126, bnr.52, snr. 3, Oslo Kommune

1.prioritets panterett i aksjer pålydende kr 100 000 000 med aksjenummer 1 og til 57534. Panteeier er Median Office AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	57 534	2 543 598	2 614 535	5 215 667
Årsresultat	0	0	837 478	837 478
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 397 779	-2 397 779
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>57 534</b>	<b>2 543 598</b>	<b>1 054 235</b>	<b>3 655 367</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til Median Office Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

a3ba253b-ae38-44a0-a980-ab4daaef3431 - 2025-06-23 14:19:00 UTC +03:00

BankID - 09bea7d0-4650-4c4b-92bb-dc0dd1d25c14 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

82ded1a3-6daa-42d8-9a24-1a720db60c67 - 2025-06-24 10:43:15 UTC +03:00

BankID - 9160a36c-c81e-4145-9012-00214f14d9de - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Erik Warbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Warbo

b0ef1bf0-9321-4da4-95ac-bfabd439e8c8 - 2025-06-24 10:55:35 UTC +03:00

BankID - 39212922-a5f3-47ce-b3ff-3a048b06e6ec - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Espen Andreas Pay

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Median Office Holding AS

8eae42e3-ddad-4794-8fa4-314f541b7761 - 2025-06-24 11:40:48 UTC +03:00

BankID - b1c44977-652a-4dde-9510-8018daef6c96 - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Andreas Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Songa Eiendom AS

d6d9c051-283f-470f-95f1-16e89af5f534 - 2025-06-26 11:53:29 UTC +03:00

BankID - 70f0ff3b-f2ce-4749-8ddd-931e991d8b87 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberovende