



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 687 598	3 377 376
Annen driftsinntekt		526 247	118 488
Sum inntekter		4 213 845	3 495 864
Kostnader			
Lønnskostnad		385 308	381 872
Annen driftskostnad		3 305 107	3 127 401
Sum kostnader		3 690 415	3 509 273
Driftsresultat		523 430	-13 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		71 435	59 963
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 435	-59 963
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		594 865	46 554
Totalresultat		594 865	46 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 158	30 158
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 198	256 618
Andre fordringer		131 503	114 632
Sum fordringer	8	154 701	371 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 008 828	1 557 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 008 828	1 557 494
Sum omløpsmidler		2 163 529	1 928 744
SUM EIENDELER		2 193 687	1 958 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 001	1 488 135
Sum egenkapital	10	2 083 001	1 488 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-527	1 710
Skyldige offentlige avgifter	11	6 517	6 518
Annen kortsiktig gjeld	11	104 696	462 539
Sum kortsiktig gjeld		110 687	470 767
Sum gjeld		110 687	470 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 687	1 958 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377640

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 687 598	3 377 376
Annen driftsinntekt		526 247	118 488
Sum inntekter		4 213 845	3 495 864
Kostnader			
Lønnskostnad		385 308	381 872
Annen driftskostnad		3 305 107	3 127 401
Sum kostnader		3 690 415	3 509 273
Driftsresultat		523 430	-13 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		71 435	59 963
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-71 435	-59 963
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		594 865	46 554
Totalresultat		594 865	46 554



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 158	30 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 198	256 618
Andre fordringer		131 503	114 632
Sum fordringer	8	154 701	371 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 008 828	1 557 494
Sum omløpsmidler		2 163 529	1 928 744
SUM EIENDELER		2 193 687	1 958 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 001	1 488 135
Sum egenkapital	10	2 083 001	1 488 135



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-527	1 710
Skyldige offentlige avgifter	11	6 517	6 518
Annen kortsiktig gjeld	11	104 696	462 539
Sum kortsiktig gjeld		110 687	470 767
Sum gjeld		110 687	470 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 193 687	1 958 902



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Nedre Hellerud Boligstiftelse



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til sameiet Nedre Hellerud Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 594 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 9. mars 2026
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-03-09 13:49:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KL-7IV-1BHCL-30XXL-VKHJH-R107D-2U8JC



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Nedre Hellerud Boligstiftelse Org.nr. 976589483
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Resultatregnskap år 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felles inntekter		3 687 598	3 377 376	3 687 000	3 971 000
Andre inntekter	1	526 247	118 488	192 000	189 000
Sum inntekter		4 213 845	3 495 864	3 879 000	4 160 000
Kostnader					
Lønn	2	385 308	381 872	400 000	430 000
Kommunale avgifter		931 124	854 785	970 000	1 069 000
Strøm og varme		543 603	496 691	620 000	607 000
TV og bredbånd		480 547	392 686	426 000	510 000
Andre driftskostnader	3	175 049	180 575	182 800	156 000
Reparasjon og vedlikehold	4	479 736	589 770	603 000	636 000
Honorarer	5	105 496	95 010	103 000	110 500
Forsikring		557 367	469 180	547 000	642 000
Andre kostnader	6	32 185	48 703	63 000	55 000
Sum kostnader		3 690 415	3 509 273	3 914 800	4 215 500
Driftsresultat		523 430	-13 409	-35 800	-55 500
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		71 435	59 963	50 000	70 000
Sum finans	7	71 435	59 963	50 000	70 000
Resultat		594 865	46 554	14 200	14 500



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Garasje		30 158	30 158
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 198	256 618
Forskuddsbetalte kostnader		131 503	114 632
Sum fordringer	8	154 701	371 250
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	2 008 828	1 557 494
Sum omløpsmidler		2 163 529	1 928 744
Sum eiendeler		2 193 687	1 958 902

Balanserapport 2025 for Nedre Hellerud Boligstiftelse



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Balanse 2025

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 488 135	1 488 135
Årets resultat		594 865	0
Sum egenkapital	10	2 083 001	1 488 135
Gjeld			
Leverandørgjeld		-527	1 710
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	6 517	6 518
Skyldige lønnskostnader	11	7 700	7 700
Påløpte kostnader	11	36 290	57 996
Annen kortsiktig gjeld	11	60 707	396 844
Sum kortsiktig gjeld		110 687	470 767
Sum egenkapital og gjeld		2 193 687	1 958 902

STABEKK, 03.03.2026
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Asbjørn Hildrum
Styrets leder

Grete Monssen
Styremedlem

Soko Tosic
Styremedlem

Terje Bakkerud
Styremedlem

Øyvind Brindis
Styremedlem

Arne Kristian Lie
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Foretaket er et Boligsameie i kommune 0301-Oslo .

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Leieavgift mot nabo sameiet	77 634	64 100	77 000	77 000
Inntekter Garasje	72 000	0	72 000	72 000
Brensel - Avregning	331 024	0	0	0
A-konto strøm	0	444	0	0
Dugnadsinntekter	32 589	27 396	25 000	25 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	2 548	0	0
Leietakergebyr	13 000	24 000	18 000	15 000
Sum andre inntekter	526 247	118 488	192 000	189 000

Mellomregning Garasje Inntekter er flyttet fra balanse, se Note 11



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	75 488	75 488	84 000	106 000
Feriepenger	7 700	7 700	9 000	12 000
Godtgjørelse til styre- og	109 000	109 000	109 000	109 000
Avsetning påløpt styrehonorar	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftstillegg til styret	112 000	112 000	112 000	112 000
Udokumenterte kostnader for	21 000	21 000	21 000	21 000
Garasjesameiet Adm	4 000	0	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	46 035	46 599	50 000	55 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 086	1 086	2 000	2 000
Sum lønnskostnader	385 308	381 872	400 000	430 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Utbetaling styrehonorar skjer etter årsmøtet

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Bensin og diesel	0	0	0	2 000
Leie av garasje	1 800	3 600	4 800	6 000
Avfall og deponikostnader	19 241	17 528	21 000	26 000
Renhold tillegg	72 915	91 084	80 000	40 000
Skadedyrkontroll	13 873	13 538	15 000	15 000
Brannalarm	33 126	31 520	34 000	35 000
Dugnader	3 764	5 804	7 000	7 000
Driftsmateriale	11 123	6 743	10 000	10 000
Fakturaproduksjon og purringer	19 208	10 759	11 000	15 000
Sum andre kostnader	175 049	180 575	182 800	156 000



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utendørs	11 737	6 017	10 000	15 000
Vedlikehold porttelefon	6 959	12 941	15 000	15 000
Vedlikehold balkonger	48 925	18 443	50 000	60 000
Infrastruktur El bil ladere	8 981	350 000	10 000	10 000
Vedlikehold parkering/garasje	3 125	0	35 000	50 000
Vedlikehold elektrisk	3 386	19 860	15 000	15 000
Vedlikehold dører/låser	7 491	26 883	20 000	27 000
Vedlikehold vann/avløp	330 438	10 862	350 000	350 000
Vedlikehold ventilasjon	0	38 025	18 000	0
Vedlikehold søppelanlegget	0	14 781	0	15 000
Vedlikehold vinduer	0	2 657	0	10 000
Egenandel forsikring	24 000	-10 000	20 000	24 000
Vedlikehold annet	0	0	5 000	0
Vedlikehold Maskiner	29 935	99 301	45 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold annet	4 760	0	0	5 000
Sum vedlikehold	479 736	589 770	603 000	636 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Honorar revisjon	14 938	15 250	13 000	16 000
Forretningsførsel fast	86 965	79 760	90 000	90 500
Forretningsførsel diverse	3 594	0	0	4 000
Sum honorar	105 496	95 010	103 000	110 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Styreportal	0	12 320	12 000	13 000
Kontorrekvisita	1 739	4 024	5 000	2 000
Data/EDB-kostnad	1 560	0	7 000	3 000
Trykksak	4 980	5 136	8 000	5 000
Reisekostnad, ikke	0	260	0	0
Huseiernes Landsforbund	2 378	1 953	3 000	3 000
Gave	2 300	5 378	4 000	4 000
Styre- og	11 006	14 412	17 000	15 000
Øredifferanser	3	4	0	0
Bank og kortgebyrer	8 220	5 219	7 000	10 000
Sum andre kostnader	32 185	48 703	63 000	55 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renteinntekt felleskostnader	131	59	0	0
Renteinntekter bank	16 555	14 242	10 000	17 000
Annen finansinntekt	0	35	0	0
Kundeutbytte	51 771	45 626	40 000	50 000
Kundeutbytte Garasje	2 978	0	0	3 000
Sum finansinntekter	71 435	59 963	50 000	70 000
Sum finans	71 435	59 963	50 000	70 000



Note 8 Fordringer

Boligselskapets eiendom avskrives ikke.

Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Kundefordringer	-50 670	-56 636
Forskudd Kunder	50 670	0
Fordringer felleskostnader	0	209 851
Motkonto 1500	0	56 636
Refusjon boligsameiet A	23 198	46 767
Sum kundefordringer	23 198	256 618
Forskuddsbetalt forsikring	0	1 421
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	123 137	105 137
Andre forskuddsbetalte	8 366	8 074
Sum andre fordringer	131 503	114 632
Sum fordringer	154 701	371 250

Andre forskuddsbetalte er Skadedyr

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank drift kr 1 493 053

DnB Sparekonto kr 507 022 og DnB kr 1 560

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 7 193.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Egenkapital 01.01	1 488 135	1 441 581
Årets resultat	594 865	46 554
Egenkapital 31.12	2 083 001	1 488 135



Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Forskuddstrekk (reskonto)	3 497	3 497
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 936	1 936
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 085	1 085
Skyldig feriepenger	7 700	7 700
Garasjesameie mellomregning	0	331 024
Annen påløpt kostnad	36 290	57 996
Annen kortsiktig gjeld	10 037	8 784
Forskudd felleskostnader	50 670	57 036
Sum annen kortsiktig gjeld	111 213	469 057

Annen påløpt kostnad er strøm desember og avregning strøm desember (Wattif)

Annen kortsiktig gjeld er avregning dugnad.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 457 977	1 411 423
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	594 865	46 554
B. Årets endring i disponible midler	594 865	46 554
C. Disponible midler 31.12	2 052 843	1 457 977

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Arsoppgjør 2025.pdf

Navn Dato
Hildrum, Asbjørn 2026-03-03

Identifikasjon
 **bankID** Hildrum, Asbjørn

Navn Dato
Monssen, Grete 2026-03-03

Identifikasjon
 **bankID** Monssen, Grete

Navn Dato
Brindis, Øyvind 2026-03-05

Identifikasjon
 **bankID** Brindis, Øyvind

Navn Dato
Tosic, Soko 2026-03-04

Identifikasjon
 **bankID** Tosic, Soko

Navn Dato
Lie, Arne Kristian 2026-03-03

Identifikasjon
 **bankID** Lie, Arne Kristian

Navn Dato
Bakkerud, Terje 2026-03-03

Identifikasjon
 **bankID** Bakkerud, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))