



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	
Sum kostnader		2 775	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 775</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 332	
Sum finanskostnader		5 332	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 317</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 092</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 092</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 092</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 092</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 092	
Sum overføringer og disponeringer		-8 092	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 959 274	
Sum varer		1 959 274	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 901	
Sum omløpsmidler		1 978 175	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	
Overkurs	5	227 691	
Sum innskutt egenkapital		527 691	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 092	
Sum opptjent egenkapital		-8 092	
Sum egenkapital		519 599	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 457 594	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 594</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	
Sum kostnader		2 775	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 775	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 332	
Sum finanskostnader		5 332	
<b>Netto finans</b>		-5 317	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-8 092	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 092	0
<b>Årsresultat</b>		-8 092	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 092	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 092	
Sum overføringer og disponeringer		-8 092	



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 959 274	
Sum varer		1 959 274	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 901	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 901	
Sum omløpsmidler		1 978 175	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	
Overkurs	5	227 691	
Sum innskutt egenkapital		527 691	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	8 092	
Sum opptjent egenkapital		-8 092	
Sum egenkapital		519 599	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 457 594	
Sum annen langsiktig gjeld		1 457 594	
Sum langsiktig gjeld		1 457 594	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	
Sum kortsiktig gjeld		981	



Sum gjeld	1 458 575	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 978 175	0



Organisasjonsnr: 929 489 977  
HADELANDSPARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Hadelandsparken 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hadelandsparken 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. januar 2023  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnr: 01GMA-EIX36-FEIA3-N8812-IE4WY-5K7BY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-01-23 07:27:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 01NGMA-EIX36-FEIA3-N88I2-IE4WY-5K7BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Hadelandsparken 4 AS  
Org. nummer: 929489977**

Penneo Dokumentnøkkel: E3FFP-XTV7J-54UUJ-XHKGB-LNYNC-A6EEO



Hadelandsparken 4 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	0
Sum driftskostnader		2 775	0
<b>Driftsresultat</b>		(2 775)	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		15	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 332	0
Netto finansposter		(5 317)	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(8 092)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		(8 092)	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 092)	0
Sum overføringer og disponeringer		(8 092)	0

Penneo Dokumentnøkkel: E3FFP-XTV7J-54UUJ-XHKGB-LNYNC-A6EEO



Hadelandsparken 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 959 274	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 901	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E3FFP-XTV7J-54UUJ-XHKGB-LNYNC-A6EEO



Hadelandsparken 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	0
Overkurs	5	227 691	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(8 092)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 599</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 457 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>

Lunner, 18.01.2023

\_\_\_\_\_  
Pål Arne Hagen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tore Lynnebakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Gerhard Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Skaug  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Hadelandsparken 4 AS

Organisasjonsnr. 929489977

Penneo Dokumentnøkkel: E3FFP-XTV7J-54UUJ-XHKGB-LNYNC-A6EEO



## Hadelandsparken 4 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: E3FFP-XTV7J-54UUJ1-XHKGB-LNYNC-A6EEO



Hadelandsparken 4 AS

Noter 2022

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	-8 092
Permanente og andre forskjeller	-9 320
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-17 412</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 412	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>17 412</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-17 412	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 3 830 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## Hadelandsparken 4 AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

#### Pantsettelse

	2022
Gjeld sikret med pant	0

#### Pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid, tomteområde	1 959 274
--------------------------------	-----------

#### Sum pantsatte eiendeler

1 959 274

Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS på kr. 10 400 000,-

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-8 092	-8 092
+/-Andre transaksjoner:	300 000	227 691	0	527 691
Pr 31.12.	300 000	227 691	-8 092	519 599

Andre transaksjoner består av: Stiftelse og Fisjon fra Hadelandsparken AS

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Aksjonærens navn

Hadelandsparken Holding AS

#### Antall aksjer

1 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kim Skaug

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-698753

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-01-18 12:19:22 UTC



### Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-01-18 13:52:42 UTC



### Pål Arne Hagen

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-01-18 14:22:49 UTC



### Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 4 AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-23 07:26:00 UTC



Penneo DokumentID: E3FFP-XTV7J-54UUI-XHKGB-LNYNC-A6EEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hadelandsparken 4 AS

**Noter 2022**

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hadelandsparken 4 AS

Noter 2022

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note 3 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	-8 092
#Permanente og andre forskjeller	-9 320
#Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-17 412</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
# - Fremførbart skattemessig underskudd	17 412	0
<b>#Sum negative forskjeller</b>	<b>17 412</b>	<b>0</b>
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-17 412	-0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 3 830 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



## Hadelandsparken 4 AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

#### Pantsettelse

	2022
Gjeld sikret med pant	0

#### Pantsatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid, tomteområde	1 959 274
--------------------------------	-----------

**Sum pantsatte eiendeler** **1 959 274**

Tomt er stillet som sikkerhet for gjeld i Hadelandsparken AS på kr. 10 400 000,-

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
#-Til årets resultat			-8 092	-8 092
#+/-Andre transaksjoner:	300 000	227 691	0	527 691
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>227 691</b>	<b>-8 092</b>	<b>519 599</b>

Andre transaksjoner består av: Stiftelse og Fisjon fra Hadelandsparken AS

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hadelandsparken Holding AS	1 000



Hadelandsparken 4 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 775	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 775)</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		15	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 332	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>(5 317)</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(8 092)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 092)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		(8 092)	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(8 092)</b>	<b>0</b>



Hadelandsparken 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	1 959 274	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 901	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>



Hadelandsparken 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	300 000	0
Overkurs	5	227 691	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(8 092)	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 599</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 457 594	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 457 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 575</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 175</b>	<b>0</b>

Lunner, 18.01.2023

\_\_\_\_\_  
Pål Arne Hagen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tore Lynnebakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Gerhard Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Skaug  
Styremedlem

*Dokumentet signeres elektronisk*

Årsregnskap for Hadelandsparken 4 AS

Organisasjonsnr. 929489977



**Hadelandsparken 4 AS**

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Hadelandsparken 4 AS  
Org. nummer: 929489977**