



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	374 728	362 701
Annen driftskostnad	2	107 786	101 413
Sum kostnader		482 514	464 114
Driftsresultat		-482 514	-464 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 561 400	18 538 000
Annen renteinntekt		146 891	326
Annen finansinntekt	5		772 662
Sum finansinntekter		5 708 291	19 310 988
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		615 723	
Annen finanskostnad		5 452	3 562
Sum finanskostnader		621 175	3 562
Netto finans		5 087 116	19 307 426
Ordinært resultat før skattekostnad		4 604 602	18 843 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 331	19 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 933	18 823 779
Årsresultat	7	4 642 933	18 823 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 251 733	16 774 180
Avsatt til utbytte		2 391 200	2 049 600
Sum overføringer og disponeringer	7	4 642 933	18 823 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	374 551	336 220
Sum immaterielle eiendeler		374 551	336 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	24 957 699	24 957 669
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 669
Sum anleggsmidler		25 332 250	25 293 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 561 400	18 538 000
Sum fordringer		5 561 400	18 538 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 155 670	5 771 393
Sum investeringer		10 155 670	5 771 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719 692	568 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719 692	568 042
Sum omløpsmidler		27 436 762	24 877 435
SUM EIENDELER		52 769 012	50 171 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	13,7	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 638 286	34 386 552
Sum opptjent egenkapital		36 638 286	34 386 552
Sum egenkapital		50 302 286	48 050 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Off. avgifter, skattetrekk m.m		8 882	8 752
Utbytte	7	2 391 200	2 049 600
Annen kortsiktig gjeld		66 645	62 450
Sum kortsiktig gjeld		2 466 727	2 120 802
Sum gjeld		2 466 727	2 120 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 769 013	50 171 354



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	197 404 407	176 739 157
Andre driftsinntekter		2 874 559	2 498 468
Sum inntekter		200 278 966	179 237 625
Kostnader			
Varekostnader		116 110 995	108 776 657
Lønnskostnader m.m	2	35 063 097	34 171 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	1 364 228	2 225 055
Andre driftskostnader	2	21 924 878	19 106 921
Sum kostnader		174 463 198	164 280 047
Driftsresultat		25 815 768	14 957 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 016	162 287
Andre finansinntekter	5		772 662
Sum finansinntekter		617 016	934 949
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		615 723	
Annen rentekostnad		427 664	599 847
Andre finanskostnader		2 770 513	130 133
Sum finanskostnader		3 813 900	729 980
Netto finans		-3 196 884	204 969
Ordinært resultat før skattekostnad		22 618 884	15 162 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 680 914	3 513 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 937 970	11 648 886
Årsresultat	7	16 937 970	11 648 886
Minoritetsinteresser	7	3 464 150	2 364 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 473 820	9 284 805



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 298 367	1 841 038
Goodwill	3		92 153
Sum immaterielle eiendeler		2 298 367	1 933 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendem	3,8	20 081 465	39 143 578
Transportmidler	3	331 990	527 290
Maskiner, inventar o.l.	3	1 027 735	798 195
Sum varige driftsmidler		21 441 190	40 469 063
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	1 512 803	1 654 089
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 803	3 654 089
Sum anleggsmidler		27 252 360	46 056 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	67 383 204	55 725 429
Sum varer		67 383 204	55 725 429
Fordringer			
Kundefordringer		23 861 502	21 327 985
Andre fordringer		1 577 189	684 051
Sum fordringer		25 438 691	22 012 036
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 155 670	5 771 393
Sum investeringer		10 155 670	5 771 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 677 807	24 121 499



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 677 807	24 121 499
Sum omløpsmidler		132 655 372	107 630 357
SUM EIENDELER		159 907 732	153 686 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,7	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	82 797 791	71 715 163
Minoritetsinteresser	7	17 117 541	14 991 991
Sum opptjent egenkapital		99 915 332	86 707 154
Sum egenkapital		113 579 332	100 371 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser	14	3 000 000	2 630 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	2 630 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	700 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	14 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 779 931	18 300 765
Betalbar skatt	6	6 144 900	3 460 542
Off.avgifter, skattetrekk m.m		6 645 187	6 811 700
Utbytte	7	3 729 800	6 511 600
Annen kortsiktig gjeld	11	3 328 582	3 350 940
Sum kortsiktig gjeld		42 628 400	38 435 547



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		46 328 400	53 315 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 907 732	153 686 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537904

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m	2	374 728	362 701
Annen driftskostnad	2	107 786	101 413
Sum kostnader		482 514	464 114
Driftsresultat		-482 514	-464 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 561 400	18 538 000
Annen renteinntekt		146 891	326
Annen finansinntekt	5		772 662
Sum finansinntekter		5 708 291	19 310 988
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		615 723	
Annen finanskostnad		5 452	3 562
Sum finanskostnader		621 175	3 562
Netto finans		5 087 116	19 307 426
Ordinært resultat før skattekostnad		4 604 602	18 843 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 331	19 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 933	18 823 779
Årsresultat	7	4 642 933	18 823 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 251 733	16 774 180
Avsatt til utbytte		2 391 200	2 049 600
Sum overføringer og disponeringer	7	4 642 933	18 823 780



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	374 551	336 220
Sum immaterielle eiendeler		374 551	336 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	24 957 699	24 957 669
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 669
Sum anleggsmidler		25 332 250	25 293 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 561 400	18 538 000
Sum fordringer		5 561 400	18 538 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	10 155 670	5 771 393
Sum investeringer		10 155 670	5 771 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719 692	568 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 719 692	568 042
Sum omløpsmidler		27 436 762	24 877 435
SUM EIENDELER		52 769 012	50 171 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,7	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 638 286	34 386 552
Sum opptjent egenkapital		36 638 286	34 386 552



Sum egenkapital		50 302 286	48 050 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Off. avgifter, skattetrekk m.m		8 882	8 752
Utbytte	7	2 391 200	2 049 600
Annen kortsiktig gjeld		66 645	62 450
Sum kortsiktig gjeld		2 466 727	2 120 802
Sum gjeld		2 466 727	2 120 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 769 013	50 171 354



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	197 404 407	176 739 157
Andre driftsinntekter		2 874 559	2 498 468
Sum inntekter		200 278 966	179 237 625
Kostnader			
Varekostnader		116 110 995	108 776 657
Lønnskostnader m.m	2	35 063 097	34 171 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	1 364 228	2 225 055
Andre driftskostnader	2	21 924 878	19 106 921
Sum kostnader		174 463 198	164 280 047
Driftsresultat		25 815 768	14 957 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617 016	162 287
Andre finansinntekter	5		772 662
Sum finansinntekter		617 016	934 949
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		615 723	427 664
Andre finanskostnader		427 664	599 847
Sum finanskostnader		2 770 513	130 133
Netto finans		-3 196 884	204 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 618 884	15 162 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 680 914	3 513 661
Årsresultat	7	16 937 970	11 648 886
Minoritetsinteresser	7	16 937 970	11 648 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 464 150	2 364 081
		13 473 820	9 284 805



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 298 367	1 841 038
Goodwill	3		92 153
Sum immaterielle eiendeler		2 298 367	1 933 191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygg o.a fast eiendem	3,8	20 081 465	39 143 578
Transportmidler	3	331 990	527 290
Maskiner, inventar o.l.	3	1 027 735	798 195
Sum varige driftsmidler		21 441 190	40 469 063
Finansielle anleggsmidler			
Gjenkjøpsverdi			
kapitalforsikring		2 000 000	2 000 000
Langsiktige fordringer	2	1 512 803	1 654 089
Sum finansielle anleggsmidler		3 512 803	3 654 089
Sum anleggsmidler		27 252 360	46 056 343
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	67 383 204	55 725 429
Sum varer		67 383 204	55 725 429
Fordringer			
Kundefordringer		23 861 502	21 327 985
Andre fordringer		1 577 189	684 051
Sum fordringer		25 438 691	22 012 036
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	10 155 670	5 771 393
Sum investeringer		10 155 670	5 771 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 677 807	24 121 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 677 807	24 121 499
Sum omløpsmidler		132 655 372	107 630 357
SUM EIENDELER		159 907 732	153 686 700



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13,7	13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	82 797 791	71 715 163
Minoritetsinteresser	7	17 117 541	14 991 991
Sum opptjent egenkapital		99 915 332	86 707 154

Sum egenkapital		113 579 332	100 371 154
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning for forpliktelser 14		3 000 000	2 630 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	2 630 000

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	8	700 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	12 250 000

Sum langsiktig gjeld		3 700 000	14 880 000
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 779 931	18 300 765
Betalbar skatt	6	6 144 900	3 460 542
Off.avgifter, skattetrekk m.m		6 645 187	6 811 700
Utbytte	7	3 729 800	6 511 600
Annen kortsiktig gjeld	11	3 328 582	3 350 940
Sum kortsiktig gjeld		42 628 400	38 435 547

Sum gjeld		46 328 400	53 315 547
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 907 732	153 686 701
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNLJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
34.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27922876.00	27067592.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4286847.00	4139057.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	1613938.00	1615314.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1239436.00	1349450.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	35063097.00	34171414.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unijon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unijon AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 07:59:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYP78-20151-TFPLH-OEWSI-OLFA1-016YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIJON AS
Org: NO-980313239

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2022

Styrets sammensetning

Følgende styre har fungert gjennom 2022:	
Styreleder John Christian Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Unni Akre-Aas, bedriftsøkonom BI	10 272 280 aksjer
Styremedlem Kristofer Akre Aarnes M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Anders Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Morten Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer

Styret har avholdt 4 styremøter i 2022. 100% av selskapets aksjekapital på 13.664.000 aksjer a kr. 1,- er representert i styret ved aksjonærene.

1. Selskapets virksomhet

Unijon AS er morselskap i konsernet Unijon AS. Unijon AS er ett av to holdingselskap for grossistfirma Moderne Kjøling AS og har en eierandel i datterselskapet på 80,6%. Moderne Kjøling AS eier igjen 100% av aksjene i eiendomsselskapene Nordslettvegen 4 AS og selskapet Maskin & Elektro AS. Konsernets forretningsadresse er i Oslo.

Datterselskapet Moderne Kjøling AS driver landsomfattende grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjonerings-, kjøle- og fryseanlegg fra salgslokaler i Oslo og Trondheim. Produktspekteret omfatter i hovedsak lagervarer av komponenter for bruk i nye og eksisterende anlegg samt reservedeler, verktøy, instrumenter og tilknyttede produkter. Virksomheten omfatter også kurstjenester og eksamenssenter for kuldebransjen.

Datterdatterselskapet Nordslettvegen 4 AS eier eiendommen Nordslettvegen 4A i Trondheim, hvor Moderne Kjøling AS er en av 2 leietakere. Det tidligere datterdatterselskapet NV4BC Eiendom AS, som eide eiendommen Nordslettvegen 4B/C i Trondheim, ble i første kvartal i 2022 solgt. Maskin & Elektro AS er en digital handelskanal mot forbrukere for deler av Moderne Kjøling AS sitt varespekter.

2. Konsernets egenkapital er tilstrekkelig for fortsatt drift

Morselskapet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på kr 50.302.286,- hvorav kr. 13.664.000,- er aksjekapital. Konsernets egenkapital er kr. 113.579.332,-. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

3. Konsernets arbeidsmiljø

Morselskapet Unijon AS har ingen ansatte. Det er derfor ikke utarbeidet egne helse, miljø eller sikkerhetsrutiner for holdingselskapet.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 34 ansatte, hvorav 28 menn. Det har vært utført 34 årsverk. Konsernet tilstreber å benytte den enkelte medarbeiders evner og ressurser uavhengig av kjønn og alder for å oppnå konsernets mål om en lønnsom, sikker og trivelig arbeidsplass. Arbeidsmiljøet i konsernet utvikles i henhold til IA avtalen og videreutvikles i henhold til datterselskapets internkontroll. Totalt sykefravær har vært 798 dager, hvorav 156 dager er etter egenmeldinger. Det har ikke vært tilfeller av skade som førte til sykefravær i 2022.

Siden mars 2020 har konsernet hatt en Korona beredskapsgruppe på 4 personer fra ledelsen og verneombudet til Moderne Kjøling AS, som har organisert og koordinert tiltak for smittevern, helse og arbeidsorganisering, herunder tilrettelegging for hjemmekontor og digital samhandling. Datterselskapet Moderne Kjøling AS har også utarbeidet rutine for å ivareta likestilling, diskriminering og inkludering.

4. Konsernets forhold til det ytre miljø

Morselskapet Unijon AS har ingen materielle eiendeler.

Konsernet importerer, oppbevarer, bruker og omsetter produkter som er regulert i norske og internasjonale lover og forskrifter. Det er viktig del av interne rutiner at denne informasjonen tilkommer ansatte, kunder og brukere av produktene slik at man til enhver tid søker å minimere miljøbelastningene ved bruken av produktene. Kuldemedier, oljer, EE-avfall, emballasje og annet spesialavfall er omfattet av landsomfattende returordninger. Øvrig avfall kildesorteres i henhold til eksisterende forskrifter. Datterselskapet Moderne Kjøling AS utarbeider årlig rapport over avfallsmengden som innleveres til mottak. Fra 2020 utarbeides miljørapport i henhold til GHG protokollen for datterselskapets direkte klimabelastning.

Y:\Styrepapirer\Unijon\Styrets årsberetning\SB-UN-2022.docx

Penneo Dokumentnøkkel: H4JLV-NZ876-SOIGQ-SJJZS-EE8AE-GWACZ



UNIION AS
Org: NO-980313239

5. Konsernets samfunnsansvar

Datterselskapet Moderne Kjølring AS har etablert en strategi og rutiner for rapportering av selskapets samfunnsansvar innen miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Rapporten publiseres på www.renkulde.no innen 30. juni hvert år.

6. Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har også i 2022 hatt en eksponering mot markedsbaserte verdipapirer for overskuddslikviditeten i holdingselskapet. I 2022 har aksjefondene gitt en moderat negativ avkastning, slik som fondsmarkedet ellers gjorde.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS sin markedsposisjon er stabil, med i hovedsak faste leverandører og kunder og et etablert varespekter. Datterselskapet aktivitet følger byggebransjen, men har også et stort marked for servicekomponenter og reservedeler.

Pandemien har påvirket datterselskapets marked med redusert aktivitet og investeringer, især innen hotell og restaurant. Øvrige markeder er relativt upåvirket.

Totalt vurderes effekten av pandemien til en markedsreduksjon på inntil 10% for 2022 for bransjen til datterselskapet, men det har også vært store forstyrrelser i vareproduksjon og transport med tilhørende unormal prisvekst og lange leveringstider. Utsiktene for 2023 er derfor uforutsigbare og selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen.

Gjennom 2022 er det flere ganger gjort tilpasninger i datterselskapet til myndighetspålegg som påvirket arbeidsmiljø og en arbeidsgruppe har jevnlig vurdert og tilpasset drift og arbeidsmiljø i samarbeide med verneombud.

Regnskapsåret 2022 har for øvrig ikke hatt ekstraordinære utgifter, inntekter, gevinster eller tap som påvirker konsernet og morselskapets resultat i vesentlig grad. En sterkt fluktuerende valutakurs har imidlertid påvirket priser og fortjeneste for datterselskapet Moderne Kjølring AS. Koronapandemien og krig har gitt og vil fortsatt gi betydelig innvirkning på marked og omsetning i 2023 for datterselskapet.

Datterdatterselskap Nordslettvegen 4 AS sin eiendom er fullt utleidd til Moderne Kjølring AS og Voi Technology Norway AS. Datterdatterselskap NV4BC Eiendom AS ble solgt med oppgjørsdato 3.1.2022.

Det har vært store forsinkelser i etablering en digital handelskanal mot forbrukere gjennom datterdatterselskapet Maskin & Elektro AS på grunn av pandemien.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for vurdering av konsernet eller selskapets stilling.

7. Konsernets fremtidige utvikling

Konsernet Unijon AS sin finansielle stilling er god.

Det var forventet en 10-15% volumreduksjon i markedet til datterselskapet, men dette utviklet seg mye bedre enn ventet og utsiktene for kommende år er nøytral til litt positivt.

Krigen i Ukraina og ettervirkningene etter koronapandemien utgjør en stor utfordring for alle virksomheter, og fremtidsutsiktene er uforutsigbare og anslagene for tiden fremover er derfor svært usikre.

Basert på statistikk fra bransjeforeningen VKE forventes en etterspørselsreduksjon i 2023 for datterselskapets bransje på grunn av redusert byggeaktivitet. Man må anta at dette også vil gjelde datterselskapets markeder og at 2023 derfor kan bli et utfordrende år.

8. Risikovurdering

Konsernet driver i hovedsak med grossistsalg med et veletablert og markedstilpasset varespekter fra faste leverandører til næringskunder. Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver grossistvarehandel i Norge med importerte varer, i hovedsak innkjøpt i Europa og er hovedsakelig eksponert for valutarisiko i EURO og USD. Opprinnelsesland for mange varer er likevel Kina eller andre land utenfor Europa.

De fleste leverandøravtalene er langsiktige forbindelser med gjensidige forpliktelser til markedsføring, og har en stabil etterspørsel blant konsernets kunder. Risikoen for markedsbortfall eller ukurans er derfor liten.

Normalt er kredittrisiko liten i datterselskapet, og håndteres med daglig oppdatering av kredittopplysninger for samtlige kunder via en kontinuerlig overvåking av kundene i datterselskapet sin betalingssevne (kredittrating), samt konsernets egen opplevd betalingsvilje. I krisetider må man likevel påregne uforutsette betalingsproblemer og konkurser blant datterselskapets kunder. Samlet tapsrisiko er liten, men i spesielle tilfeller kan det oppstå større enkelttap.

Y:\Styrepapirer\Unijon\Styrets årsberetning\SB-UN-2022.docx

Penneo Dokumentnøkkel: H4ILV-NZ876-SOIGQ-SJZS-EE8AE-GWACZ



UNIJON AS
Org: NO-980313239

Konsernets likviditet er god, og kredittverdigheten til datterselskapet Moderne Kjøling AS regnes som tilfredsstillende. Morselskapet i konsernet har også en plassering i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som både er likvide og er plassert med en lav risikoprofil iht. strategiplanen til selskapet, og som kan benyttes som en ekstra likviditet for konsernet ved behov.

Konsernets ansvarsforsikringer dekker ikke daglig leder i datterselskapet eller konsernets styremedlemmer sitt ansvar overfor selskap i konsernet eller tredjeperson.

9. Disponering av årets resultat

Årets resultat for morselskapet er på kr. 4.642.933,- og konsernets resultat er kr. 16.937.975,-. Det foreslås utbetalt utbytte på kr. 2.391.200,- og kr. 2.251.733,- overføres til annen egenkapital.

10. Styrets anbefaling

Styret anbefaler at det fremlagte konsernregnskap fastsettes som morselskapet og konsernets resultat og balanse for 2022.

Oslo 10.05.2023

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Unni Akre-Aas
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H4ILV-NZ876-SOIGQ-SJJZS-EE8AE-GWACZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni Ragnhild Akre-Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1810701

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 08:42:54 UTC



Anders Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 09:02:13 UTC



John Christian Akre Aarnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 11:38:38 UTC



Kristofer Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1251150

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 13:26:19 UTC



Morten Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2396089

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-10 14:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4iLV-NZ876-SOIGQ-SJJZS-EE8AE-GWACZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022 Unijon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnr: 4MBYH-64LK-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B

Org nr.: 980 313 239



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2021	Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
			Driftsinntekter			
0	0		Salgsinntekter	1	197 404 407	176 739 157
0	0		Andre driftsinntekter		2 874 559	2 498 468
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter		<u>200 278 966</u>	<u>179 237 625</u>
			Driftskostnader			
			Varekostnader		116 110 995	108 776 657
374 728	362 701	2	Lønnskostnader m.m	2	35 063 097	34 171 414
0	0		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 364 228	2 225 055
107 786	101 413	2	Andre driftskostnader	2	21 924 878	19 106 921
<u>482 514</u>	<u>464 114</u>		Sum driftskostnader		<u>174 463 198</u>	<u>164 280 047</u>
<u>-482 514</u>	<u>-464 114</u>		Driftsresultat		<u>25 815 768</u>	<u>14 957 578</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
5 561 400	18 538 000		Inntekt på investering i datterselskap			0
146 891	326		Renteinntekter		617 016	162 287
0	772 662	5	Andre finansinntekter	5	0	772 662
0	0		Rentekostnader		427 664	599 847
615 723	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		615 723	0
5 452	3 562		Andre finanskostnader		2 770 513	130 133
<u>5 087 116</u>	<u>19 307 427</u>		Resultat av finansposter		<u>-3 196 884</u>	<u>204 969</u>
<u>4 604 602</u>	<u>18 843 313</u>		Resultat før skattekostnad		<u>22 618 889</u>	<u>15 162 547</u>
-38 331	19 533	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 680 914	3 513 661
<u>4 642 933</u>	<u>18 823 780</u>	7	Årets resultat	7	<u>16 937 975</u>	<u>11 648 886</u>
			Herav minoritet	7	<u>3 464 150</u>	<u>2 364 081</u>
			Overføringer			
2 391 200	2 049 600		Avsatt til utbytte			
			Tilleggsutbytte			
2 251 733	16 774 180		Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<u>4 642 933</u>	<u>18 823 780</u>	7	Sum overføringer			

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2021	Noter	2022	2021	Noter
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
374 551	336 220	6	2 298 367	1 841 038	6
0	0		0	92 153	3
<u>374 551</u>	<u>336 220</u>		<u>2 298 367</u>	<u>1 933 191</u>	
Varige driftsmidler					
0	0		20 081 465	39 143 578	3, 8
0	0		331 990	527 290	3
0	0		1 027 735	798 195	3
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>21 441 190</u>	<u>40 469 063</u>	
Finansielle anleggsmidler					
24 957 699	24 957 699	9	0	0	
0	0		2 000 000	2 000 000	
0	0		1 512 803	1 654 089	2
<u>24 957 699</u>	<u>24 957 699</u>		<u>3 512 803</u>	<u>3 654 089</u>	
<u>25 332 250</u>	<u>25 293 919</u>		<u>27 252 360</u>	<u>46 056 343</u>	
OMLØPSMIDLER					
0	0		67 383 204	55 725 429	10
Fordringer					
0	0		23 861 502	21 327 985	
5 561 400	18 538 000	11	1 577 189	684 051	
<u>5 561 400</u>	<u>18 538 000</u>		<u>25 438 691</u>	<u>22 012 036</u>	
Kortsiktig finansinvesteringer					
10 155 670	5 771 393	5	10 155 670	5 771 393	5
<u>10 155 670</u>	<u>5 771 393</u>		<u>10 155 670</u>	<u>5 771 393</u>	
<u>11 719 692</u>	<u>568 042</u>		<u>29 677 807</u>	<u>24 121 499</u>	12
<u>27 436 762</u>	<u>24 877 435</u>		<u>132 655 372</u>	<u>107 630 357</u>	
<u>52 769 012</u>	<u>50 171 354</u>		<u>159 907 732</u>	<u>153 686 700</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2022	2021	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
			Innskutt egenkapital			
13 664 000	13 664 000	13, 7	Aksjekapital	13, 7	13 664 000	13 664 000
<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>13 664 000</u>	<u>13 664 000</u>
			Opptjent egenkapital			
36 638 286	34 386 552	7	Annen egenkapital	7	82 797 791	71 715 163
<u>36 638 286</u>	<u>24 386 552</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>82 797 791</u>	<u>71 715 163</u>
			Minoritet	7	17 117 541	14 991 991
<u>50 302 286</u>	<u>48 050 552</u>		Sum egenkapital		<u>113 579 332</u>	<u>100 371 153</u>
			GJELD			
			Avsetning for forpliktelser			
0	0		Avsetning for forpliktelser	14	3 000 000	2 630 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 000 000</u>	<u>2 630 000</u>
			Annen langsiktig gjeld			
0	0		Annen langsiktig gjeld	8	700 000	12 250 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 000</u>	<u>12 250 000</u>
			Sum langsiktig gjeld		<u>3 700 000</u>	<u>14 880 000</u>
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Leverandørgjeld		22 779 931	18 300 765
0	0	6	Betalbar skatt	6	6 144 900	3 460 542
8 882	8 752		Off.avgifter, skattetrekk m.m.		6 645 187	6 811 700
2 391 200	2 049 600	7	Utbytte	7	3 729 800	6 511 600
66 645	62 450		Annen kortsiktig gjeld	11	3 328 582	3 350 940
<u>2 466 727</u>	<u>2 120 802</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>42 628 400</u>	<u>38 435 547</u>
<u>2 466 727</u>	<u>2 120 802</u>		Sum gjeld		<u>46 328 400</u>	<u>53 315 547</u>
<u>52 769 013</u>	<u>50 171 354</u>		Sum gjeld og egenkapital		<u>159 907 732</u>	<u>153 686 700</u>

Oslo, 10. mai 2023
I styret for Unijon AS

Ragnhild Unni Akre-Aas
Styremedlem

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4MBYH-6/4K.L1IPA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Unijon AS med datterselskapet Moderne Kjøling AS med datterselskap.

Datterselskap av Unijon AS

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Moderne Kjøling AS	Oslo	80,6 %

Datterselskap av Moderne Kjøling AS

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Nordsløttvegen 4 AS	Oslo	100 %
Maskin & Elektro AS	Oslo	100 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjene i Maskin & Elektro AS ble ervervet 2. januar 2018 og aksjene i Nordsløttvegen 4 AS ble ervervet 2. juli 2018 og selskapene inngår i konsolideringen fra disse tidspunktene. NV4BC Eiendom AS ble solgt i 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantikosnader.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Unijon AS (konsem)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1IPA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Konsernets salgsinntekter er i sin helhet grossist salg av komponenter for varmepumper, luftkondisjonerings- kjøle- og fryseanlegg. Markedet er hele Norge med salgslokaler i Oslo og Trondheim.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 135 000,- i styrehonorar i 2022. Regnskapsførsel leies inn fra datterselskapet Moderne Kjøling AS. For 2022 utgjorde disse kostnadene kr 193 875.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 20 806,-
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 37 492,-

Konsern

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	27 922 876	27 067 592
Arbeidsgiveravgift	4 286 847	4 139 057
Pensjonskostnader	1 613 938	1 615 314
Andre personalkostnader	1 239 436	1 349 450
Sum	35 063 097	34 171 414

Antall årsverk 34 34

Lån til ansatte

Moderne Kjøling AS har lån til ansatte. I 2022 utgjør lånene 1 512 803,-.

Pensjon

Moderne Kjøling AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 218 051,-
I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 96 202,-

Unijon AS (konsem)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-64LK-L1IPA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 574 358	41 311 740	1 616 190	2 128 747	46 631 035
Tilgang kjøpte driftsmidler				538 183	538 183
Avgang til anskaffelseskost					0
Avgang ifm salg av NV4BC Eiendom AS	-834 396	-20 290 950		-120 569	-21 245 915
Anskaffelseskost 31.12	739 962	21 020 790	1 616 190	2 546 361	25 923 303
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	5 439 930	1 088 900	1 330 551	7 859 381
Reversering avskrivninger ifm salg NV4BC Eiendom AS		-2 911 943		-40 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 679 287	1 284 200	1 518 626	4 482 113
Balanseført verdi pr. 31.12	739 962	19 341 503	331 990	1 027 735	21 441 190
Årets avskrivninger	-	848 700	195 300	228 075	1 272 075
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Goodwill

Konsern

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	460 765	460 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost 31.12	460 765	460 765
Akkumulerte avskrivninger 01.01	368 612	368 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12	460 765	460 765
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
Årets avskrivninger	92 153	92 153
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Aksjefond	Beholdning	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Nordea Avkastning	78	125 000	250 699	125 699
Nordea Emerging Stars Equity fund	296	300 000	360 897	60 897
Nordea Klima & Miljø	1952	500 000	578 584	78 584
Nordic Stars Equity Fund	188	335 000	369 837	34 837
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	678	2 750 000	3 245 064	495 064
DNB Teknologi A	74	200 000	189 111	-10 889
Nordea 1 - North American Stas Equity BP-NOK	248	650 000	671 411	21 411
Nordea Bærekraftige Aksjer	7156	1 000 000	1 016 884	16 884
Nordea Norwegian Stars A	1965	258 312	240 493	-17 819
Wellington Global Impact	2038	350 000	323 747	-26 253
Nordea Global Enhanced Fund	11262	2 000 000	1 911 218	-88 782
Nordea Norge Verdi	61	1 000 000	997 724	-2 276
Sum		9 468 312	10 155 669	687 357

Unijon AS (konsem)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-38 331	19 533
Årets totale skattekostnad	-38 331	19 533

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 604 602	18 823 313
Permanente forskjeller	-4 778 835	-18 734 522
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 791
Skattepliktig inntekt	-174 233	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-1 702 503	-1 528 270	174 233
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 702 503	-1 528 270	174 233

Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	-374 552	-336 220	38 332
----------------------------------	----------	----------	--------

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	6 144 900	3 598 009
Endring utsatt skattefordel	-463 986	-84 348
Årets totale skattekostnad	5 680 914	3 513 661

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	6 144 900	3 460 542
Sum betalbar skatt	6 144 900	3 460 542

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Driftsmidler	1 179 555	967 997	-211 558
Fordringer	-5 843 229	-868 004	4 975 225
Varebeholdning	-996 336	-4 228 531	-3 232 195
Garantiavsetning	-3 000 000	-2 630 000	370 000
Gevinst- og tapskonto	-84 608	-105 760	-21 152
Sum	-8 744 618	-6 864 298	1 880 320

Fremførbart underskudd	-1 702 503	-3 628 365	-1 925 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt, Maskin & Elektro AS	0	2 124 315	2 124 315
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 447 121	-8 368 348	2 078 773

Utsatt skatt/ skattefordel (22 %/ 22 %)	-2 298 367	-1 841 038	457 328
---	------------	------------	---------

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 664 000	34 386 552	48 050 552
Fisjonsfusjon*	0	0	0
Årets resultat		4 642 933	4 642 933
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt utbytte		-2 391 200	-2 391 200
Egenkapital 31.12.2022	13 664 000	36 638 285	50 302 285

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 664 000	71 715 163	14 991 991	100 371 154
Årets resultat		13 473 825	3 464 150	16 937 975
Avsatt utbytte		-2 391 200		-2 391 200
Utbytte minoritet			-1 338 600	-1 338 600
Egenkapital 31.12.2022	13 664 000	82 797 788	17 117 541	113 579 329

Unijon AS (konsem)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4LK-L1IPA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Konsern

Av konsernets langsiktige gjeld er kr 700 000 gjeld til John Harald Akre-Aas, aksjonær i JOCE AS. JOCE AS er aksjonær i Moderne Kjøling AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Note 9 Datterselskap

Morselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Årsresultat
Moderne Kjøling AS	2005	Oslo	80,6 %	24 957 699	92 025 216	20 155 948

Datterselskap av Moderne Kjøling AS:

Nordsløttvegen 4 AS	2018	Oslo	100 %		3 089 839	-113 474
Maskin & Elektro AS	2018	Oslo	100 %		1 446 239	267 390

Note 10 Varer

Konsern

	2022	2021
Lager av ferdigvarer	73 253 259	59 953 960
Ukurans	-5 870 055	-4 228 531
Sum	67 383 204	55 725 429

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående parter mv.

Morselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Moderne Kjøling AS	5 561 400	18 538 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Moderne Kjøling AS	0	0

Konsern

Gjeld til nærstående	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Joce AS, avsatt utbytte	1 338 600	4 462 000
Langsiktig gjeld John Akre-Aas*	700 000	700 000

*Gjelden er bokført i Maskin & Elektro AS. John Akre-Aas er aksjonær i Joce AS og styremedlem i Moderne Kjøling AS.

Moderne Kjøling AS leier lokale av Brobekkveien 90 AS som eies av JOCE AS.

Note 12 Banklånskudd

Konsern

Moderne Kjøling AS har bundne skattetrekksmidler med kr 1 993 987 i 2022. Dette utgjør konsernets samlede bundne skattetrekksmidler.

Unijon AS (konsem)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Noter til regnskapet 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	13 664 000	1	13 664 000

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i Unijon AS	Antall aksjer	Eierandel
Unni Akre-Aas	Styremedlem	10 272 280	75,18 %
Morten Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Anders Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Kristofer Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
John Christian Akre Aarnes	Styreleder	847 930	6,21 %
Totalt		13 664 000	100,00 %

Note 14 Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern

Avsetning for garanti og service	2022	2021
Sum	3 000 000	2 630 000

Penneo Dokumentnr: 4MBYH-64LK-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



Unijon AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter			
4 604 602	18 843 313 +/-	22 618 889	15 162 547
0	0 -	-3 460 542	-2 574 895
0	0 +/-	1 364 228	2 225 055
0	0 +/-	0	-119 045
0	-133 312 +/-	2 646 140	-133 312
615 723	-639 350 +/-	615 723	-639 350
0	0 +/-	-11 657 775	989 596
0	0 +/-	-2 533 517	-4 095 800
0	0 +/-	4 479 166	-3 375 513
-5 557 075	-18 511 893 +/-	-1 052 735	4 699 534
-336 750	-441 242 =	13 019 577	12 138 817
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter			
0	0 -	-538 183	-1 116 815
0	0 +	16 136 514	0
0	0 +	0	140 000
18 538 000	3 707 600	0	0
-5 000 000	-2 250 000 -	-5 000 000	-2 250 000
	- Andre egenkapitalkorleksjoner	0	0
13 538 000	1 457 600 =	10 598 331	-3 226 815
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0 -	-11 550 000	900 000
0	0 +	0	0
-2 049 600	-1 366 400 -	-6 511 600	-2 259 200
-2 049 600	-1 366 400 =	-18 061 600	-1 359 200
11 151 650	-350 042 =	5 556 308	7 552 802
568 042	918 085 +	24 121 499	16 568 697
11 719 691	568 042 =	29 677 807	24 121 499

Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni Ragnhild Akre-Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1810701

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 08:42:54 UTC



Anders Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 09:02:13 UTC



John Christian Akre Aarnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 11:38:38 UTC



Kristofer Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1251150

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-10 13:26:19 UTC



Morten Akre Aarnes

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2396089

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-10 14:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MBYH-6H4K-L1PA-VN787-VQNZ1-G8T2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>