



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 807	621 931
Annen driftsinntekt		2 702 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 506</b>	<b>621 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 784	143 722
Annen driftskostnad	3	349 625	359 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 409</b>	<b>503 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 097</b>	<b>118 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 680	7 104
Annen finansinntekt		843 634	1 406 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905 314</b>	<b>1 413 468</b>
Annen rentekostnad		237 007	258 360
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 007</b>	<b>258 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 307</b>	<b>1 155 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 437 404</b>	<b>1 273 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	577 023	-29 252
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		360 381	1 302 654



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 860 381	1 302 654



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 210 841	4 637 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 500	98 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 285 341</b>	<b>4 736 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 845 231	2 001 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 845 231</b>	<b>2 031 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 572</b>	<b>6 767 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		28 639	21 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 639</b>	<b>21 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	944 726	538 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 726</b>	<b>538 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 365</b>	<b>559 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 937</b>	<b>7 327 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 701 833	3 341 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 701 833</b>	<b>3 341 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 901 833</b>	<b>3 541 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	601 668	142 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 668</b>	<b>142 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 431 440	3 569 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 440</b>	<b>3 569 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 108</b>	<b>3 711 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 255	54 967
Betalbar skatt		117 723	
Skyldig offentlige avgifter		30 412	11 347
Annen kortsiktig gjeld		5 606	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 996</b>	<b>74 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 202 104</b>	<b>3 785 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 937</b>	<b>7 327 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 840 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flatholmvegen 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTHE LISE W. LARSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 807	621 931
Annen driftsinntekt	2	2 702 699	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 293 506</b>	<b>621 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 784	143 722
Annen driftskostnad	3	349 625	359 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 409</b>	<b>503 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 097</b>	<b>118 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 680	7 104
Annen finansinntekt		843 634	1 406 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905 314</b>	<b>1 413 468</b>
Annen rentekostnad		237 007	258 360
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>267 007</b>	<b>258 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>638 307</b>	<b>1 155 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 437 404</b>	<b>1 273 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	577 023	-29 252
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		360 381	1 302 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 210 841	4 637 632
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		74 500	98 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 285 341</b>	<b>4 736 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
			30 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 845 231	2 001 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 845 231</b>	<b>2 031 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 572</b>	<b>6 767 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
		28 639	21 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 639</b>	<b>21 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	944 726	538 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 726</b>	<b>538 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 365</b>	<b>559 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 103 937</b>	<b>7 327 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 701 833	3 341 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 701 833</b>	<b>3 341 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 901 833</b>	<b>3 541 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	601 668	142 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>601 668</b>	<b>142 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 431 440	3 569 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 440</b>	<b>3 569 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 108</b>	<b>3 711 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 255	54 967
Betalbar skatt		117 723	
Skyldig offentlige avgifter		30 412	11 347
Annen kortsiktig gjeld		5 606	8 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 996</b>	<b>74 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 202 104</b>	<b>3 785 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 103 937</b>	<b>7 327 433</b>



Organisasjonsnr: 958 840 489  
KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

Org.nr.: 958 840 489



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		590 807	621 931
Annen driftsinntekt		2 702 699	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 293 506</b>	<b>621 931</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 784	143 722
Annen driftskostnad	3	349 625	359 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 409</b>	<b>503 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 097</b>	<b>118 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 680	7 104
Annen finansinntekt		843 634	1 406 364
Annen rentekostnad		237 007	258 360
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>638 307</b>	<b>1 155 107</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 437 404</b>	<b>1 273 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	577 023	-29 252
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		360 381	1 302 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 860 381</b>	<b>1 302 654</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 210 841	4 637 632
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		74 500	98 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 285 341</u>	<u>4 736 132</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 845 231	2 001 597
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 845 231</u>	<u>2 031 597</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 130 572</u>	<u>6 767 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 639	21 260
Sum fordringer		<u>28 639</u>	<u>21 260</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	944 726	538 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>944 726</u>	<u>538 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>973 365</u>	<u>559 704</u>
Sum eiendeler		<u>7 103 937</u>	<u>7 327 433</u>



## Balanse

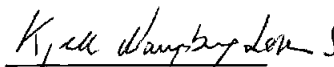
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 701 833	3 341 452
Sum opptjent egenkapital		<u>3 701 833</u>	<u>3 341 452</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 901 833</u>	<u>3 541 452</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	601 668	142 368
Sum avsetning for forpliktelser		<u>601 668</u>	<u>142 368</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 431 440	3 569 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 431 440</u>	<u>3 569 296</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 255	54 967
Betalbar skatt		117 723	0
Skyldig offentlige avgifter		30 412	11 347
Annen kortsiktig gjeld		5 606	8 003
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 996</u>	<u>74 317</u>
Sum gjeld		<u>3 202 104</u>	<u>3 785 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 103 937</u>	<u>7 327 433</u>

Ålesund, 16.6 2025

Styret i KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

  
MARTHE LISE W. LARSEN  
Styremedlem/daglig leder

  
HILDE LARSEN  
Styreleder

  
KJELL WANGBERG LARSEN  
Styremedlem



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 167 262	478 000	7 645 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	215 805		215 805
- Avgang i året	1 521 812		1 521 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 861 255	478 000	6 339 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 650 414	403 500	3 053 914
= Bokført verdi 31.12.24	3 210 841	74 500	3 285 341
Årets ordinære avskrivninger	120 784	24 000	144 784
Økonomisk levetid	0-200 år	5 år	

Organisasjonsnr: 958 840 489



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 723	0
Endring i utsatt skatt	459 300	-29 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>577 023</b>	<b>-29 252</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 437 404	1 273 402
Permanente forskjeller	-814 573	-1 406 364
Endring i midlertidige forskjeller	-2 041 374	86 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 352	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>535 106</b>	<b>-46 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 723	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 723</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 018	342 884	103 866
Gevinst - og tapskonto	2 495 834	350 594	-2 145 240
<b>Sum</b>	<b>2 734 852</b>	<b>693 479</b>	<b>-2 041 374</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 352	-46 352
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 734 852</b>	<b>647 127</b>	<b>-2 087 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>601 668</b>	<b>142 368</b>	<b>-459 300</b>

### Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2 431 440	3 569 296

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2024	2023
Eiendommer	3 210 841	4 637 632
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 210 841</b>	<b>4 637 632</b>



## KJELL WANGBERG LARSEN EIENDOM AS

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 7 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapitalen i selskapet består av 200 aksjer a kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

<u>Aksjonærer</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel i %</u>
Kjell Wangberg Larsen	styremedlem	140	70,0
Hilde Larsen	styrets leder	15	7,5
Marthe Lise W. Farstad	daglig leder / styremedlem	15	7,5
Kjell W. Larsen jr.		15	7,5
Sonja Wangberg Olsen		15	7,5
	<b>SUM</b>	<b>200</b>	<b>100</b>

### Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.2024.	200 000	3 341 452	3 541 452
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		2 860 381	2 860 381
<b>Kapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 701 833</b>	<b>3 901 833</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjell Wangberg Larsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 19QX2-EPPKJ-JYQ6-825RR-U9LDN-PHIJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 19OX2-EPPKJ-JYQG-825RR-USLDN-PHIJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.