



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 991 257	2 917 852
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 991 257	2 917 852
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	665 600	665 600
Annen driftskostnad		90 284	89 808
Sum kostnader		755 884	755 408
Driftsresultat		2 235 373	2 162 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	52 923
Sum finansinntekter		134 000	52 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 661	254 246
Sum finanskostnader		160 661	254 246
Netto finans		-26 661	-201 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 712	1 961 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 917	431 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 795	1 529 675
Årsresultat	4	1 722 795	1 529 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 795	1 529 675
Totalresultat		1 722 795	1 529 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 795	1 529 675
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 722 795	1 529 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	17 892 807	18 558 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 892 807	18 558 407
Sum anleggsmidler		17 892 807	18 558 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	8 238
Andre kortsiktige fordringer		17 058	9 461
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		25 915	17 699
Sum omløpsmidler		25 915	17 699
SUM EIENDELER		17 918 722	18 576 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 919 672	2 919 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 947 131	2 224 336
Sum opptjent egenkapital		3 947 131	2 224 336
Sum egenkapital		7 066 803	5 344 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	606 951	610 610
Sum avsetninger for forpliktelser		606 951	610 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		606 951	610 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 815	9 461
Betalbar skatt	3	489 576	426 302
Skyldig offentlige avgifter		123 150	132 369
Utbytte	6	9 613 427	12 053 355
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 244 968	12 621 487
Sum gjeld		10 851 919	13 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 722	18 576 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258048

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 991 257	2 917 852
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 991 257	2 917 852
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	665 600	665 600
Annen driftskostnad		90 284	89 808
Sum kostnader		755 884	755 408
Driftsresultat		2 235 373	2 162 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	52 923
Sum finansinntekter		134 000	52 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 661	254 246
Sum finanskostnader		160 661	254 246
Netto finans		-26 661	-201 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 917	431 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 795	1 529 675
Årsresultat	4	1 722 795	1 529 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 722 795	1 529 675
Totalresultat		1 722 795	1 529 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 795	1 529 675



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 722 795	1 529 675



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	17 892 807	18 558 407
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 892 807	18 558 407

Sum anleggsmidler		17 892 807	18 558 407
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 858	8 238
Andre kortsiktige fordringer		17 058	9 461
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		25 915	17 699

Sum omløpsmidler		25 915	17 699
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		17 918 722	18 576 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 919 672	2 919 672
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 947 131	2 224 336
Sum opptjent egenkapital		3 947 131	2 224 336



Sum egenkapital		7 066 803	5 344 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		606 951	610 610
Sum avsetninger for forpliktelser	3	606 951	610 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		606 951	610 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 815	9 461
Betalbar skatt	3	489 576	426 302
Skyldig offentlige avgifter		123 150	132 369
Utbytte	6	9 613 427	12 053 355
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		10 244 968	12 621 487
Sum gjeld		10 851 919	13 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 722	18 576 105



Organisasjonsnr: 997 020 987
ELVESLETTA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvesletta Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W7018-Z51HL-SHH6i-W7EE8-LZZD5-PN0PA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Elvesletta Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W7018-Z51HL-SHH6i-W7EE8-LZZD5-PN0PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7O18-Z51HL-SHH6i-W7EE8-LZZD5-PN0PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Elvesletta Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: A1FZC-16YZL-W0ABL-6X08P-5KM5K-7E3EQ

Org.nr.: 997 020 987



Resultatregnskap Elvesletta Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 991 257	2 917 852
Sum driftsinntekter		2 991 257	2 917 852
Avskrivning varige driftsmidler	2	665 600	665 600
Annen driftskostnad		90 284	89 808
Sum driftskostnader		755 884	755 408
Driftsresultat		2 235 373	2 162 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		134 000	52 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 661	254 246
Resultat av finansposter		-26 661	-201 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 208 712	1 961 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	485 917	431 446
Ordinært resultat		1 722 795	1 529 675
Årsresultat	4	1 722 795	1 529 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 722 795	1 529 675
Sum overføringer		1 722 795	1 529 675

Penneo Dokumentnr: A1F2C-Y6YZL-W0ABL-6X08P-5KM5K-7E3EQ



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	17 892 807	18 558 407
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 892 807</u>	<u>18 558 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 892 807</u>	<u>18 558 407</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 858	8 238
Andre kortsiktige fordringer		17 058	9 461
Sum fordringer		<u>25 915</u>	<u>17 699</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 915</u>	<u>17 699</u>
Sum eiendeler		<u>17 918 722</u>	<u>18 576 105</u>

Penneo Dokumentnrøkte: A1FZC-Y6YZL-W0ABL-6X08P-5KM5K-7E3EQ



Balanse Elvesletta Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 919 672	2 919 672
Sum innskutt egenkapital		3 119 672	3 119 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 947 131	2 224 336
Sum opptjent egenkapital		3 947 131	2 224 336
Sum egenkapital		7 066 803	5 344 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	606 951	610 610
Sum avsetning for forpliktelser		606 951	610 610
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 815	9 461
Betalbar skatt	3	489 576	426 302
Skyldig offentlige avgifter		123 150	132 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 613 427	12 053 355
Sum kortsiktig gjeld		10 244 968	12 621 487
Sum gjeld		10 851 919	13 232 097
Sum egenkapital og gjeld		17 918 722	18 576 105

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Elvesletta Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pennco Dokumentnr: A1FZC-Y6YZL-W0ABL-6X08P-5KM5K-7E3EQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	2 991 257	2 917 852
Sum	2 991 257	2 917 852

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 329 186	24 329 186
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 329 186	24 329 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 436 379	6 436 379
= Bokført verdi 31.12.21	17 892 807	17 892 807
Årets ordinære avskrivninger	665 600	665 600
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	489 576	426 302
Endring i utsatt skatt	-3 659	5 144
Skattekostnad ordinært resultat	485 917	431 446
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 208 712	1 961 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 632	-23 382
Skattepliktig inntekt	2 225 344	1 937 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	489 576	426 302
Sum betalbar skatt i balansen	489 576	426 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 758 866	2 775 498	16 632
Sum	2 758 866	2 775 498	16 632
Grunnlag for utsatt skatt	2 758 866	2 775 498	16 632
Utsatt skatt (22 %)	606 951	610 610	3 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	100 000	2 919 672	2 224 336	5 344 008
Pr 01.01.2021	100 000	100 000	2 919 672	2 224 336	5 344 008
Årets resultat				1 722 795	1 722 795
Pr 31.12.2021	100 000	100 000	2 919 672	3 947 131	7 066 803

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvesletta Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Tema Eiendom AS, konsernkonto	9 613 427	12 053 355
Sum	9 613 427	12 053 355



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: A1F2C-Y6YZL-W0ABL-6X08P-5KM5K-7E3EQ