



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 138 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARBOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holtveien 13A 1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 810	15 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 810</b>	<b>15 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 810</b>	<b>-15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 023 349	1 200 000
Annen renteinntekt		202 030	188 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 225 379</b>	<b>1 388 000</b>
Annen rentekostnad		303 552	226 036
Annen finanskostnad		120 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 552</b>	<b>226 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 801 827</b>	<b>1 161 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 017</b>	<b>1 146 495</b>
Skattekostnad	1, 2		256 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag			156 000
Annen egenkapital		1 380 017	734 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4, 5	5 466 659	5 466 659
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 079 102	3 624 177
Investeringer i aksjer og andeler			120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	400 000	
Konsernfordringer	4	3 684 872	2 239 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 084 872</b>	<b>2 239 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 683	172 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 683</b>	<b>172 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 220 555</b>	<b>2 412 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 573 766	3 193 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 573 766</b>	<b>3 193 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 313 766</b>	<b>3 933 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 773 595	7 218 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		211 554
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		78 955	59 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 955</b>	<b>470 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 452 550</b>	<b>7 689 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 13A  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 810	15 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 810</b>	<b>15 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 810</b>	<b>-15 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 023 349	1 200 000
Annen renteinntekt		202 030	188 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 225 379</b>	<b>1 388 000</b>
Annen rentekostnad		303 552	226 036
Annen finanskostnad		120 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 552</b>	<b>226 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 801 827</b>	<b>1 161 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 017</b>	<b>1 146 495</b>
Skattekostnad	1, 2		256 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag			156 000
Annen egenkapital		1 380 017	734 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 017</b>	<b>890 136</b>



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4, 5		5 466 659	5 466 659
Lån til foretak i samme konsern 4, 6		3 079 102	3 624 177
Investeringer i aksjer og andeler			120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 7		400 000	
Konsernfordringer 4		3 684 872	2 239 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 084 872</b>	<b>2 239 523</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 683	172 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 683</b>	<b>172 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 220 555</b>	<b>2 412 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 8, 9		500 000	500 000
Overkurs 9		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9		4 573 766	3 193 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 573 766</b>	<b>3 193 749</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 313 766</b>	<b>3 933 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 773 595	7 218 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		211 554
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		78 955	59 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 955</b>	<b>470 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 452 550</b>	<b>7 689 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>



Organisasjonsnr: 989 138 944  
ARBOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Faller utenfor bestemmelsene om utarbeidelse av konsernregnskap.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3684872.00	2239523.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3079102.00	3624177.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

6

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3079102.00

### Mer om fordringer

### Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Arbor Holding AS  
1408 KRÅKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**Arbor Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(21 810)	(15 469)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(21 810)</u>	<u>(15 469)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(21 810)</u>	<u>(15 469)</u>
Inntekt på investering i datterselskap		2 023 349	1 200 000
Annen renteinntekt		202 030	188 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>2 225 379</u>	<u>1 388 000</u>
Annen rentekostnad		(303 552)	(226 036)
Annen finanskostnad		(120 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(423 552)</u>	<u>(226 036)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 801 827</u>	<u>1 161 964</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>1 780 017</u>	<u>1 146 495</u>
Skattekostnad	1, 2	0	(256 359)
<b>Årsresultat</b>		<u>1 780 017</u>	<u>890 136</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		400 000	0
Konsernbidrag		0	156 000
Annen egenkapital		1 380 017	734 136
<b>Sum</b>		<u>1 780 017</u>	<u>890 136</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022

### Arbor Holding AS

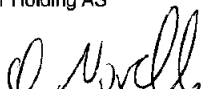
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4, 5	5 466 659	5 466 659
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	3 079 102	3 624 177
Investeringer i aksjer og andeler		0	120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 545 761</b>	<b>9 210 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	400 000	0
Konsernfordringer	4	3 684 872	2 239 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 084 872</b>	<b>2 239 523</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 683	172 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 683</b>	<b>172 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 220 555</b>	<b>2 412 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Arbor Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 573 766	3 193 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 573 766</b>	<b>3 193 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 313 766</b>	<b>3 933 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 773 595	7 218 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	211 554
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	200 000
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		78 955	59 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 955</b>	<b>470 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 452 550</b>	<b>7 689 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 766 316</b>	<b>11 623 233</b>

KRÅKSTAD, 28.06.2023  
Arbor Holding AS

  
Øystein Magne Nordli  
Styrets leder



## Noter 2022 Arbor Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 017	1 146 495
Konsernbidrag	123 349	1 200 000
+/- Permanente forskjeller	(1 903 366)	(1 199 886)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		15 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 161 609</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		255 554
Sum		255 554
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		805
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>256 359</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		255 554
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(44 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>211 554</b>



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 000	15 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 300

## Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kråkstad Hagesenter AS	Nordre Follo	100 %	5 364 076	560 693
Askimveien Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	7 919 025	251 397
Virga Eiendom AS	Nordre Follo	100 %	2 475 853	-202 097

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Faller utenfor bestemmelsene om utarbeidelse av konsernregnskap.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 684 872	2 239 523
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 079 102	3 624 177
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 773 595	7 218 748
<b>Sum</b>	<b>6 773 595</b>	<b>7 218 748</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld-aksjer i Virga Eiendom AS	4 658 912	4 658 912
<b>Sum</b>	<b>4 658 912</b>	<b>4 658 912</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 773 595 forfaller kr 4 547 830 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 079 102



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har yttet lån med kr 400 000 til selskapets aksjonær. Lånet motregnes mot avsatt utbytte kr 400 000.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordli, Øystein (Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	240 000	3 193 749	3 933 749
Årets resultat			1 780 017	1 780 017
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>240 000</b>	<b>4 573 766</b>	<b>5 313 766</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
**ARBOR HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ARBOR HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 780 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-revisjon BFT AS**  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 28.06.2023  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor