



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN  
AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 583 009	5 056 904
Annen driftsinntekt		35 247	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 618 256</b>	<b>5 060 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	643 550	583 190
Andre driftskostnader		2 711 346	2 295 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 354 896</b>	<b>2 878 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 360</b>	<b>2 182 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 105	30 201
Annen renteinntekt		181	2 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>32 209</b>
Annen rentekostnad		54	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 232</b>	<b>31 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 265 592</b>	<b>2 213 891</b>
Skattekostnad	4	498 430	487 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 767 162	1 726 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	12 404 499	12 688 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 504	66 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 455 003</b>	<b>12 754 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 455 003</b>	<b>12 754 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	35 248	7 916
Andre kortsiktige fordringer		120 727	132 950
Konsernfordringer	5, 8	6 240 624	8 385 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 598</b>	<b>8 526 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 396 598</b>	<b>8 526 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 851 601</b>	<b>21 281 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 898</b>	<b>16 376 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	375 180	453 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 180</b>	<b>453 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 752 078</b>	<b>16 830 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 690	138 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 690</b>	<b>138 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 529 985	1 529 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 529 985</b>	<b>1 529 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 675</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	349 183	564 888
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		2 217 039
Annen kortsiktig gjeld		103 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 849</b>	<b>2 781 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 523</b>	<b>4 450 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 851 601</b>	<b>21 281 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471224

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 710 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 15  
5058 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margrete Ålen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 991 710 027  
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 583 009	5 056 904
Annen driftsinntekt		35 247	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 618 256</b>	<b>5 060 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		643 550	583 190
Andre driftskostnader		2 711 346	2 295 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 354 896</b>	<b>2 878 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 360</b>	<b>2 182 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 105	30 201
Annen renteinntekt		181	2 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 286</b>	<b>32 209</b>
Annen rentekostnad		54	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	<b>520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 232</b>	<b>31 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	498 430	487 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 767 162	1 726 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>



Organisasjonsnr: 991 710 027  
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 7	12 404 499	12 688 101
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 504	66 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 455 003</b>	<b>12 754 745</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 455 003</b>	<b>12 754 745</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	35 248	7 916
Andre kortsiktige fordringer		120 727	132 950
Konsernfordringer	5, 8	6 240 624	8 385 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 598</b>	<b>8 526 805</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 396 598</b>	<b>8 526 805</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 851 601</b>	<b>21 281 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 898</b>	<b>16 376 898</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	375 180	453 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 180</b>	<b>453 901</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 752 078</b>	<b>16 830 799</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	116 690	138 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 690</b>	<b>138 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Annen langsiktig gjeld		1 529 985	1 529 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 529 985</b>	<b>1 529 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 675</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	349 183	564 888
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		2 217 039
Annen kortsiktig gjeld		103 666	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 849</b>	<b>2 781 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 523</b>	<b>4 450 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 851 601</b>	<b>21 281 550</b>



Organisasjonsnr: 991 710 027  
ADMINISTRASJONSBYGGET SOLHEIMSVIKEN  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

Signed by  
**Steinhaug, Bodil Valland**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 12.20.22

**Date of birth**

1975-09-20

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**Instanes, Tor**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 16.16.37

**Date of birth**

1972-02-03

**Signature method**

Norwegian BankID

Signed by  
**RAMBERG, ØYVIND**

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2022 09.06.15

**Date of birth**

1977-11-24

**Signature method**

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2021

## Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

**Org.nr.: 991 710 027**



<b>Resultatregnskap</b>			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		5 583 009	5 056 904
Annen driftsinntekt		35 247	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 618 256</b>	<b>5 060 904</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	643 550	583 190
Andre driftskostnader		2 711 346	2 295 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 354 896</b>	<b>2 878 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 263 360</b>	<b>2 182 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter fra konsernselskap		2 105	30 201
Annen renteinntekt		181	2 008
Rentekostnader		54	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 232</b>	<b>31 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 265 592</b>	<b>2 213 891</b>
Skattekostnad	4	498 430	487 057
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 767 162	1 726 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 767 162</b>	<b>1 726 834</b>



<b>Balanse</b>			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	12 404 499	12 688 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 504	66 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 455 003</b>	<b>12 754 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 455 003</u></b>	<b><u>12 754 745</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	35 248	7 916
Andre kortsiktige fordringer		120 727	132 950
Konsernfordringer	5, 8	6 240 624	8 385 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 396 598</b>	<b>8 526 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 396 598</u></b>	<b><u>8 526 805</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 851 601</u></b>	<b><u>21 281 550</u></b>

Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	15 276 898	15 276 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 376 898</b>	<b>16 376 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	375 180	453 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 180</b>	<b>453 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>16 752 078</u></b>	<b><u>16 830 799</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 690	138 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 690</b>	<b>138 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		1 529 985	1 529 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 529 985</b>	<b>1 529 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5, 8	0	2 217 039
Leverandørgjeld	5	349 183	564 888
Annen kortsiktig gjeld		103 666	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 849</b>	<b>2 781 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 099 523</u></b>	<b><u>4 450 751</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>18 851 601</u></b>	<b><u>21 281 550</u></b>
Bergen, 07.04.2022			
_____ Tor Instanes Styreleder/adm.dir	_____ Øyvind Ramberg Styremedlem	_____ Bodil Valland Steinhaug Styremedlem	
Administrasjonsbygget Solheimsviken AS			Side 4



## **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber AS, Bergen. GC Rieber AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

### **Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til kontrakt etterhvert som de opptjenes.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **NOTE 2 LØNSKOSTNADER**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.





## Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 634	487 749
Endring i utsatt skatt	-22 204	-692
<b>Skattekostnad</b>	<b>498 430</b>	<b>487 057</b>
Ordinært resultat før skatt	2 265 592	2 213 891
Endring i midlertidige forskjeller	100 925	3 148
Avgitt konsernbidrag	-2 366 517	-2 217 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt på årets resultat	520 634	487 749
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-520 634	-487 749
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	2 265 592	2 213 891
Beregnet skatt av resultat før skatt	498 430	487 056
<b>Sum</b>	<b>498 430</b>	<b>487 055</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	529 571	631 333	101 762
Fordringer	837	0	-837
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>530 408</b>	<b>631 333</b>	<b>100 925</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>530 408</b>	<b>631 333</b>	<b>100 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 690</b>	<b>138 893</b>	<b>22 204</b>



## Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

Noter til regnskapet 2021

### NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2021	31.12.2020
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 946	0
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	8 589 195	8 385 939
Konsernbidrag	-2 366 517	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>6 240 624</b>	<b>8 385 939</b>
<b>Andel konsernfordring med forfall om senere en 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	-18 906	0
Gjeld konsernbidrag	0	-2 217 039
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-18 906</b>	<b>-2 217 039</b>
<b>Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt</b>	<b>6 221 718</b>	<b>6 168 900</b>

### NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Inngående balanse 01.01.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>15 276 898</b>	<b>453 901</b>	<b>16 830 799</b>
Årets resultat			1 767 162	1 767 162
Konsernbidrag avgitt			-1 845 883	-1 845 883
<b>Total egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>15 276 898</b>	<b>375 180</b>	<b>16 752 078</b>

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av GC Rieber Eiendom AS.  
Aksjekapitalen er på kr. 1 100 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 11.

### NOTE 7 PANTSTILLELSER

	31.12.2021	31.12.2020
Andel av morselskapets gjeld sikret med pant i eiendommen:	447 750 000	447 750 000
<b>Sum</b>	<b>447 750 000</b>	<b>447 750 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Faste eiendommer	11 780 699	12 064 301
Grunnarealer	623 800	623 800
<b>Sum</b>	<b>12 404 499</b>	<b>12 688 101</b>

Side 8



**NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER**

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget Solheimsviken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Administrasjonsbygget Solheimsviken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. april 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Fennec Dokumentnøkkel: MEB0U-IBKZO-5500Q-4FXYL-1WV3U-452E6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 14:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEB0U-18KZO-5500Q-4FYX1-1WV3U-452E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>