



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		614 105	572 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 105</b>	<b>572 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 991	168 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 991</b>	<b>168 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 114</b>	<b>403 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	850 371	664 436
Annen finansinntekt		1 542	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851 913</b>	<b>665 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 059 268	834 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 268</b>	<b>834 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 355</b>	<b>-168 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>258 759</b>	<b>234 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 927	51 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		201 832	182 908
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 223	3 155 223
Anlegg under utførelse		2 753 798	2 167 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 909 021</b>	<b>5 322 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 909 021</b>	<b>5 322 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 317	2 402
Konsernfordringer	2	12 423 177	10 333 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 424 494</b>	<b>10 336 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 415	533 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 415</b>	<b>533 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 511 910</b>	<b>10 869 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 420 930</b>	<b>16 191 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 406 788	2 406 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 788</b>	<b>2 506 788</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 435	648 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 435</b>	<b>648 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 155 223</b>	<b>3 155 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 367	275 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	14 658 841	12 761 564
Annen kortsiktig gjeld		437 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 420 930</b>	<b>16 191 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 833 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 85 PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 833 571  
TRONDHEIMSVEIEN 85 PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		614 105	572 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 105</b>	<b>572 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 991	168 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 991</b>	<b>168 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 114</b>	<b>403 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	850 371	664 436
Annen finansinntekt		1 542	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851 913</b>	<b>665 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 059 268	834 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 268</b>	<b>834 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 355</b>	<b>-168 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>258 759</b>	<b>234 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 927	51 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		201 832	182 908
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>



Organisasjonsnr: 921 833 571  
TRONDHEIMSVEIEN 85 PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 223	3 155 223
Anlegg under utførelse		2 753 798	2 167 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>5 909 021</b>	<b>5 322 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 909 021</b>	<b>5 322 240</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 317	2 402
Konsernfordringer	2	12 423 177	10 333 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 424 494</b>	<b>10 336 316</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		87 415	533 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 415</b>	<b>533 429</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 511 910</b>	<b>10 869 745</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 420 930</b>	<b>16 191 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 406 788	2 406 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 788</b>	<b>2 506 788</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		648 435	648 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 435</b>	<b>648 435</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 155 223</b>	<b>3 155 223</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 367	275 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	14 658 841	12 761 564
Annen kortsiktig gjeld		437 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 420 930</b>	<b>16 191 985</b>



Organisasjonsnr: 921 833 571  
TRONDHEIMSVEIEN 85 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 85 Parkering AS

Org.nr.: 921 833 571

Pemso Dokumentnøkkel: 71513-3ZSU7-14BPS-WGN25-GDE7C-W46Y5

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-utv. regnskapsvesenhet



## Trondheimsveien 85 Parkering AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		614 105	572 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 105</b>	<b>572 124</b>
Annen driftskostnad	1	147 991	168 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 991</b>	<b>168 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 114</b>	<b>403 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	850 055	664 408
Annen renteinntekt		316	28
Annen finansinntekt		1 542	919
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>851 913</b>	<b>665 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 059 268	834 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 059 268</b>	<b>834 296</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 355</b>	<b>-168 941</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>258 759</b>	<b>234 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 927	51 590
<b>Resultat</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>201 832</b>	<b>182 908</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		201 832	182 908
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 832</b>	<b>182 908</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-Y4BPS-WGN25-GDE7C-W46Y5



### Trondheimsveien 85 Parkering AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 155 223	3 155 223
Anlegg under utførelse		<u>2 753 798</u>	<u>2 167 017</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b><u>5 909 021</u></b>	<b><u>5 322 240</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>5 909 021</u></b>	<b><u>5 322 240</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	12 423 177	10 333 913
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 317</u>	<u>2 402</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>12 424 494</u></b>	<b><u>10 336 316</u></b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		<u>87 415</u>	<u>533 429</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b><u>87 415</u></b>	<b><u>533 429</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 511 910</u></b>	<b><u>10 869 745</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 420 930</u></b>	<b><u>16 191 985</u></b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-Y4BP5-WGN25-GDE7G-W46Y5



## Trondheimsveien 85 Parkering AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 385	4 385
Annen innskutt egenkapital		2 402 403	2 402 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 506 788</b>	<b>2 506 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		648 435	648 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 435</b>	<b>648 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 155 223</b>	<b>3 155 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 658 841	12 761 564
Leverandørgjeld		169 367	275 198
Annen kortsiktig gjeld		437 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 265 707</b>	<b>13 036 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 420 930</b>	<b>16 191 985</b>

Permeo Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-Y4BP5-WGN25-GDE7C-W46Y5

27.02.2024

Styret i Trondheimsveien 85 Parkering AS

Arne Brovold  
styreleder

Arnstein Granlie  
styremedlem

Atle Jøhannes Hermansen  
styremedlem



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Trondheimsveien 85 Parkering AS

Noter 2023

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 573 122	9 669 505
Renter	850 055	664 408
<b>Sum</b>	<b>12 423 177</b>	<b>10 333 913</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 340 814	11 692 770
Renter	1 059 268	834 296
Avgitt konsernbidrag	258 759	234 498
<b>Sum</b>	<b>14 658 841</b>	<b>12 761 564</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-Y4BPS-WGN25-GDE7G-W46Y5



## Trondheimsveien 85 Parkering AS

Noter 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 927	51 590
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 927</b>	<b>51 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	258 759	234 498
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-258 759	-234 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 927	51 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 927	-51 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 385	2 402 403	648 435	3 155 223
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 385</b>	<b>2 402 403</b>	<b>648 435</b>	<b>3 155 223</b>
Årets resultat				201 832	201 832
Avgitt konsernbidrag				-201 832	-201 832
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 385</b>	<b>2 402 403</b>	<b>648 435</b>	<b>3 155 223</b>



## Trondheimsveien 85 Parkering AS

Noter 2023

### Note 5 Driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 155 223	2 167 017	5 322 240
Tilgang	0	586 781	586 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 155 223</b>	<b>2 753 798</b>	<b>5 909 021</b>

### Note 6 Fordring, gjeld og pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

I forbindelse med lån i morselskapet Sesong 5 har långiver 1. prioritets pant i eiendommene i Trondheimsveien 85 Parkering AS.

Pemso Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-14BPS-WGN25-GDE7C-W46Y5



### Trondheimsveien 85 Parkering AS

Noter 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 85 Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sesong 5 AS	100 000	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 24,5 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 2,7 % av selskapet

Arne Brovold eier via sitt holdingselskap Troya Invest AS 0,88 % av selskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-14BPS-WGN25-GDE7G-W46Y5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Brovold

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 07:15:20 UTC



### Arnstein Granlie

Styremedlem

På vegne av: Utleier

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-29 13:17:16 UTC



### Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-01 09:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y5J3-3ZSU7-14BPS-WGN25-GDE7G-W46Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 85 Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 85 Parkering AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: A85L8-ZY3P-0GE6D-F08TW-DAWNE-P6QQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 09:01:09 UTC



Penneo DokumentID: A85L8-ZZY3P-0GE6D-F08TW-DAWNE-P6QQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>