



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 460	61 321
Sum kostnader		81 460	61 321
Driftsresultat		-81 460	-61 321
Annan rentekostnad		2 018	
Sum finanskostnader		2 018	
Netto finans		-2 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 478	-61 321
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 478	-61 321
Årsresultat		-83 478	-61 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 478	-61 321
Totalresultat		-83 478	-61 321
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-83 478	-61 321
Sum overføringer og disponeringar	3	-83 478	-61 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	3 401
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 002	3 401
Sum omløpsmiddel		2 002	3 401
SUM EIGEDELAR		2 002	3 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 6		
Udekt tap	3	540 865	457 388
Sum opptent egenkapital		-540 865	-457 388
Sum egenkapital		-516 350	-432 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	449 109	424 109
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		449 109	424 109
Sum langsiktig gjeld		449 109	424 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 243	12 165
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 243	12 165
Sum gjeld		518 352	436 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 002	3 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594309

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 460	61 321
Sum kostnader		81 460	61 321
Driftsresultat		-81 460	-61 321
Annan rentekostnad		2 018	
Sum finanskostnader		2 018	
Netto finans		-2 018	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 478	-61 321
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 478	-61 321
Årsresultat		-83 478	-61 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 478	-61 321
Totalresultat		-83 478	-61 321
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-83 478	-61 321
Sum overføringer og disponeringar	3	-83 478	-61 321



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern 4

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd 4

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav 4

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 002 3 401

**Sum bankinnskott,
kontantar og liknande** 2 002 3 401

Sum omløpsmiddel 2 002 3 401

SUM EIGEDLAR 2 002 3 401

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Overkurs 3

Annan innskoten
eigenkapital 3 -5 485 -5 485

Sum innskoten eigenkapital 24 515 24 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3, 6

Udekt tap 3 540 865 457 388

Sum opptent eigenkapital -540 865 -457 388

Sum eigenkapital -516 350 -432 873



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	449 109	424 109
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		449 109	424 109
Sum langsiktig gjeld		449 109	424 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 243	12 165
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		69 243	12 165
Sum gjeld		518 352	436 274
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 002	3 401



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dicrik Røhmer
2024-05-14

 BankID Signing
Petter Melan Rogstad
2024-05-21

Årsregnskap 2023

GG3 Bolig AS



Resultatregnskap

GG3 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	81 460	61 321
Sum driftskostnader		81 460	61 321
Driftsresultat		-81 460	-61 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 018	0
Resultat av finansposter		-2 018	0
Resultat før skattekostnad		-83 478	-61 321
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-83 478	-61 321
Overføringer			
Overført til udekket tap		83 478	61 321
Sum overføringer	3	-83 478	-61 321



Balanse
GG3 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002	3 401
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 002</u>	<u>3 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 002</u>	<u>3 401</u>
Sum eiendeler		<u>2 002</u>	<u>3 401</u>



Balanse GG3 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-540 865	-457 388
Sum opptjent egenkapital		-540 865	-457 388
Sum egenkapital		-516 350	-432 873
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	449 109	424 109
Sum annen langsiktig gjeld		449 109	424 109
Leverandørgjeld		11 523	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		57 720	12 165
Sum kortsiktig gjeld		69 243	12 165
Sum gjeld		518 352	436 274
Sum egenkapital og gjeld		2 002	3 401

Aurskog, 14.05.2024
Styret i GG3 Bolig AS

Petter Melan Rogstad
styreleder

Didrik Røhmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 478	-61 321
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-83 478	-61 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-206 650	-206 650	0
Sum	-206 650	-206 650	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 823 486	-1 740 008	83 478
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 030 136	1 946 658	-83 478
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 485	0	-457 388	-432 873
Årets resultat			0	-83 478	-83 478
Pr 31.12	30 000	-5 485	0	-540 865	-516 350

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	449 109	424 109
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		0



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
APT Properties AS	18 000	60 %
Bakke AS	12 000	40 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -83 478 etter skatt, mot kr. -61 321 i 2022. Selskapet finansieres av solide selskap i samme konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GG3 Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GG3 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18X2X-KXDZY-2J358-8KBXQ-ZX5GC-6CKUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:16:36 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 18X2X-KXDZY-2J358-8KBXQ-ZX5GC-6CKUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>