



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 682 581	2 576 140
Sum inntekter		2 682 581	2 576 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 120	206 404
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	5 096 111	2 906 245
Sum kostnader		5 256 230	3 112 648
Driftsresultat		-2 573 648	-536 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 520	65 140
Sum finansinntekter		39 520	65 140
Annen rentekostnad		440	0
Sum finanskostnader		440	0
Netto finans		-39 080	-65 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 534 570	-471 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534 570	-471 369
Årsresultat		-2 534 568	-471 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 534 568	-471 368
Sum overføringer og disponeringer		-2 534 568	-471 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 847 604	5 647 604
Sum varige driftsmidler		5 847 604	5 647 604
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 647 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 626	19 215
Andre fordringer	14	184 731	433 208
Sum fordringer		216 357	452 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 037	4 893 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 037	4 893 946
Sum omløpsmidler		3 406 395	5 346 368
SUM EIENDELER		9 253 999	10 993 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 187	10 550 756
Sum opptjent egenkapital		8 010 287	10 544 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	8 016 187	10 550 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 289	432 403
Skyldige offentlige avgifter		4 048	5 339
Annen kortsiktig gjeld	15	10 476	5 475
Sum kortsiktig gjeld		1 237 812	443 216
Sum gjeld		1 237 812	443 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 999	10 993 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293488

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 750 971
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 25
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 682 581	2 576 140
Sum inntekter		2 682 581	2 576 140
Kostnader			
Lønnskostnad	3	160 120	206 404
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 096 111	2 906 245
Sum kostnader		5 256 230	3 112 648
Driftsresultat		-2 573 648	-536 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 520	65 140
Sum finansinntekter		39 520	65 140
Annen rentekostnad		440	0
Sum finanskostnader		440	0
Netto finans		-39 080	-65 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 534 570	-471 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 534 570	-471 369
Årsresultat		-2 534 568	-471 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 534 568	-471 368
Sum overføringer og disponeringer		-2 534 568	-471 368



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 847 604	5 647 604
Sum varige driftsmidler		5 847 604	5 647 604
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 647 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 626	19 215
Andre fordringer	14	184 731	433 208
Sum fordringer		216 357	452 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 037	4 893 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 037	4 893 946
Sum omløpsmidler		3 406 395	5 346 368
SUM EIENDELER		9 253 999	10 993 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 016 187	10 550 756
Sum opptjent egenkapital		8 010 287	10 544 856
Sum egenkapital	16	8 016 187	10 550 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 289	432 403
Skyldige offentlige avgifter		4 048	5 339



Annen kortsiktig gjeld	15	10 476	5 475
Sum kortsiktig gjeld		1 237 812	443 216
Sum gjeld		1 237 812	443 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 999	10 993 972



Organisasjonsnr: 964 750 971
BORETTSLAGET TOFTESGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	160120.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 903 152	5 374 520
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 534 568	-471 368
Kjøp / salg anleggsmidler	-200 000	0
B. Årets endring disponible midler	-2 734 568	-471 368
C. Disponible midler	2 168 583	4 903 152
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 406 395	5 346 368
Kortsiktig gjeld	-1 237 812	-443 216
C. Disponible midler	2 168 583	4 903 152

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 801 272	1 685 928	1 801 000	2 154 000
Leie forretningslokaler	1	867 543	863 089	879 000	879 000
Sum leieinntekt		2 668 815	2 549 017	2 680 000	3 033 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	13 766	27 123	13 000	13 000
Sum annen inntekt		13 766	27 123	13 000	13 000
Sum inntekt		2 682 581	2 576 140	2 693 000	3 046 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 495	25 507	25 000	22 000
Styrehonorar	3	140 625	180 897	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	58 439	105 434	105 000	105 000
Kostnad eiendom/lokale	5	332 887	328 972	325 000	297 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	488 339	724 644	496 000	753 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 950	10 176	16 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	9	3 069 140	615 790	2 615 000	1 488 000
Revisjonshonorar	10	5 797	5 768	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		91 505	88 842	92 000	93 000
Andre honorar	11	392 845	327 392	62 000	110 000
Kontorkostnad		486	2 518	4 000	4 000
TV/bredbånd		289 222	384 545	330 000	295 000
Kontingent og gaver		5 328	1 550	2 000	2 000
Forsikring		324 410	294 921	324 000	350 000
Andre kostnader	12	16 138	10 068	19 000	14 000
Sum kostnad		5 256 230	3 112 648	4 577 000	3 711 000
Driftsresultat		-2 573 648	-536 508	-1 884 000	-665 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		39 520	65 140	2 000	2 000
Rentekostnad		440	0	0	0
Netto finansposter		-39 080	-65 140	-2 000	-2 000
Årsresultat		-2 534 568	-471 368	-1 882 000	-663 000
Overført til/fra annen egenkapital		-2 534 568	-471 368	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 534 568	-471 368	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	5 647 604	5 647 604
Næringseiendom	13	200 000	0
Sum anleggsmidler		5 847 604	5 647 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 626	19 214
Kundefordringer		0	1
Andre kortsiktige fordringer	14	20 077	6 814
Forskuddsbetalte kostnader		164 654	426 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 190 037	4 893 946
Sum omløpsmidler		3 406 395	5 346 368
SUM EIENDELER		9 253 999	10 993 972



Balanse 2020 Borettslaget Toftesgate 25

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 900	5 900
Sum innskutt egenkapital		5 900	5 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 010 287	10 544 856
Sum opptjent egenkapital		8 010 287	10 544 856
Sum egenkapital	16	8 016 187	10 550 756
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 821	5 475
Leverandørgjeld		1 223 289	432 403
Skyldig off. myndigheter		4 048	5 339
Annen kortsiktig gjeld	15	655	0
Sum kortsiktig gjeld		1 237 812	443 216
Sum gjeld		1 237 812	443 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 253 999	10 993 972

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder_____
Jan-Øyvind Kirsebom
Styremedlem_____
Eirik Smidesang Slåen
Styremedlem_____
Anne Lund Straumsnes
Styremedlem_____
Jacob Albert Young
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 763 220	1 647 876
3690 Leieinntekter utleieleilighet	38 052	38 052
3605 Leie forretningslokaler	867 543	863 089
Sum	2 668 815	2 549 017

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	3 451	6 022
3957 Nøkkelsalg	636	3 201
3990 Andre driftsinntekter	9 679	17 900
Sum	13 766	27 123

Andre driftsinntekter gjelder utleie fellesrom.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	19 495	25 507
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 625	180 897
Sum	160 120	206 404

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	58 439	105 434
Sum	58 439	105 434



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	52 740	91 915
6341 Brannalarm	0	32 806
6360 Annet renhold	2 030	46
6361 Fast renhold	143 114	140 868
6362 Skadedyrutryddelse	9 967	5 724
6391 Snømåking/strøing/feiling	20 964	32 475
6392 Containerleie/tømming	94 611	14 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 460	10 888
Sum	332 887	328 972

Konto 6360 gjelder renholdsprodukter til fellesrommet.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	488 339	724 644
Sum	488 339	724 644

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Lisenskostnader gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	6 356	0
6541 Kontormaskiner	3 080	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 161	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 503	8 742
6552 Driftsmateriell	2 851	1 434
Sum	15 950	10 176



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 906 599	0
6602 Vedlikehold VVS	50 239	177 096
6603 Vedlikehold elektro	18 779	96 493
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	312 163	5 625
6616 Vedlikehold vaskeri	2 247	10 862
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	69 574	190 431
6620 Vedlikehold utstyr	12 713	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 266	60 582
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	27 018	0
6644 Fasade/balkonger	65 251	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 313	20 437
6646 Mur, betong og grunnarbeid	451 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	98 730	44 264
Sum	3 069 140	615 790

Konto 6601 gjelder generelt vedlikehold og utbedring brannsikkerhet.

Konto 6613 gjelder vedlikehold utomhus.

Konto 6620 gjelder hyller til containerlager.

Konto 6621 gjelder portelefon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 797	5 768
Sum	5 797	5 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 500	21 021
6716 Honorarkostnader øvrige	13 000	4 375
6730 Teknisk honorar	370 095	301 996
6750 Vakthold	3 250	0
Sum	392 845	327 392

Konto 6714 består av ulike tilleggstjenester fra Usbl utover ordinær kundeavtale.

Konto 6716 gjelder årslisens Styrehjelp.

Konto 6730 gjelder bistand brannoppgradering.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	3 474	0
7719 Møter, div. styret	5 221	7 803
7770 Betalingskostnader	1 481	1 597
7773 Omkostninger innkreving	5 996	668
7790 Andre kostnader	1	1
7795 Husleietap	-34	0
Sum	16 138	10 068

Note 13 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Kiosk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 647 604	0
Årets tilgang :	0	200 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 647 604	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 647 604	200 000
Anskaffelsesår :	1904	2020
Antatt levetid i år :		

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1532 Tilgode, viderefakureres	15 752	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 246
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 822	1 568
1577 Forskudd lønn	2 504	0
Sum	20 077	6 814

Konto 1532 gjelder viderefakturering av eiendomsskatt.
Konto 1570 gjelder renteinntekter 2020 fra Klare Finans AS.
Konto 1577 gjelder for mye betalt forskuddstrekk og arbeidsgiveravgift.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2979 Andre forskudd	309	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	346	0
Sum	655	0



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Toftesgate 25

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 900	0	5 900
Sum innskutt egenkapital	5 900	0	5 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 544 856	-2 534 569	8 010 287
Sum opptjent egenkapital	10 544 856	-2 534 569	8 010 287
Sum egenkapital	10 550 756	-2 534 569	8 016 187



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 25

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jacob Albert Young (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Eirik Smidesang Slåen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jan-Øyvind Kirsebom (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Anne Lund Straumsnes (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 25

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Toftesgate 25s årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 534 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Toftesgate 25

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor