



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 276 073	3 860 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 276 073</b>	<b>3 860 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	107 151	71 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 151</b>	<b>1 002 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 237 922</b>	<b>2 858 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		908 582	4 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 582</b>	<b>4 582</b>
Annen rentekostnad		887 380	122 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 380</b>	<b>122 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 202</b>	<b>-117 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 124</b>	<b>2 740 281</b>
Skattekostnad	3	717 023	602 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 341 600	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 200 501	2 137 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 379 687	1 260 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 379 687</b>	<b>1 260 365</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	9 017 877	3 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 017 877</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 697 564</b>	<b>4 730 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		554 398	
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 758 056	11 339 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 312 454</b>	<b>11 339 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 713 956	18 653 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 713 956</b>	<b>18 653 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 026 410</b>	<b>29 992 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 852 044	8 651 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 852 044</b>	<b>8 651 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 952 044</b>	<b>8 751 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 494 999	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 494 999</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 494 999</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 919 643	
Betalbar skatt	3	457 945	717 305
Skyldige offentlige avgifter			159 364
Kortsiktig konserngjeld		1 720 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 179 343	95 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 276 931</b>	<b>971 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 771 930</b>	<b>25 971 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTED EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 276 073	3 860 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 276 073</b>	<b>3 860 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	107 151	71 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 151</b>	<b>1 002 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 237 922</b>	<b>2 858 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		908 582	4 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 582</b>	<b>4 582</b>
Annen rentekostnad		887 380	122 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 380</b>	<b>122 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 202</b>	<b>-117 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	717 023	602 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 341 600	
Avsatt til annen egenkapital	5	1 200 501	2 137 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 379 687	1 260 365
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 379 687</b>	<b>1 260 365</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	9 017 877	3 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 017 877</b>	<b>3 470 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		8 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 697 564</b>	<b>4 730 365</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		554 398	
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 758 056	11 339 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 312 454</b>	<b>11 339 272</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 713 956	18 653 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 713 956</b>	<b>18 653 709</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 026 410</b>	<b>29 992 981</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 852 044	8 651 543
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 852 044</b>	<b>8 651 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 952 044</b>	<b>8 751 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 494 999	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 494 999</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 494 999</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 919 643	
Betalbar skatt	3	457 945	717 305
Skyldige offentlige avgifter			159 364
Kortsiktig konserngjeld		1 720 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 179 343	95 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 276 931</b>	<b>971 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 771 930</b>	<b>25 971 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>



Organisasjonsnr: 993 362 441  
NØSTED EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

for

**Nøsted Eiendom I AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4AON-1W67T-00TLO-JGVZG-EUP47-W06A2



## Nøsted Eiendom I AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 276 073	3 860 736
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 276 073</b>	<b>3 860 736</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	931 000	931 000
Annen driftskostnad	2	107 151	71 604
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 038 151</b>	<b>1 002 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 237 922</b>	<b>2 858 132</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		908 582	4 582
Rentekostnader		887 380	122 433
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 202</b>	<b>-117 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 124</b>	<b>2 740 281</b>
Skattekostnad	3	717 023	602 893
<b>Årets resultat</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til konsernbidrag		1 341 600	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 200 501	2 137 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 542 101</b>	<b>2 137 388</b>

Penneco Dokumentnøkkel: 44OIN-IW6T-00TLO-JGVZG-EUP47-W06A2



## Nøsted Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 379 687	1 260 365
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	9 017 877	3 470 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 300 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 697 564</b>	<b>4 730 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		554 398	0
Fordringer på konsernselskap		25 758 056	11 339 272
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 713 956	18 653 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 026 410</b>	<b>29 992 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 44OIN-IW67T-00TLO-JGVZG-EUP47-W06A2

**Nøsted Eiendom I AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 852 044	8 651 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 852 044</b>	<b>8 651 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 952 044</b>	<b>8 751 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 494 999	25 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 494 999</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		1 720 000	0
Leverandørgjeld		2 919 643	0
Betalbar skatt	3	457 945	717 305
Skyldige offentlige avgifter		0	159 364
Annen kortsiktig gjeld		3 179 343	95 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 276 931</b>	<b>971 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 771 930</b>	<b>25 971 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 723 974</b>	<b>34 723 346</b>

Mandal, 21.06.2023  
Styret i Nøsted Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Alf Arne Nøsted  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkel: 44A0IN-IW67T-00TLO-JGVZG-EUP47-W06A2



## Nøsted Eiendom I AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede forpliktelser som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

### Note 1: Varige driftsmidler

	Tomter og leilighet	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 528 000	29 982 000	31 510 000
Tilgang	0	6 478 877	6 478 877
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 528 000	36 460 877	37 988 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-28 971 000	-28 971 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 528 000	7 489 877	9 017 877
Årets avskrivninger	0	931 000	931 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		25 år	

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.



## Nøsted Eiendom I AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 259 124	2 740 281
Permanente forskjeller	70	139
Endring i midlertidige forskjeller	542 373	520 053
Skattepliktig inntekt	<b>3 801 567</b>	<b>3 260 473</b>
Betalbar skatt	836 345	717 305
Endring utsatt skatt	-119 322	-114 412
Årets skattekostnad	<b>717 023</b>	<b>602 893</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger

Betalbar skatt av årets resultat	836 345	717 305
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-378 400	-
Skyldig betalbar skatt	<b>457 945</b>	<b>717 305</b>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 386 740	-5 873 226	513 514
Gevinst- og tapskonto	115 433	144 292	28 859
Netto midlertidige forskjeller	-6 271 307	-5 728 934	542 373
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 379 687	-1 260 365	-119 322

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Toya AS	100	100 %	Styreleder / daglig leder Alf-Arne Nøsted

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Nøsted Eiendom I AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital	100 000	8 651 543	8 751 543
Avgitt konsernbidrag		-1 341 600	-1 341 600
Årets resultat		2 542 101	2 542 101
Egenkapital 31.12.	100 000	9 852 044	9 952 044

### Note 6: Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	31 494 999	25 000 000
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	22 469 994	17 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	9 017 877	3 470 000
Sum	9 017 877	3 470 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alf-Arne Nøsted

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-21 08:54:52 UTC



### Alf-Arne Nøsted

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1442580

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-21 08:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A:OIN-W67T-00TLO-JGVZG-EUP47-W06A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nøsted Eiendom I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøsted Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 2 542 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: YG581-03NNI-C6UUO-ZLHYD-8J010-D3E0



Revisors beretning 2022 for Nøsted Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 21. juni 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 10:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG581-O3NNI-C6UUO-ZLHYD-8J010-D3ECO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>