



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 23 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & CO Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			6 742 806
Annen driftsinntekt		669 418	
Sum inntekter		669 418	6 742 806
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 750	
Varekostnad		641 668	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 017 310	1 017 310
Annen driftskostnad	1	1 670 741	6 623 375
Sum kostnader		3 357 469	7 640 685
Driftsresultat		-2 688 051	-897 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 186	195 919
Sum finansinntekter		58 186	195 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 868 916	1 863 810
Sum finanskostnader		1 868 916	1 863 810
Netto finans		-1 810 730	-1 667 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 781	-2 565 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-218 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 781	-2 347 206
Årsresultat	6	-4 498 781	-2 347 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498 781	-2 347 206
Totalresultat		-4 498 781	-2 347 206
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 498 781	-2 347 206
Sum overføringer og disponeringer		-4 498 781	-2 347 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 269 697	43 505 948
Sum varige driftsmidler	3	49 269 697	43 505 948
Sum anleggsmidler		49 269 697	43 505 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 513	733 451
Konsernfordringer	4	209 022	374 652
Sum fordringer		351 534	1 108 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 879 663	14 086 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 663	14 086 306
Sum omløpsmidler		4 231 198	15 194 409
SUM EIENDELER		53 500 894	58 700 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	221 000	221 000
Overkurs		1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		6 074 272	6 074 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum opptjent egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum egenkapital	6	679 567	5 178 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		36 765 578	36 765 578
Sum langsiktig gjeld		36 765 578	36 765 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 302 981	12 471 565
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		16 055 749	16 756 432
Sum gjeld		52 821 327	53 522 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 500 894	58 700 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556595

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 23 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & CO Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 620 490
ST. OLAVSGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			6 742 806
Annen driftsinntekt		669 418	
Sum inntekter		669 418	6 742 806
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 750	
Varekostnad		641 668	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 017 310	1 017 310
Annen driftskostnad	1	1 670 741	6 623 375
Sum kostnader		3 357 469	7 640 685
Driftsresultat		-2 688 051	-897 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 186	195 919
Sum finansinntekter		58 186	195 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 868 916	1 863 810
Sum finanskostnader		1 868 916	1 863 810
Netto finans		-1 810 730	-1 667 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-218 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 781	-2 347 206
Årsresultat	6	-4 498 781	-2 347 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498 781	-2 347 206
Totalresultat		-4 498 781	-2 347 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 498 781	-2 347 206
Sum overføringer og disponeringer		-4 498 781	-2 347 206



Organisasjonsnr: 990 620 490
ST. OLAVSGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 49 269 697 43 505 948

Sum anleggsmidler 49 269 697 43 505 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 4 142 513 733 451

Sum fordringer 209 022 374 652

Sum fordringer 351 534 1 108 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, 3 879 663 14 086 306

kontanter og lignende 3 879 663 14 086 306

Sum omløpsmidler 4 231 198 15 194 409

SUM EIENDELER 53 500 894 58 700 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 221 000 221 000

Overkurs 1 089 000 1 089 000

Annen innskutt egenkapital 4 764 272 4 764 272

Sum innskutt egenkapital 6 074 272 6 074 272

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 394 705 -895 924

Sum opptjent egenkapital -5 394 705 -895 924

Sum egenkapital 6 679 567 5 178 348

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		36 765 578	36 765 578
Sum langsiktig gjeld		36 765 578	36 765 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Skyldig offentlige avgifter			
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4	14 302 981	12 471 565
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		16 055 749	16 756 432
Sum gjeld		52 821 327	53 522 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 500 894	58 700 357



Organisasjonsnr: 990 620 490
ST. OLAVSGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

St. Olavsgate 23 AS

Styrets årsberetning
Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 620 490



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	6 742 806
Annen driftsinntekt		669 418	0
Sum driftsinntekter		<u>669 418</u>	<u>6 742 806</u>
Varekostnad		641 668	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		27 750	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 017 310	1 017 310
Annen driftskostnad	1	1 670 741	6 623 375
Sum driftskostnader		<u>3 357 469</u>	<u>7 640 685</u>
Driftsresultat		<u>-2 688 051</u>	<u>-897 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 186	195 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 868 916	1 863 810
Resultat av finansposter		<u>-1 810 730</u>	<u>-1 667 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 781	-2 565 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-218 564
Ordinært resultat		<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>
Årsresultat	6	<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 498 781	-2 347 206
Sum overføringer		<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>



Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 269 697	43 505 948
Sum varige driftsmidler	3	<u>49 269 697</u>	<u>43 505 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 269 697</u>	<u>43 505 948</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 513	733 451
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4	209 022	374 652
Sum fordringer		<u>351 534</u>	<u>1 108 103</u>
Bankinnskudd		3 879 663	14 086 306
Sum omløpsmidler		<u>4 231 198</u>	<u>15 194 409</u>
Sum eiendeler		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>



Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	221 000	221 000
Overkurs		1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		<u>6 074 272</u>	<u>6 074 272</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 394 705</u>	<u>-895 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>679 567</u>	<u>5 178 348</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 765 578</u>	<u>36 765 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 302 981	12 471 565
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 055 749</u>	<u>16 756 432</u>
Sum gjeld		<u>52 821 327</u>	<u>53 522 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>
Oslo Styret i St. Olavsgate 23 AS			
<u>Edward Donat Williams</u> styreleder		<u>Håvard Reigstad Skogvoll</u> nestleder	
<u>Juha Matti Salokoski</u> styremedlem		<u>Hans Magnus Berglund</u> styremedlem	
<u>Mika Markus Matikainen</u> styremedlem			
Org.nr. 990 620 490		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

St. Olavsgate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon	2020	2019
Revisjon, ordinær	85 000	43 563
Revisjon, bistand	0	66 316
Sum	85 000	109 879



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-218 564
Skattekostnad ordinært resultat	0	-218 564

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 498 781	-2 565 770
Permanente forskjeller	8 545	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 446	-623 539
Skattepliktig inntekt	-4 989 682	-3 189 309

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 498 781	-2 565 770
Beregnet skatt av resultat før skatt	-989 732	-564 469
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 880	0
Sum	-987 852	-564 469
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 116 459	1 617 013	-499 446
Sum	2 116 459	1 617 013	-499 446

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 178 991	-3 189 309	4 989 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 062 532	1 572 296	-4 490 236

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggssnote

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 865 504	5 000 000	2 125 345	57 990 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 781 059	6 781 059
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 865 504	5 000 000	8 906 404	64 771 908



Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	15 502 211	0	0	15 502 211
Bokført verdi per 31.12.2020	35 363 293	5 000 000	8 906 404	49 269 697
Årets avskrivninger	1 017 310	0	0	1 017 310
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige drittsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	209 022	374 652
Sum	209 022	374 652
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	36 765 578	36 765 578
Sum	14 302 981	12 471 565
Sum	51 068 559	49 237 143

Langsiktig mellomværende med konsernselskap renteberegnes med 5%. Lånet faller til betaling tidligst ett år etter innfrielse av morselskapets gjeld til Danske Bank. Lånet til Danske Bank har ordinært forfall juni 2022.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 210	100,00	221 000
Sum		2 210	221 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
St Olavsgate 23 Holding AS	2 210	100,0
Totalt antall aksjer	2 210	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedet nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.

Selskapet inngår i konsernet Capman Nordic Real Estate FCp-SIF, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	221 000	1 089 000	4 764 272	-895 924	5 178 348
Pr 01.01.2020	221 000	1 089 000	4 764 272	-895 924	5 178 348
Årets resultat				-4 498 781	-4 498 781
Pr 31.12.2020	221 000	1 089 000	4 764 272	-5 394 705	679 567

Note 7 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av Covid-19 i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av utbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgate 23 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

St. Olavsgate 23 AS

Styrets årsberetning
Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 620 490



Årsregnskap 2020

St. Olavsgate 23 AS

Styrets årsberetning
Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 620 490



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	6 742 806
Annen driftsinntekt		669 418	0
Sum driftsinntekter		<u>669 418</u>	<u>6 742 806</u>
Varekostnad		641 668	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		27 750	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 017 310	1 017 310
Annen driftskostnad	1	1 670 741	6 623 375
Sum driftskostnader		<u>3 357 469</u>	<u>7 640 685</u>
Driftsresultat		<u>-2 688 051</u>	<u>-897 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 186	195 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 868 916	1 863 810
Resultat av finansposter		<u>-1 810 730</u>	<u>-1 667 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 781	-2 565 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-218 564
Ordinært resultat		<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>
Årsresultat	6	<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-4 498 781	-2 347 206
Sum overføringer		<u>-4 498 781</u>	<u>-2 347 206</u>

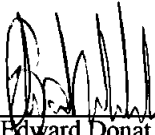
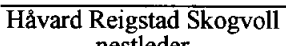
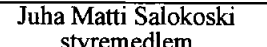
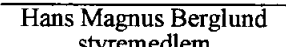
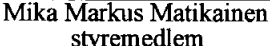


Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 269 697	43 505 948
Sum varige driftsmidler	3	<u>49 269 697</u>	<u>43 505 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 269 697</u>	<u>43 505 948</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 513	733 451
Kortsiktig fordring på konsernselskap	4	209 022	374 652
Sum fordringer		<u>351 534</u>	<u>1 108 103</u>
Bankinnskudd		3 879 663	14 086 306
Sum omløpsmidler		<u>4 231 198</u>	<u>15 194 409</u>
Sum eiendeler		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>



Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	221 000	221 000
Overkurs		1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		<u>6 074 272</u>	<u>6 074 272</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 394 705</u>	<u>-895 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>679 567</u>	<u>5 178 348</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 765 578</u>	<u>36 765 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 302 981	12 471 565
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 055 749</u>	<u>16 756 432</u>
Sum gjeld		<u>52 821 327</u>	<u>53 522 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>

Oslo
Styret i St. Olavsgate 23 AS



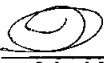

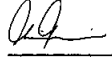
 Edward Donat Williams styreleder	 Håvard Reigstad Skogvoll nestleder
 Juha Matti Salokoski styremedlem	 Hans Magnus Berglund styremedlem
 Mika Markus Matikainen styremedlem	

Org.nr. 990 620 490 Side 5



Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	221 000	221 000
Overkurs		1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		<u>6 074 272</u>	<u>6 074 272</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 394 705</u>	<u>-895 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>679 567</u>	<u>5 178 348</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 765 578</u>	<u>36 765 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 302 981	12 471 565
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 055 749</u>	<u>16 756 432</u>
Sum gjeld		<u>52 821 327</u>	<u>53 522 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>

Oslo
Styret i St. Olavsgate 23 AS

 Edward Donat Williams styreleder	 Håvard Reigstad Skogvoll nestleder
 Juha Matti Salokoski styremedlem	 Hans Magnus Berglund styremedlem
 Mika Markus Matikainen styremedlem	

Org.nr. 990 620 490 Side 5




SOG23 PropCo BS 20201231


Final Audit Report


2021-06-17


Created:	2021-06-17
By:	CapMan eSignature Service (capman.esignature@capman.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATIM_jagurODsR3Ut2Kl8cKpN9bafZyzN


"SOG23 PropCo BS 20201231" History


-  Document created by CapMan eSignature Service (capman.esignature@capman.com)
2021-06-17 - 8:15:14 AM GMT- IP address: 89.27.102.14


-  Document emailed to Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com) for signature
2021-06-17 - 8:17:09 AM GMT


-  Email viewed by Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com)
2021-06-17 - 11:35:01 AM GMT- IP address: 85.76.102.240


-  Document e-signed by Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com)
Signature Date: 2021-06-17 - 11:35:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.76.102.240


-  Document emailed to Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com) for signature
2021-06-17 - 11:35:26 AM GMT


-  Email viewed by Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com)
2021-06-17 - 12:00:50 PM GMT- IP address: 85.76.98.191

-  Document e-signed by Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com)
Signature Date: 2021-06-17 - 12:02:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.76.98.191

-  Document emailed to Håvard Skogvoll (hsk@clp.no) for signature
2021-06-17 - 12:02:12 PM GMT

-  Email viewed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
2021-06-17 - 12:23:55 PM GMT- IP address: 188.95.246.63

-  Document e-signed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
Signature Date: 2021-06-17 - 12:25:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.246.63- Signature captured from device with phone number XXXXXX2328

-  Agreement completed.
2021-06-17 - 12:25:20 PM GMT

CapMan

POWERED BY
Adobe Sign



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

St. Olavsgate 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon	2020	2019
Revisjon, ordinær	85 000	43 563
Revisjon, bistand	0	66 316
Sum	85 000	109 879



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-218 564
Skattekostnad ordinært resultat	0	-218 564

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 498 781	-2 565 770
Permanente forskjeller	8 545	0
Endring i midlertidige forskjeller	-499 446	-623 539
Skattepliktig inntekt	-4 989 682	-3 189 309

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 498 781	-2 565 770
Beregnet skatt av resultat før skatt	-989 732	-564 469
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 880	0
Sum	-987 852	-564 469
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 116 459	1 617 013	-499 446
Sum	2 116 459	1 617 013	-499 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 178 991	-3 189 309	4 989 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 062 532	1 572 296	-4 490 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 865 504	5 000 000	2 125 345	57 990 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	6 781 059	6 781 059
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 865 504	5 000 000	8 906 404	64 771 908



Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	15 502 211	0	0	15 502 211
Bokført verdi per 31.12.2020	35 363 293	5 000 000	8 906 404	49 269 697
Årets avskrivninger	1 017 310	0	0	1 017 310
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige drittsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	209 022	374 652
Sum	209 022	374 652
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	36 765 578	36 765 578
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 302 981	12 471 565
Sum	51 068 559	49 237 143

Langsiktig mellomværende med konsernselskap renteberegnes med 5%. Lånet faller til betaling tidligst ett år etter innfrielse av morselskapets gjeld til Danske Bank. Lånet til Danske Bank har ordinært forfall juni 2022.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 210	100,00	221 000
Sum		2 210	221 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
St Olavsgate 23 Holding AS	2 210	100,0
Totalt antall aksjer	2 210	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedet nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Verdien av bygningen er intakt og følgelig ingen nedskrivningsbehov.
Selskapet inngår i konsernet Capman Nordic Real Estate FCp-SIF, som har forretningsadresse 1, Rue Hildegard von Bingen, L-1282 Luxembourg. Konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	221 000	1 089 000	4 764 272	-895 924	5 178 348
Pr 01.01.2020	221 000	1 089 000	4 764 272	-895 924	5 178 348
Årets resultat				-4 498 781	-4 498 781
Pr 31.12.2020	221 000	1 089 000	4 764 272	-5 394 705	679 567

Note 7 Fortsatt drift



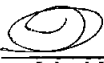

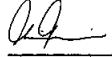
Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av Covid-19 i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av utbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Balanse			
St. Olavsgate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	221 000	221 000
Overkurs		1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		4 764 272	4 764 272
Sum innskutt egenkapital		<u>6 074 272</u>	<u>6 074 272</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 394 705	-895 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 394 705</u>	<u>-895 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>679 567</u>	<u>5 178 348</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	36 765 578	36 765 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 765 578</u>	<u>36 765 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 302 981	12 471 565
Leverandørgjeld		1 223 362	737 488
Annen kortsiktig gjeld		529 406	3 547 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 055 749</u>	<u>16 756 432</u>
Sum gjeld		<u>52 821 327</u>	<u>53 522 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 500 894</u>	<u>58 700 357</u>

Oslo
Styret i St. Olavsgate 23 AS

 Edward Donat Williams styreleder	 Håvard Skogvoll (Jun 17, 2021 14:25 GMT+2) Håvard Reigstad Skogvoll nestleder
 Juha Matti Salokoski styremedlem	 Hans Magnus Berglund styremedlem
 Mika Markus Matikainen styremedlem	

Org.nr. 990 620 490 Side 5




SOG23 PropCo BS 20201231


Final Audit Report


2021-06-17


Created:	2021-06-17
By:	CapMan eSignature Service (capman.esignature@capman.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAATIM_jagurODsR3Ut2Kl8cKpN9bafZyzN


"SOG23 PropCo BS 20201231" History


-  Document created by CapMan eSignature Service (capman.esignature@capman.com)
2021-06-17 - 8:15:14 AM GMT- IP address: 89.27.102.14


-  Document emailed to Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com) for signature
2021-06-17 - 8:17:09 AM GMT


-  Email viewed by Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com)
2021-06-17 - 11:35:01 AM GMT- IP address: 85.76.102.240


-  Document e-signed by Juha Salokoski (juha.salokoski@capman.com)
Signature Date: 2021-06-17 - 11:35:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.76.102.240


-  Document emailed to Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com) for signature
2021-06-17 - 11:35:26 AM GMT


-  Email viewed by Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com)
2021-06-17 - 12:00:50 PM GMT- IP address: 85.76.98.191

-  Document e-signed by Mika Matikainen (mika.matikainen@capman.com)
Signature Date: 2021-06-17 - 12:02:10 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.76.98.191

-  Document emailed to Håvard Skogvoll (hsk@clp.no) for signature
2021-06-17 - 12:02:12 PM GMT

-  Email viewed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
2021-06-17 - 12:23:55 PM GMT- IP address: 188.95.246.63

-  Document e-signed by Håvard Skogvoll (hsk@clp.no)
Signature Date: 2021-06-17 - 12:25:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.246.63- Signature captured from device with phone number XXXXXX2328

-  Agreement completed.
2021-06-17 - 12:25:20 PM GMT

CapMan

POWERED BY
Adobe Sign