



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1	1 752 451	1 711 892
Sum inntekter		1 752 451	1 711 892
Kostnader			
Lønnskostnad		211 080	173 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 604	265 058
Annen driftskostnad	3	942 542	969 278
Sum kostnader		1 420 225	1 407 651
Driftsresultat		332 226	304 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annan rentekostnad		36 862	87 086
Sum finanskostnader		36 862	87 086
Netto finans		-36 862	-86 949
Ordinært resultat før skattekostnad		295 364	217 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 364	217 291
Årsresultat		295 364	217 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 364	217 291
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	295 364	217 291
Sum overføringer og disponeringar		295 364	217 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 800 988	8 033 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 739	85 057
Sum varige driftsmiddel		7 879 727	8 118 620
Finansielle anleggsmiddel			
Andeler Etne E-lag	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	6 000
Sum anleggsmiddel		7 885 727	8 124 620
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 640	3 144
Andre fordringer		196 725	33 365
Sum krav		211 365	36 509
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 687	385 890
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		473 687	385 890
Sum omløpsmiddel		685 052	422 399
SUM EIGEDLAR		8 570 779	8 547 019

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 611 001	4 315 637
Sum opptent egenkapital		4 611 001	4 315 637
Sum egenkapital		4 811 001	4 515 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 498 444	3 860 352
Sum anna langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Sum langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 336	83 697
Skyldig offentlige avgifter		16 244	15 803
Annen kortsiktig gjeld		65 753	71 529
Sum kortsiktig gjeld		261 333	171 029
Sum gjeld		3 759 777	4 031 381
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 570 779	8 547 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666950

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 237 570
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING
Forretningsadresse: Gjerde
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Klungeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	1	1 752 451	1 711 892
Sum inntekter		1 752 451	1 711 892
Kostnader			
Lønnskostnad		211 080	173 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 604	265 058
Annen driftskostnad	3	942 542	969 278
Sum kostnader		1 420 225	1 407 651
Driftsresultat		332 226	304 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annan rentekostnad		36 862	87 086
Sum finanskostnader		36 862	87 086
Netto finans		-36 862	-86 949
Ordinært resultat før skattekostnad		295 364	217 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 364	217 291
Årsresultat		295 364	217 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 364	217 291
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	295 364	217 291
Sum overføringer og disponeringar		295 364	217 291



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 800 988	8 033 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 739	85 057
Sum varige driftsmiddel		7 879 727	8 118 620
Finansielle anleggsmiddel			
Andeler Etne E-lag	6	6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmiddel		6 000	6 000
Sum anleggsmiddel		7 885 727	8 124 620
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		14 640	3 144
Andre fordringer		196 725	33 365
Sum krav		211 365	36 509
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 687	385 890
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		473 687	385 890
Sum omløpsmiddel		685 052	422 399
SUM EIGEDELAR		8 570 779	8 547 019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	4 611 001	4 315 637
Sum opptent eigenkapital		4 611 001	4 315 637



Sum egenkapital		4 811 001	4 515 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 498 444	3 860 352
Sum anna langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Sum langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 336	83 697
Skyldig offentlige avgifter		16 244	15 803
Annen kortsiktig gjeld		65 753	71 529
Sum kortsiktig gjeld		261 333	171 029
Sum gjeld		3 759 777	4 031 381
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 570 779	8 547 019



Organisasjonsnr: 971 237 570
STIFTELSEN ETNE BUSTADSKIPING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Etne Bustadskipping**

Foretaksnr. 971237570

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Regnskapsførernummer 984388241



Stiftelsen Etne Bustadskipping

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 752 451	1 711 892
Sum driftsinntekter		1 752 451	1 711 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad		211 080	173 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 604	265 058
Annen driftskostnad	3	942 542	969 278
Sum driftskostnader		1 420 225	1 407 651
DRIFTSRESULTAT		332 226	304 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	137
Sum finansinntekter		0	137
Finanskostnader			
Rentekostnader		36 862	87 086
Sum finanskostnader		36 862	87 086
NETTO FINANSPOSTER		(36 862)	(86 949)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 364	217 291
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		295 364	217 291
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	295 364	217 291
SUM OVERFØRINGER		295 364	217 291



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 800 988	8 033 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 739	85 057
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Etne E-lag	6	6 000	6 000
Sum anleggsmidler		7 885 727	8 124 620
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 640	3 144
Andre fordringer		196 725	33 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 687	385 890
Sum omløpsmidler		685 052	422 399
SUM EIENDELER		8 570 779	8 547 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Sum Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 611 001	4 315 637
Sum opptjent egenkapital		4 611 001	4 315 637
Sum egenkapital		4 811 001	4 515 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 498 444	3 860 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 336	83 697
Skyldig offentlige avgifter		16 244	15 803
Annen kortsiktig gjeld		65 753	71 529
Sum kortsiktig gjeld		261 333	171 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 779	8 547 019

Etne, 2022

Bjørng Klungeland
Styrets leder/Daglig lederWenche Irene Strand Drange
StyremedlemIngebjørg Silde
Styremedlem



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Etne Bustadskipping

Noter 2021

Note 1 - Leigeinntekter

	2021	2020
Andre salgsinntekter	98 819	45 880
Totalt Husleigeinntekter	1 653 632	1 666 012
Sum Leigeinntekter og salgsinntekter	1 752 451	1 711 892

Leigeinntektene omfattar for 2021 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kotor og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for. Det er totalt 5 stk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er utleid delvis i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 735 329	18 030	411 469	15 164 828
+ Tilgang	20 713	0	6 998	27 711
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 756 041	18 030	418 467	15 192 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 701 766	18 030	326 412	7 046 208
+ Ordinære avskrivninger	253 288	0	13 316	266 604
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 955 054	18 030	339 728	7 312 812
Balanseført verdi pr 31/12	7 800 987	0	78 739	7 879 726
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-10	5-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader omfattar renovasjon, kommunale avgifter, reprasjoner, vedlikehald, rekneskap, revisjon, forsikring og gebyrer.

Revisor for rekneskapsåret 2021 var KPMG, Haugesund.

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Stiftelsen Etne Bustadskipping		Organisasjonsnr. 971237570



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Noter 2021

Pr 1.1.	200 000	4 315 637	4 515 637
Tilført fra årsresultat		295 364	295 364
Pr 31.12.	200 000	4 611 001	4 811 001

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser			
Pantsatte eiendeler:			
Eiendom gnr.9, bnr.59, bokført verdi		2021	2020
2240 HUSBANKLÅN		3 498 444	3 860 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352

Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Etne E-lag		6000	
Samlet balanseført verdi		6000	



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Etne Bustadskiping

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Etne Bustadskipings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kragerø	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Etne Bustadskiping

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Haugesund, 30. mai 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Etne Bustadskipping

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 800 988	8 033 563
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 739	85 057
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Etne E-lag	6	6 000	6 000
Sum anleggsmidler		7 885 727	8 124 620
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 640	3 144
Andre fordringer		196 725	33 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 687	385 890
Sum omløpsmidler		685 052	422 399
SUM EIENDELER		8 570 779	8 547 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Sum Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 611 001	4 315 637
Sum opptjent egenkapital		4 611 001	4 315 637
Sum egenkapital		4 811 001	4 515 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 498 444	3 860 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 336	83 697
Skyldig offentlige avgifter		16 244	15 803
Annen kortsiktig gjeld		65 753	71 529
Sum kortsiktig gjeld		261 333	171 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 779	8 547 019

Etne, 04.05 2022


Bjørg Klungeland
Styrets leder/Daglig leder

Wenche Irene Strand Drange
Styremedlem

Ingebjørg Silde
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Etne Bustadskiping**

Foretaksnr. 971237570

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Regnskapsførernummer 984388241



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leigeinntekter	1	1 752 451	1 711 892
Sum driftsinntekter		1 752 451	1 711 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad		211 080	173 315
Avskrivning på varige driftsmidler	2	266 604	265 058
Annen driftskostnad	3	942 542	969 278
Sum driftskostnader		1 420 225	1 407 651
DRIFTSRESULTAT		332 226	304 240
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	137
Sum finansinntekter		0	137
Finanskostnader			
Rentekostnader		36 862	87 086
Sum finanskostnader		36 862	87 086
NETTO FINANSPOSTER		(36 862)	(86 949)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 364	217 291
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSRESULTAT		295 364	217 291
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	295 364	217 291
SUM OVERFØRINGER		295 364	217 291



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	7 800 988	8 033 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 739	85 057
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Etne E-lag	6	6 000	6 000
Sum anleggsmidler		7 885 727	8 124 620
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 640	3 144
Andre fordringer		196 725	33 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 687	385 890
Sum omløpsmidler		685 052	422 399
SUM EIENDELER		8 570 779	8 547 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4		
2000 Aksjekapital		200 000	200 000
Sum Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 611 001	4 315 637
Sum opptjent egenkapital		4 611 001	4 315 637
Sum egenkapital		4 811 001	4 515 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 498 444	3 860 352
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 444	3 860 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 336	83 697
Skyldig offentlige avgifter		16 244	15 803
Annen kortsiktig gjeld		65 753	71 529
Sum kortsiktig gjeld		261 333	171 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 779	8 547 019

Etne, 2022

Bjørge Klungeland
Styrets leder/Daglig leder

Wenche Irene Strand Drange
Styremedlem

Ingebjørg Siide
Styremedlem



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatteplikt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Stiftelsen Etne Bustadskipping

Noter 2021

Note 1 - Leigeinntekter

	2021	2020
Andre salgsinntekter	98 819	45 880
Totalt Husleigeinntekter	1 653 632	1 666 012
Sum Leigeinntekter og salgsinntekter	1 752 451	1 711 892

Leigeinntektene omfattar for 2021 utleige av 20 leiligheter til Etne Kommune, samt eit husvære. Samt utleige av "Stova" med kjøkken, kator og opphaldsrom til Frivilligsentralen som Stiftelsen sjølv står for. Det er totalt 5 stk hybelleiligheter utleid på kortidsutleie som kun er utleid delvis i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 735 329	18 030	411 469	15 164 828
+ Tilgang	20 713	0	6 998	27 711
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 756 041	18 030	418 467	15 192 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 701 766	18 030	326 412	7 046 208
+ Ordinære avskrivninger	253 288	0	13 316	266 604
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 955 054	18 030	339 728	7 312 812
Balanseført verdi pr 31/12	7 800 987	0	78 739	7 879 726
Prosentstans for ord.avskr	2-10	10-10	5-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader omfattar renovasjon, kommunale avgifter, reprasjoner, vedlikehald, rekneskap, revisjon, forsikring og gebyrer.

Revisor for rekneskapsåret 2021 var KPMG, Haugesund.



Stiftelsen Etne Bustadskiping

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	4 315 637	4 515 637
Tilført fra årsresultat		295 364	295 364
Pr 31.12.	200 000	4 611 001	4 811 001

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Pantsettelse		
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr.9, bnr.59, bokført verdi		
2240 HUSBANKLÅN	3 498 444	3 860 352
Sum annen langsiktig gjeld	3 498 444	3 860 352

Note 6 - Andeler Etne E-lag

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Etne E-lag		6000	
Samlet balanseført verdi		6000	