



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS
Forretningsadresse: Vikedalen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 63 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 63 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 152 203 | 104 590 |
| Sum kostnader | | 152 203 | 104 590 |
| Driftsresultat | | -89 203 | 15 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 37 | |
| Sum finanskostnader | | 37 | |
| Netto finans | | -37 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -89 240 | 15 414 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -89 240 | 15 414 |
| Årsresultat | | -89 240 | 15 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -89 240 | 15 414 |
| Totalresultat | | -89 240 | 15 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | -89 240 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -89 240 | 15 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 781 | 94 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 781 | 94 906 |
| Sum omløpsmidler | | 127 666 | 121 287 |
| SUM EIENDELER | | 2 950 402 | 2 400 187 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 116 | 10 116 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 310 116 | 2 310 116 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 113 | 89 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 | 89 353 |
| Sum egenkapital | | 2 310 229 | 2 399 469 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 600 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 718 | 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 718 | 718 |
| Sum langsiktig gjeld | | 600 718 | 718 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 455 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 455 | |
| Sum gjeld | | 640 173 | 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 950 402 | 2 400 187 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603406

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 920 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 53 AS
Forretningsadresse: Vikedalen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Christen Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 63 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 63 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 152 203 | 104 590 |
| Sum kostnader | | 152 203 | 104 590 |
| Driftsresultat | | -89 203 | 15 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | | 37 | |
| Sum finanskostnader | | 37 | |
| Netto finans | | -37 | 4 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -89 240 | 15 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -89 240 | 15 414 |
| Årsresultat | | -89 240 | 15 414 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -89 240 | 15 414 |
| Totalresultat | | -89 240 | 15 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | -89 240 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -89 240 | 15 414 |



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 111 781 | 94 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 781 | 94 906 |
| Sum omløpsmidler | | 127 666 | 121 287 |
| SUM EIENDELER | | 2 950 402 | 2 400 187 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 116 | 10 116 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 310 116 | 2 310 116 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 113 | 89 353 |
| Sum opptjent egenkapital | 113 | 89 353 |
| Sum egenkapital | 2 310 229 | 2 399 469 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 600 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 600 718 | 718 |
| Sum langsiktig gjeld | 600 718 | 718 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 39 455 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 39 455 | |
| Sum gjeld | 640 173 | 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 950 402 | 2 400 187 |



Organisasjonsnr: 986 920 552
NØSTEGATEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Nøstegaten 53 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZAOWX-4H58G-L6TEE-HQ3XY-1XP4-1USWN



Resultatregnskap

Nøstegaten 53 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 63 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 63 000 | 120 000 |
| Annen driftskostnad | | 152 203 | 104 590 |
| Sum driftskostnader | | 152 203 | 104 590 |
| Driftsresultat | | -89 203 | 15 410 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 37 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -37 | 4 |
| Resultat før skattekostnad | | -89 240 | 15 414 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -89 240 | 15 414 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 15 414 |
| Overført fra annen egenkapital | | 89 240 | 0 |
| Sum overføringer | | -89 240 | 15 414 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZAOWX-4H58G-L6TEE-HQ3XY-1YXP4-1USWN



Balanse Nøstegaten 53 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Sum anleggsmidler | | 2 822 736 | 2 278 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| Sum fordringer | | 15 885 | 26 381 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 111 781 | 94 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 111 781 | 94 906 |
| Sum omløpsmidler | | 127 666 | 121 287 |
| Sum eiendeler | | 2 950 402 | 2 400 187 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZAOWX-4H58G-L6TEE-HQ3XY-1XP4-1USWN



Balanse

Nøstegaten 53 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 116 | 10 116 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 310 116 | 2 310 116 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 113 | 89 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 | 89 353 |
| Sum egenkapital | | 2 310 229 | 2 399 469 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 600 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 718 | 718 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 718 | 718 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 455 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 455 | 0 |
| Sum gjeld | | 640 173 | 718 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 950 402 | 2 400 187 |

Bergen
Styret i Nøstegaten 53 AS

Rolf Christen Hestness
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZAOWX-4H58G-L6TEE-HQ3XY-1YXP4-1USWN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier en enebolig. Anskaffelseskost kr 2 822 736. Bokført verdi pr 31.12 kr 2 822 736. Enebolig avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | Forhold til motparten | 2022 | 2021 |
|------------------|-----------------------|-----------------|----------|
| Langsiktig gjeld | morselskap | -600 000 | 0 |
| Sum gjeld | | -600 000 | 0 |

Selskapet har ingen fordringer som forfaller utover 1 år. Ingen gjeld som har forfall utover 5 år.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -89 240 | 15 414 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -15 414 |
| Skattepliktig inntekt | -89 240 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -107 913 | -18 672 | 89 241 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 107 912 | 18 672 | -89 240 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Christen Hestness

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1655437

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-07 21:40:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZACWX-4H58G-L6TEE-HQ3XY-1YXP4-1USWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>