



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 338 141	6 933 219
Sum inntekter		12 338 141	6 933 219
Kostnader			
Varekostnad		6 241 138	2 719 844
Lønnskostnad	1	2 433 893	1 941 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 864	24 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 786 513	1 216 355
Sum kostnader		10 489 407	5 902 800
Driftsresultat		1 848 734	1 030 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35	
Annen renteinntekt		8 156	140
Sum finansinntekter		8 191	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 865	9 240
Annen rentekostnad		1 070	3 160
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		5 937	12 400
Netto finans		2 254	-12 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 850 988	1 018 160
Skattekostnad på resultat	3	409 226	224 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 762	793 504
Årsresultat	4	1 441 762	793 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 762	793 504
Totalresultat		1 441 762	793 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			129 468
Avsatt til annen egenkapital		1 441 762	664 035
Sum overføringer og disponeringer		1 441 762	793 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 446	
Sum immaterielle eiendeler		82 446	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 804	47 668
Sum varige driftsmidler	2	19 804	47 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		117 250	62 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 875 322	1 479 220
Andre kortsiktige fordringer		24 592	4 106
Konsernfordringer	5	552 907	
Sum fordringer		2 452 822	1 483 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 744 110	1 534 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 110	1 534 080
Sum omløpsmidler		4 196 931	3 017 406
SUM EIENDELER		4 314 181	3 080 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 390 431	16 635
Sum opptjent egenkapital		1 390 431	16 635
Sum egenkapital	4	1 490 431	116 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 345
Sum avsetninger for forpliktelser			7 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		314 658
Sum annen langsiktig gjeld			314 658
Sum langsiktig gjeld		0	322 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	833 064	651 155
Betalbar skatt	3	323 899	10 762
Skyldig offentlige avgifter		514 712	479 295
Kortsiktig konserngjeld	5	795 992	830 000
Annen kortsiktig gjeld		356 083	670 224
Sum kortsiktig gjeld		2 823 750	2 641 435
Sum gjeld		2 823 750	2 963 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 181	3 080 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464186

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA BOLIG SERVICE AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Brede Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 338 141	6 933 219
Sum inntekter		12 338 141	6 933 219
Kostnader			
Varekostnad		6 241 138	2 719 844
Lønnskostnad	1	2 433 893	1 941 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 864	24 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 786 513	1 216 355
Sum kostnader		10 489 407	5 902 800
Driftsresultat		1 848 734	1 030 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35	
Annen renteinntekt		8 156	140
Sum finansinntekter		8 191	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 865	9 240
Annen rentekostnad		1 070	3 160
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		5 937	12 400
Netto finans		2 254	-12 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	409 226	224 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 441 762	793 504
Årsresultat	4	1 441 762	793 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 441 762	793 504
Totalresultat		1 441 762	793 504
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		129 468
Avsatt til annen egenkapital	1 441 762	664 035
Sum overføringer og disponeringer	1 441 762	793 504



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 446	
Sum immaterielle eiendeler		82 446	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	19 804	47 668
Sum varige driftsmidler	2	19 804	47 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		117 250	62 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 875 322	1 479 220
Andre kortsiktige fordringer			
		24 592	4 106
Konsernfordringer	5	552 907	
Sum fordringer		2 452 822	1 483 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 744 110	1 534 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 744 110	1 534 080
Sum omløpsmidler		4 196 931	3 017 406
SUM EIENDELER		4 314 181	3 080 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 390 431	16 635
Sum opptjent egenkapital		1 390 431	16 635
Sum egenkapital	4	1 490 431	116 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 345
Sum avsetninger for forpliktelser			7 345
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		314 658
Sum annen langsiktig gjeld			314 658
Sum langsiktig gjeld		0	322 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	833 064	651 155
Betalbar skatt	3	323 899	10 762
Skyldig offentlige avgifter		514 712	479 295
Kortsiktig konserngjeld	5	795 992	830 000
Annen kortsiktig gjeld		356 083	670 224
Sum kortsiktig gjeld		2 823 750	2 641 435
Sum gjeld		2 823 750	2 963 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 181	3 080 074



Organisasjonsnr: 994 271 881
ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henrik Brede Magnussen
2023-05-02

 BankID Signing
Morten Hveding Juel
2023-05-03

 BankID Signing
Sebastian Tobias Bruhn
2023-05-03

 BankID Signing
Anik Brede Magnussen
2023-05-08

Årsregnskap 2022 for Energima Bolig Service AS

Organisasjonsnr. 994 271 881

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 338 141	6 933 219
Sum driftsinntekter		12 338 141	6 933 219
Varekostnad		6 241 138	2 719 844
Lønnskostnad	1	2 433 893	1 941 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 864	24 653
Annen driftskostnad	1	1 786 513	1 216 355
Sum driftskostnader		10 489 407	5 902 800
Driftsresultat		1 848 734	1 030 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35	0
Annen renteinntekt		8 156	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 865	9 240
Annen rentekostnad		1 070	3 160
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		2 254	-12 260
Resultat før skattekostnad		1 850 988	1 018 160
Skattekostnad på resultat	3	409 226	224 656
Resultat		1 441 762	793 504
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 441 762	793 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	129 468
Avsatt til annen egenkapital		1 441 762	664 035
Sum overføringer		1 441 762	793 504



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	82 446	0
Sum immaterielle eiendeler		82 446	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 804	47 668
Sum varige driftsmidler	2	19 804	47 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		117 250	62 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 875 322	1 479 220
Andre kortsiktige fordringer		24 592	4 106
Konsernfordringer	5	552 907	0
Sum fordringer		2 452 822	1 483 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 744 110	1 534 080
Sum omløpsmidler		4 196 931	3 017 406
Sum eiendeler		4 314 181	3 080 074



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 390 431	16 635
Sum opptjent egenkapital		1 390 431	16 635
Sum egenkapital	4	1 490 431	116 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	7 345
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	314 658
Sum annen langsiktig gjeld		0	314 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	833 064	651 155
Betalbar skatt	3	323 899	10 762
Skyldig offentlige avgifter		514 712	479 295
Konserngjeld	5	795 992	830 000
Annen kortsiktig gjeld		356 083	670 224
Sum kortsiktig gjeld		2 823 750	2 641 435
Sum gjeld		2 823 750	2 963 438
Sum egenkapital og gjeld		4 314 181	3 080 074

Bærum, 13.04.2023

Styret i Energima Bolig Service AS

Henrik Brede Magnussen
styremedlem

Morten Hveding Juel
styreleder

Arild Brede Magnussen
styremedlem

Sebastian Bruhn
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 132 693	1 442 728
Arbeidsgiveravgift	316 325	219 652
Pensjonskostnader	43 598	21 027
Andre ytelser	-58 723	258 541
Sum	2 433 893	1 941 947

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	83 589
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 589
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	35 922
Årets ordinære avskrivninger	27 864
Akk avskrivninger pr. 31.12.2022	63 786
Bokført verdi 01.01.2022	47 668
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	27 864
Bokført verdi 31.12.2022	19 804
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 017	193 362
Endring i utsatt skatt	-89 791	31 294
Skattekostnad ordinært resultat	409 226	224 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 850 988	1 018 160
Permanente forskjeller	9 131	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	408 142	-31 131
Avgitt konsernbidrag	-795 992	-830 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 112
Skattepliktig inntekt	1 472 270	48 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 017	193 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 118	-182 600
Sum betalbar skatt i balansen	323 899	10 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 897	6 666	15 563
Fordringer	-365 860	26 719	392 579
Sum	-374 757	33 385	408 142
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-374 757	33 385	408 142
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-82 446	7 345	89 791



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	16 635	116 635
Pr. 01.01.2022	100 000	16 635	116 635
Årets overskudd		1 441 762	1 441 762
Konsernbidrag mottatt		552 907	552 907
Konsernbidrag avgitt		-620 874	-620 874
Pr. 31.12.2022	100 000	1 390 431	1 490 431

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Energima AS	23 358	
Energima Prosjekt AS	11 419	
Energima Ringerike AS (sirkel-konsernbidrag)		552 907
Sum	34 777	552 907

	Leverandørgjeld 2022	Annen gjeld 2022
DE Service AS	42 272	
DE Link AS	70 787	
Energima AS	4 074	
Automa AS	28 733	
Nimbus Innregulering AS	7 500	
Dokumentert AS	9 000	
DE Elektro AS	89 886	
Energima Total AS (konsernbidrag)		87 137
Energima Ringerike AS (konsernbidrag)		708 855
Sum	252 252	795 992

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 193.



NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Bolig Service AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Energima Bolig Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energima Bolig Service AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 08. mai 2023
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Årsregnskap 2022
for
Energima Bolig Service AS

Organisasjonsnr. 994 271 881

Utarbeidet av:
Censea Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bleikerveien 17
1387 ASKER
Organisasjonsnr. 916760590



RESULTATREGNSKAP

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 338 141	6 933 219
Sum driftsinntekter		12 338 141	6 933 219
Varekostnad		6 241 138	2 719 844
Lønnskostnad	1	2 433 893	1 941 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 864	24 653
Annen driftskostnad	1	1 786 513	1 216 355
Sum driftskostnader		10 489 407	5 902 800
Driftsresultat		1 848 734	1 030 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35	0
Annen renteinntekt		8 156	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 865	9 240
Annen rentekostnad		1 070	3 160
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		2 254	-12 260
Resultat før skattekostnad		1 850 988	1 018 160
Skattekostnad på resultat	3	409 226	224 656
Resultat		1 441 762	793 504
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 441 762	793 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	129 468
Avsatt til annen egenkapital		1 441 762	664 035
Sum overføringer		1 441 762	793 504



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	82 446	0
Sum immaterielle eiendeler		82 446	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 804	47 668
Sum varige driftsmidler	2	19 804	47 668
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		117 250	62 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 875 322	1 479 220
Andre kortsiktige fordringer		24 592	4 106
Konsernfordringer	5	552 907	0
Sum fordringer		2 452 822	1 483 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 744 110	1 534 080
Sum omløpsmidler		4 196 931	3 017 406
Sum eiendeler		4 314 181	3 080 074



BALANSE

ENERGIMA BOLIG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 390 431	16 635
Sum opptjent egenkapital		1 390 431	16 635
Sum egenkapital	4	1 490 431	116 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	7 345
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	314 658
Sum annen langsiktig gjeld		0	314 658
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	833 064	651 155
Betalbar skatt	3	323 899	10 762
Skyldig offentlige avgifter		514 712	479 295
Konserngjeld	5	795 992	830 000
Annen kortsiktig gjeld		356 083	670 224
Sum kortsiktig gjeld		2 823 750	2 641 435
Sum gjeld		2 823 750	2 963 438
Sum egenkapital og gjeld		4 314 181	3 080 074

Bærum, 13.04.2023
Styret i Energima Bolig Service AS

Henrik Brede Magnussen
styremedlem

Morten Hveding Juel
styreleder

Arild Brede Magnussen
styremedlem

Sebastian Bruhn
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 132 693	1 442 728
Arbeidsgiveravgift	316 325	219 652
Pensjonskostnader	43 598	21 027
Andre ytelser	-58 723	258 541
Sum	2 433 893	1 941 947

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	83 589
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 589
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	35 922
Årets ordinære avskrivninger	27 864
Akk avskrivninger pr. 31.12.2022	63 786
Bokført verdi 01.01.2022	47 668
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	27 864
Bokført verdi 31.12.2022	19 804
Økonomisk levetid	0-5 år

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 017	193 362
Endring i utsatt skatt	-89 791	31 294
Skattekostnad ordinært resultat	409 226	224 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 850 988	1 018 160
Permanente forskjeller	9 131	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	408 142	-31 131
Avgitt konsernbidrag	-795 992	-830 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 112
Skattepliktig inntekt	1 472 270	48 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 017	193 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 118	-182 600
Sum betalbar skatt i balansen	323 899	10 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 897	6 666	15 563
Fordringer	-365 860	26 719	392 579
Sum	-374 757	33 385	408 142
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-374 757	33 385	408 142
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-82 446	7 345	89 791



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	16 635	116 635
Pr. 01.01.2022	100 000	16 635	116 635
Årets overskudd		1 441 762	1 441 762
Konsernbidrag mottatt		552 907	552 907
Konsernbidrag avgitt		-620 874	-620 874
Pr. 31.12.2022	100 000	1 390 431	1 490 431

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Energima AS	23 358	
Energima Prosjekt AS	11 419	
Energima Ringerike AS (sirkel-konsernbidrag)		552 907
Sum	34 777	552 907

	Leverandørgjeld 2022	Annen gjeld 2022
DE Service AS	42 272	
DE Link AS	70 787	
Energima AS	4 074	
Automa AS	28 733	
Nimbus Innregulering AS	7 500	
Dokumentert AS	9 000	
DE Elektro AS	89 886	
Energima Total AS (konsernbidrag)		87 137
Energima Ringerike AS (konsernbidrag)		708 855
Sum	252 252	795 992

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 66 193.



NOTE 7 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA BOLIG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	10 000	100,0	100,0

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Bolig Service AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.