



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	29 045	28 200
Annen driftskostnad		90 838	20 131
Sum kostnader		119 883	48 331
Driftsresultat		6 117	-48 331
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 117	-48 331
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 117	-48 331
Årsresultat		6 117	-48 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 117	-48 331
Totalresultat		6 117	-48 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 117	
Overført fra annen egenkapital			-48 331
Sum overføringer og disponeringer		6 117	-48 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 542 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 000	117 045
Sum varige driftsmidler	2	3 941 612	3 659 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	3 255 770
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 770	3 255 770
Sum anleggsmidler		7 197 382	6 915 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 696 546
Sum fordringer			2 696 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 480	
Sum omløpsmidler		2 456 480	2 696 546
SUM EIENDELER		9 653 862	9 612 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		122 900	122 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 489 687	9 483 570
Sum opptjent egenkapital		9 489 687	9 483 570
Sum egenkapital		9 612 587	9 606 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 850	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 424	5 570
Sum kortsiktig gjeld		41 274	5 570
Sum gjeld		41 274	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 862	9 612 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451585

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	29 045	28 200
Annen driftskostnad		90 838	20 131
Sum kostnader		119 883	48 331
Driftsresultat		6 117	-48 331
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 117	-48 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 117	-48 331
Årsresultat		6 117	-48 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 117	-48 331
Totalresultat		6 117	-48 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 117	
Overført fra annen egenkapital			-48 331
Sum overføringer og disponeringer		6 117	-48 331



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 853 612	3 542 679
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	88 000	117 045
Sum varige driftsmidler	2	3 941 612	3 659 724
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 255 770	3 255 770
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 255 770	3 255 770
Sum anleggsmidler		7 197 382	6 915 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 696 546
Sum fordringer			2 696 546
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 456 480	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 456 480	
Sum omløpsmidler		2 456 480	2 696 546
SUM EIENDELER		9 653 862	9 612 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900



Sum innskutt egenkapital		122 900	122 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 489 687	9 483 570
Sum opptjent egenkapital		9 489 687	9 483 570
Sum egenkapital		9 612 587	9 606 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 850	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		38 424	5 570
Sum kortsiktig gjeld		41 274	5 570
Sum gjeld		41 274	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 653 862	9 612 040



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A. Birkeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 286 315



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A. Birkeland Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A. Birkeland Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EJN1P-LPH00-KDLOQ-T3NCM-SE2YD-L4ZSL



Uavhengig revisors beretning - A. Birkeland Eigedom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E:JN1P-LPH00-KDLOQ-T3NCM-SE2YD-L4ZSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 10:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJNTP-LPH00-KDLOQ-T3NCM-SE2YD-L4ZSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

A. Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		126 000	0
Sum driftsinntekter		126 000	0
Avskrivninger	2	29 045	28 200
Annen driftskostnad		90 838	20 131
Sum driftskostnader		119 883	48 331
Driftsresultat		6 117	-48 331
Ordinært resultat før skattekostnad		6 117	-48 331
Ordinært resultat		6 117	-48 331
Årsresultat		6 117	-48 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 117	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 331
Sum overføringer		6 117	-48 331



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 542 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 000	117 045
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 941 612</u>	<u>3 659 724</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	3 255 770
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 255 770</u>	<u>3 255 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 197 382</u>	<u>6 915 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 696 546
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 696 546</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 480	0
Sum omløpsmidler		<u>2 456 480</u>	<u>2 696 546</u>
Sum eiendeler		<u>9 653 862</u>	<u>9 612 040</u>



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		<u>122 900</u>	<u>122 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 489 687	9 483 570
Sum opptjent egenkapital		<u>9 489 687</u>	<u>9 483 570</u>
Sum egenkapital		<u>9 612 587</u>	<u>9 606 470</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 850	0
Annen kortsiktig gjeld		38 424	5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 274</u>	<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>41 274</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 653 862</u>	<u>9 612 040</u>

Hosteland, den 31.05.2022
Styret i A. Birkeland Eigedom AS


Helge Birkeland
styreleder


Evelyn Birkeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

A. Birkeland Eigedom AS har ingen ansatte 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 542 679	145 245	3 687 924
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 933		310 933
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 853 612	145 245	3 998 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		57 245	57 245
= Bokført verdi 31.12.21	3 853 612	88 000	3 941 612
Årets ordinære avskrivninger		29 045	29 045
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 117	-48 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 806	-849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 923	0
Skattepliktig inntekt	0	-49 180

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 957	849	5 806
Sum	-4 957	849	5 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 257	-49 180	-11 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 214	48 331	6 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.