



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 498 988 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS |
| Forretningsadresse: | Bragernes torg 6 3017 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tom Erik Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 328 | 18 604 |
| Sum kostnader | | 22 328 | 18 604 |
| Driftsresultat | | -22 328 | -18 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 21 |
| Annen finansinntekt | | | -57 038 |
| Sum finansinntekter | | 2 695 280 | 2 354 054 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 190 784 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Annen rentekostnad | | | 125 |
| Sum finanskostnader | | 11 748 998 | 2 411 196 |
| Netto finans | | -9 053 718 | -57 142 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 076 046 | -75 745 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 25 242 | -4 116 |
| Årsresultat | | -9 101 288 | -71 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 101 288 | -71 629 |
| Totalresultat | | -9 101 288 | -71 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -8 897 559 | |
| Konsernbidrag | | | -14 591 |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 496 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -293 225 | -57 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 101 288 | -71 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 259 755 | 9 450 539 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 44 921 163 | 42 510 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Sum anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Konsernfordringer | 5 | | 18 707 |
| Sum fordringer | | 2 695 269 | 2 429 778 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 259 | 5 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 259 | 5 264 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 528 | 2 435 042 |
| SUM EIENDELER | | 47 880 446 | 54 395 673 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 1 549 282 | 10 446 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 282 | 11 446 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 293 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 293 225 |
| Sum egenkapital | | 2 549 282 | 11 740 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 313 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 114 738 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 694 265 | 2 411 071 |
| Sum gjeld | | 45 331 165 | 42 655 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 880 446 | 54 395 673 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525420

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 988
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 328 | 18 604 |
| Sum kostnader | | 22 328 | 18 604 |
| Driftsresultat | | -22 328 | -18 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 21 |
| Annen finansinntekt | | | -57 038 |
| Sum finansinntekter | | 2 695 280 | 2 354 054 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 190 784 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Annen rentekostnad | | | 125 |
| Sum finanskostnader | | 11 748 998 | 2 411 196 |
| Netto finans | | -9 053 718 | -57 142 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 076 046 | -75 745 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 25 242 | -4 116 |
| Årsresultat | | -9 101 288 | -71 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 101 288 | -71 629 |
| Totalresultat | | -9 101 288 | -71 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs Konsernbidrag | | -8 897 559 | -14 591 |
| Avgitt konsernbidrag | | 89 496 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -293 225 | -57 038 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 101 288 | -71 629 |



Organisasjonsnr: 914 498 988
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 4 | 259 755 | 9 450 539 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 44 921 163 | 42 510 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Sum anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Konsernfordringer | 5 | | 18 707 |
| Sum fordringer | | 2 695 269 | 2 429 778 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 259 | 5 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 259 | 5 264 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 528 | 2 435 042 |
| SUM EIENDELER | | 47 880 446 | 54 395 673 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 1 549 282 | 10 446 840 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 282 | 11 446 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 293 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 293 225 |
| Sum egenkapital | | 2 549 282 | 11 740 066 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 313 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 114 738 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 694 265 | 2 411 071 |
| Sum gjeld | | 45 331 165 | 42 655 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 880 446 | 54 395 673 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 914 498 988
GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

 BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2025-05-16

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

Årsregnskap 2024

Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 914 498 988



BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-05-16

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

RESULTATREGNSKAP

GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 22 328 | 18 604 |
| Sum driftskostnader | | 22 328 | 18 604 |
| Driftsresultat | | -22 328 | -18 604 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Annen renteinntekt | | 11 | 21 |
| Annen finansinntekt | | 0 | -57 038 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 9 190 784 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 125 |
| Resultat av finansposter | | -9 053 718 | -57 142 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 076 046 | -75 745 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 25 242 | -4 116 |
| Årsresultat | | -9 101 288 | -71 629 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 14 591 |
| Avsatt konsernbidrag | | 89 496 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 8 897 559 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 293 225 | 57 038 |
| Sum overføringer | | -9 101 288 | -71 629 |



BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-05-16

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

BALANSE

GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3, 4 | 259 755 | 9 450 539 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 44 921 163 | 42 510 092 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Sum anleggsmidler | | 45 180 918 | 51 960 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 695 269 | 2 411 071 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 18 707 |
| Sum fordringer | | 2 695 269 | 2 429 778 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 259 | 5 264 |
| Sum omløpsmidler | | 2 699 528 | 2 435 042 |
| Sum eiendeler | | 47 880 446 | 54 395 673 |



 BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

 BankID Signing
Nils Bjarte Ågedal
2025-05-16

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

BALANSE

GRÅTERUDVEIEN EIENDOMSINVEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 1 549 282 | 10 446 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 549 282 | 11 446 840 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 293 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 293 225 |
| Sum egenkapital | | 2 549 282 | 11 740 066 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 313 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 114 738 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 558 214 | 2 411 071 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 694 265 | 2 411 071 |
| Sum gjeld | | 45 331 165 | 42 655 608 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 880 446 | 54 395 673 |

Drammen, 22.05.2025
Styret i Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Nils Bjarte Ågedal
styreleder

Tom Erik Pedersen
styremedlem/daglig leder

Christer Pedersen
styremedlem



NOTER 31.12.2024

BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2025-05-16

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Gråterudveien Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.



NOTER 31.12.2024

BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-05-16

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 25 242 | -4 116 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 242 | -4 116 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 076 046 | -75 745 |
| Permanente forskjeller | 9 190 784 | 57 038 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 18 707 |
| Avgitt konsernbidrag | -114 738 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 25 242 | 4 116 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -25 242 | -4 116 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|------------------------|-----------------|-------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Gråterudveien 16-18 AS | Drammen | 100,0% | 1 295 669 | 122 314 |
| Gråterudveien 16B AS | Drammen | 100,0% | 2 911 711 | |
| Gråterudveien 18A AS | Drammen | 100,0% | 3 842 589 | 47 998 |
| Gråterudveien 18B AS | Drammen | 100,0% | 1 400 570 | 89 443 |
| Sum | | | 9 450 539 | 259 755 |

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Konsernbidrag fra døtre er bokført som finansinntekt. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2024 da selskapet og konsernet ansees som små foretak etter regnskapslovens regler.



NOTER 31.12.2024

BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2025-05-16

BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 2024 | |
|--|----------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantegjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer | 259 755 | 9 450 539 |
| Sum | 259 755 | 9 450 539 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien Eiendomsinvest AS er i sin helhet eid av Origo Eiendom AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 44 921 163 | 42 510 092 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 18 707 |
| Sum | 44 921 163 | 42 528 799 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 42 636 900 | 40 244 537 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 114 738 | 0 |
| Sum | 42 751 638 | 40 244 537 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10,0 | 1 000 000 |
| Sum | 100 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Origo Eiendom AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |





NOTER 31.12.2024

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 10 446 840 | 293 225 | 11 740 066 |
| Årets resultat | | -8 808 063 | -293 225 | -9 101 288 |
| Konsernbidrag avgitt | | -89 496 | | -89 496 |
| Pr 31.12.2024 | 1 000 000 | 1 549 282 | 0 | 2 549 282 |

 BankID Signing
Christer Pedersen
2025-05-15

 BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2025-05-16

 BankID Signing
Tom Erik Pedersen
2025-05-16



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Gråterudveien Eiendomsinvest AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gråterudveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.101.288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 22. mai 2025

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor