



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 585 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 58B  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 314 211	2 677 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 211</b>	<b>2 677 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 557 782	1 017 508
Annen driftskostnad	3	356 355	572 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 137</b>	<b>1 589 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 074</b>	<b>1 087 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 760	4 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 760</b>	<b>4 995</b>
Annen finanskostnad		312	1 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>1 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 448</b>	<b>3 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 522</b>	<b>1 090 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 266	240 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		400 000
Konsernbidrag	6	12 531	11 527
Overføringer annen egenkapital	6	303 725	439 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		101	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101</b>	<b>101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 491	75 175
Andre fordringer	5	25 031	90 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 522</b>	<b>165 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>2 883 005</b>	<b>2 948 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 527</b>	<b>3 113 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 628</b>	<b>3 113 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 387 124	2 083 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 387 124</b>	<b>2 083 399</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 417 124</b>	<b>2 113 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 671	65 988
Betalbar skatt	5	85 731	237 079
Skyldige offentlige avgifter	2	251 038	39 404
Annen kortsiktig gjeld	4	333 064	658 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 504</b>	<b>1 000 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 504</b>	<b>1 000 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 628</b>	<b>3 113 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 585 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THETA DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Herman Grans vei 58B  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 811 585 092  
THETA DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 314 211	2 677 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 314 211</b>	<b>2 677 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 557 782	1 017 508
Annen driftskostnad	3	356 355	572 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 914 137</b>	<b>1 589 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 074</b>	<b>1 087 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 760	4 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 760</b>	<b>4 995</b>
Annen finanskostnad		312	1 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>1 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 448</b>	<b>3 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 522</b>	<b>1 090 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 266	240 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		400 000
Konsernbidrag	6	12 531	11 527
Overføringer annen egenkapital	6	303 725	439 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 256</b>	<b>850 662</b>



Organisasjonsnr: 811 585 092  
THETA DEVELOPMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		101	101
Sum finansielle anleggsmidler		101	101
Sum anleggsmidler		101	101
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 491	75 175
Andre fordringer	5	25 031	90 213
Sum fordringer		220 522	165 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 883 005	2 948 407
Sum omløpsmidler		3 103 527	3 113 795
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 103 628</b>	<b>3 113 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 387 124	2 083 399
Sum opptjent egenkapital		2 387 124	2 083 399
Sum egenkapital		2 417 124	2 113 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 671	65 988
Betalbar skatt	5	85 731	237 079
Skyldige offentlige avgifter	2	251 038	39 404



Annen kortsiktig gjeld	4	333 064	658 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 504</b>	<b>1 000 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>686 504</b>	<b>1 000 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 103 628</b>	<b>3 113 896</b>



Organisasjonsnr: 811 585 092  
THETA DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theta Eagle AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Daglig leder Vidar Lund eier 100% av aksjene i Theta Eagle AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2160168.00	808268.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303281.00	116971.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60488.00	52026.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33845.00	40243.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2557782.00	1017508.00

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt på heltid og 2 ansatte på deltid. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til daglig leder

Note



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1076400.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1076400.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Det er utbetalt kr 20 000 i godtgjørelse til styret i 2021.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9950.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24450.00	22500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Theta Development AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JCA4E-5ZNN7-LBIME-OZ0LP-YKGEX-6MNA7



## Theta Development AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>3 314 211</u>	<u>2 677 221</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 557 782	1 017 508
Annen driftskostnad	3	<u>356 355</u>	<u>572 240</u>
Sum driftskostnader		<u>2 914 137</u>	<u>1 589 748</u>
Driftsresultat		<u>400 074</u>	<u>1 087 473</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 760	4 995
Annen finanskostnad		<u>312</u>	<u>1 476</u>
Netto finansposter		<u>5 448</u>	<u>3 519</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>405 522</u>	<u>1 090 992</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>89 266</u>	<u>240 330</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>316 256</u>	<u>850 662</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	0	400 000
Konsernbidrag	6	12 531	11 527
Overføringer annen egenkapital	6	<u>303 725</u>	<u>439 135</u>
Sum disponert		<u>316 256</u>	<u>850 662</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCA4E-5ZNN7-LBIME-OZ0LP-YKGEX-6MNA7



## Theta Development AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		101	101
Sum finansielle anleggsmidler		<u>101</u>	<u>101</u>
Sum anleggsmidler		<u>101</u>	<u>101</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		195 491	75 175
Andre fordringer	5	<u>25 031</u>	<u>90 213</u>
Sum fordringer		<u>220 522</u>	<u>165 388</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 883 005</u>	<u>2 948 407</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 103 527</u>	<u>3 113 795</u>
Sum eiendeler		<u>3 103 628</u>	<u>3 113 896</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JCA4E-5ZNN7-LBIME-OZ0LP-YKGEX-6MNA7



## Theta Development AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 387 124	2 083 399
Sum opptjent egenkapital		2 387 124	2 083 399
Sum egenkapital		2 417 124	2 113 399
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 671	65 988
Betalbar skatt	5	85 731	237 079
Skyldige offentlige avgifter	2	251 038	39 404
Annen kortsiktig gjeld	4	333 064	658 026
Sum kortsiktig gjeld		686 504	1 000 497
Sum gjeld		686 504	1 000 497
Sum egenkapital og gjeld		3 103 628	3 113 896

31. desember 2021  
Bergen, 30. mars 2022

---

Vidar Lund  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JCA4E-5ZNN7-LBIME-OZ0LP-YKGEX-6MNA7



## Theta Development AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	283 619



## Theta Development AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 160 168	808 268
Arbeidsgiveravgift	303 281	116 971
Pensjonskostnader	60 488	52 026
Andre ytelser	33 845	40 243
Sum	<u>2 557 782</u>	<u>1 017 508</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt på heltid og 2 ansatte på deltid.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 076 400		4 392

Det er utbetalt kr 20 000 i godtgjørelse til styret i 2021.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	14 500
Andre tjenester	9 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med morselskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld - morselskap	19 317	414 778



## Theta Development AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	89 266	240 330
Årets totale skattekostnad	89 266	240 330
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	405 522	1 090 992
Permanente forskjeller	231	1 417
Næringsinntekt	405 753	1 092 409
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt	-16 066	-14 778
Årets skattegrunnlag	389 687	1 077 631
Betalbar skatt (22% av årets skattegrunnlag)	85 731	237 079
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	231	1 417
Sum permanente forskjeller	231	1 417

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 083 399	2 113 399
Årsresultat	0	316 256	316 256
Avgitt konsernbidrag	0	-12 531	-12 531
Egenkapital 31.12.	30 000	2 387 124	2 417 124

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Theta Eagle AS	1 000	100 %	100 %

Daglig leder Vidar Lund eier 100% av aksjene i Theta Eagle AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Lund

Daglig leder

På vegne av: Theta Development AS

Serienummer: 9578-5999-4-2348813

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-03-31 13:46:16 UTC



## Vidar Lund

Styreleder

På vegne av: Theta Development AS

Serienummer: 9578-5999-4-2348813

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-03-31 13:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCA4E-5ZNN7-LBIME-QZ0LP-YKGEX-6MNA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Theta Development AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Theta Development AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 316 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. mars 2022

ACCEPTOR REVISJON AS

Bjørn Erik Refsnes  
statsautorisert revisor