



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 342 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsveien 2  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Mellingsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 479 400	1 444 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 479 400</b>	<b>1 444 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad	8	126 965	126 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 465</b>	<b>370 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 935</b>	<b>1 073 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 133	32 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 133</b>	<b>32 682</b>
Annen rentekostnad		212 593	364 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 593</b>	<b>364 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 460</b>	<b>-331 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 475</b>	<b>741 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	199 042	163 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	705 433	578 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>705 433</b>	<b>578 683</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 389 400	9 633 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 389 400</b>	<b>9 633 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	961 525	961 525
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>961 525</b>	<b>961 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 350 925</b>	<b>10 595 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 754	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>22 754</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 610	1 593 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>957 610</b>	<b>1 593 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>980 364</b>	<b>1 593 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 331 289</b>	<b>12 188 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 360 202	654 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 360 202</b>	<b>654 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 460 202</b>	<b>1 754 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	124 370	102 520
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 370</b>	<b>102 520</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 309 314	6 725 318
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 213 403	3 408 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 717</b>	<b>10 134 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 647 087</b>	<b>10 236 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 317	
Betalbar skatt	1	177 192	136 880
Annen kortsiktig gjeld		19 491	60 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 000</b>	<b>197 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 087</b>	<b>10 434 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 331 289</b>	<b>12 188 827</b>



---

# Årsregnskap

2020

**LAMAR EIENDOM AS**

Org.nr.:916 342 152

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





## RESULTATREGNSKAP

### LAMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 479 400	1 444 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 479 400</b>	<b>1 444 443</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	244 500	244 500
Annen driftskostnad	8	126 965	126 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>371 465</b>	<b>370 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 935</b>	<b>1 073 624</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 133	32 682
Annen rentekostnad		212 593	364 321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 460</b>	<b>-331 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 475</b>	<b>741 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	199 042	163 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>705 433</b>	<b>578 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	705 433	578 683
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>705 433</b>	<b>578 683</b>



## BALANSE

### LAMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 389 400	9 633 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>9 389 400</u>	<u>9 633 900</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	961 525	961 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>961 525</u>	<u>961 525</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 350 925</u>	<u>10 595 425</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 754	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<u>22 754</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 610	1 593 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>980 364</u>	<u>1 593 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 331 289</u>	<u>12 188 827</u>



## BALANSE

### LAMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 360 202	654 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 360 202</b>	<b>654 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 460 202</b>	<b>1 754 769</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1	124 370	102 520
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 370</b>	<b>102 520</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 309 314	6 725 318
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 213 403	3 408 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 717</b>	<b>10 134 074</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 317	0
Betalbar skatt	1	177 192	136 880
Annen kortsiktig gjeld		19 491	60 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 000</b>	<b>197 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 871 087</b>	<b>10 434 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 331 289</b>	<b>12 188 827</b>

Kabelvåg, 26.03.2021  
Styret i Lamar Eiendom AS

Lars Marius Mellingsæther  
styreleder/daglig leder

Marthe Berg Jacobsen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 192	136 880
Endring i utsatt skatt	21 850	26 422
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 042</b>	<b>163 302</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	904 475	741 985
Permanente forskjeller	262	298
Endring i midlertidige forskjeller	-99 318	-120 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>805 419</b>	<b>622 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 192	136 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 192</b>	<b>136 880</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	565 318	466 000	-99 318
<b>Sum</b>	<b>565 318</b>	<b>466 000</b>	<b>-99 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>565 318</b>	<b>466 000</b>	<b>-99 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>124 370</b>	<b>102 520</b>	<b>-21 850</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 020 000	1 380 000	10 400 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 020 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>10 400 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	698 100	312 500	1 010 600
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 321 900</b>	<b>1 067 500</b>	<b>9 389 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	175 500	69 000	244 500
Økonomisk levetid	40 år	20 år	



LAMAR EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kabelvåg Barnehage AS	100%	861 525	1 438 873	6 586 606
Solheim Barnehage AS	100%	100 000	1 316 221	6 925 685
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>961 525</b>	<b>2 755 094</b>	<b>13 512 291</b>

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 645 298	5 061 302
<b>Sum</b>	<b>4 645 298</b>	<b>5 061 302</b>
Gjeld sikret ved pant	7 344 292	8 955 649
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	9 389 400	9 633 900
Aksjer i datterselskaper	961 525	961 525
<b>Sum</b>	<b>10 350 925</b>	<b>10 595 425</b>

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LAMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Marius Mellingsæther	500	50,0	50,0
Marthe Berg Jacobsen	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Lars Marius Mellingsæther	styreleder/daglig leder	500
Marthe Berg Jacobsen	nestleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**LAMAR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>654 769</b>	<b>1 754 769</b>
Årets resultat		705 433	705 433
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 360 202</b>	<b>2 460 202</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 178 424	1 178 424
<b>Sum</b>	<b>1 178 424</b>	<b>1 178 424</b>

**Note 8 Lønnskostnader**

Lamar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjorde i 2020 kr 11 875



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Lamar Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bode**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.03.2021

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lamar Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 705.433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)*

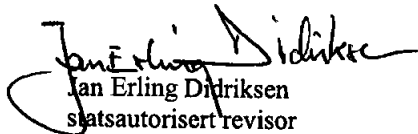
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lamar Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>