



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN AUTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Karlsen
Slettavegen 141
2432 SLETTÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 545	901 750
Sum inntekter		735 545	901 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	21 200	19 530
Annen driftskostnad		454 766	568 919
Sum kostnader		475 966	588 449
Driftsresultat		259 579	313 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	
Annen renteinntekt		88 099	206 313
Sum finansinntekter		228 099	206 313
Annen rentekostnad		107 946	98 641
Sum finanskostnader		107 946	98 641
Netto finans		120 153	107 672
Ordinært resultat før skattekostnad		379 732	420 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 732	420 973
Årsresultat	8	379 732	420 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 732	420 973
Totalresultat		379 732	420 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 732	420 973
Sum overføringer og disponeringer		379 732	420 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	185 000	187 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		185 000	187 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 9		5 030 731
Maskiner og anlegg	1	9 100	23 300
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	162 250	129 750
Sum varige driftsmidler	1	171 350	5 183 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 050 001	50 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 663 474	5 373 474
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 571	1
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		22 750	22 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 792 046	5 446 476
Sum anleggsmidler		7 148 396	10 817 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	5 717 841	
Fordringer			
Kundefordringer		375 545	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 339 500	60 086
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 715 045	60 086
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	311 424	174 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 424	174 380
Sum omløpsmidler		8 744 310	234 466
SUM EIENDELER		15 892 707	11 051 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		78 709	78 709
Sum innskutt egenkapital		178 709	178 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum opptjent egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum egenkapital	8	4 761 106	4 381 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 166 688	2 333 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 688	2 333 344
Sum langsiktig gjeld		3 166 688	2 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 155	60 375
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		465	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 949 293	4 276 631
Sum kortsiktig gjeld		7 964 913	4 337 006
Sum gjeld		11 131 601	6 670 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 892 707	11 051 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735417

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN AUTO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Karlsen
Slettavegen 141
2432 SLETTÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 950 314 842
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 545	901 750
Sum inntekter		735 545	901 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	21 200	19 530
Annen driftskostnad		454 766	568 919
Sum kostnader		475 966	588 449
Driftsresultat		259 579	313 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	
Annen renteinntekt		88 099	206 313
Sum finansinntekter		228 099	206 313
Annen rentekostnad		107 946	98 641
Sum finanskostnader		107 946	98 641
Netto finans		120 153	107 672
Ordinært resultat før skattekostnad		379 732	420 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 732	420 973
Årsresultat	8	379 732	420 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 732	420 973
Totalresultat		379 732	420 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 732	420 973
Sum overføringer og disponeringer		379 732	420 973



Organisasjonsnr: 950 314 842
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	185 000	187 000
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler		185 000	187 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 9		5 030 731
Maskiner og anlegg	1	9 100	23 300
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	162 250	129 750
Sum varige driftsmidler	1	171 350	5 183 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 050 001	50 001
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 663 474	5 373 474
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 571	1
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		22 750	22 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 792 046	5 446 476
Sum anleggsmidler		7 148 396	10 817 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	5 717 841	
Fordringer			
Kundefordringer		375 545	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 339 500	60 086
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 715 045	60 086
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	311 424	174 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 424	174 380
Sum omløpsmidler		8 744 310	234 466
SUM EIENDELER		15 892 707	11 051 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		78 709	78 709
Sum innskutt egenkapital		178 709	178 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum opptjent egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum egenkapital	8	4 761 106	4 381 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 166 688	2 333 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 688	2 333 344
Sum langsiktig gjeld		3 166 688	2 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 155	60 375
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		465	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 949 293	4 276 631
Sum kortsiktig gjeld		7 964 913	4 337 006
Sum gjeld		11 131 601	6 670 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 892 707	11 051 724



Organisasjonsnr: 950 314 842
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Løten Auto Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		735 545	901 750
Sum driftsinntekter		735 545	901 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2		21 200	19 530
Annen driftskostnad		454 766	568 919
Sum driftskostnader		475 966	588 449
Driftsresultat		259 579	313 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 000	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		87 722	0
Annen renteinntekt		377	206 313
Annen rentekostnad		107 946	98 641
Resultat av finansposter		120 153	107 672
Ordinært resultat før skattekostnad		379 732	420 973
Ordinært resultat		379 732	420 973
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	379 732	420 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 732	420 973
Sum overføringer		379 732	420 973

**Balanse****Løten Auto Eiendommer AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	185 000	187 000
Sum immaterielle eiendeler		185 000	187 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 9	0	5 030 731
Maskiner og anlegg	1	9 100	23 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	162 250	129 750
Sum varige driftsmidler	1	171 350	5 183 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 050 001	50 001
Lån til foretak i samme konsern	7	3 663 474	5 373 474
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 571	1
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		22 750	22 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 792 046	5 446 476
Sum anleggsmidler		7 148 396	10 817 258
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	5 717 841	0
Fordringer			
Kundefordringer		375 545	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 339 500	60 086
Sum fordringer		2 715 045	60 086
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	311 424	174 380
Sum omløpsmidler		8 744 310	234 466
Sum eiendeler		15 892 707	11 051 724



Balanse

Løten Auto Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		78 709	78 709
Sum innskutt egenkapital		178 709	178 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum opptjent egenkapital		4 582 397	4 202 665
Sum egenkapital	8	4 761 106	4 381 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 166 688	2 333 344
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 688	2 333 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 155	60 375
Skyldig offentlige avgifter		465	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 949 293	4 276 631
Sum kortsiktig gjeld		7 964 913	4 337 006
Sum gjeld		11 131 601	6 670 350
Sum egenkapital og gjeld		15 892 707	11 051 724

Trysil, 16.07.2021
Styret i Løten Auto Eiendommer AS

Bjørn Karlsen
styreleder

Geir Karlsen
styremedlem

Liv Ljosland Karlsen
styremedlem



Løten Auto Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht valgadgangen for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	71 250	216 250	287 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 500		37 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	108 750	216 250	325 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	67 150	86 500	153 650
= Bokført verdi 31.12.20	41 600	129 750	171 350
Årets ordinære avskrivninger	19 200		19 200
Økonomisk levetid	5 år		

Foretaksnr :950 314 842



Løten Auto Eiendommer AS

Note 2 Anleggsmidler - immaterielle eiendeler og omklassifisering til varelager

I tillegg eier selskapet immaterielle eiendeler (vannrettigheter) som er aktivert med kr 187 000. Avskrevet med kr 2 000 i 2020.

De to tomteområdene selskapet eier i Ringerike kommune skal selges til andre utbyggere. Derfor er de aktiverte kostnadene blitt omklassifisert til varelager. Samlet utgjør aktiverte kostnader kr 5 717 841 pr. 31.12.2020.

Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er innberettet kr 4 392 i telefon godtgjørelse. Selskapet har likevel en skattetrekkkonto (bundne midler) fra tidligere. Inntående her er kr 74 502.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 000 inklusive merverdiavgift i 2020. Honorar for øvrige tjenester utgjør kr 13 375

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Nettverksutvikling AS	SLETTÅS	99,7%	-3 771 657	-1 243 560
Trysil Invest AS	SLETTÅS	40,4%	-2 257 398	-62 619
Trysil Kildevann AS	NESTTUN	100,0%	40 681	-9 319
Trysil Massivtre AS	BERGEN	100,0%		
Sum			-5 988 374	-1 315 497

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Auto Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Karlsen (styreleder)	500	50,0	50,0
Geir Karlsen (styre,edlem)	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Foretaksnr :950 314 842



Løten Auto Eiendommer AS

De to eierne/styremedlemmene har tilsammen kr 5 565 831 tilgode på selskapet.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	379 732	420 973
Permanente forskjeller	7 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 830	-58 817
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470 311	-362 156
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 930	-14 225	-17 155
Gevinst – og tapskonto	399 934	499 918	99 984
Sum	402 864	485 693	82 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 786 280	-4 256 591	-470 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 383 416	3 770 898	387 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og eiere

Selskapet har kr 3 663 474 tilgode av sitt ene datterselskap Nettverksutvikling AS. Samtidig har selskapet kr 2 280 774 tilgode på sitt tilknyttede selskap Trysil Invest AS. Samtidig skylder selskapet eierne kr 5 565 831.

Foretaksnr :950 314 842

**Løten Auto Eiendommer AS****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	78 709	0	4 202 665	4 381 374
Pr 01.01.2020	100 000	78 709	0	4 202 665	4 381 374
Årets resultat				379 732	379 732
Pr 31.12.2020	100 000	78 709	0	4 582 397	4 761 106

Note 9 Pantstillelser

	31.12.20	31.12.19
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 166 688	2 333 344
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>3 166 688</u>	<u>2 333 344</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomteområde	1 758 605	1 658 605
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>1 758 605</u>	<u>1 658 605</u>

Lån i DnB har pant i eiendom med betegnelse gnr.og bnr. 103/308, 103/309, 103/310, 103/315 og 103/316 i Ringerike kommune - med adresse Andersløkkeveien, 3514 Hønefoss.

Selskapets ene banklån til DNB på kr 2 000 000 ble tatt opp i november 2018. Løpetiden er 12 år. Lån som forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen på dette lånet utgjør kr 833 400.

Foretaksnr :950 314 842



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Løten Auto Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løten Auto Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



SANDBERG
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020
Løten Auto Eiendommer AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. juli 2021
Sandberg Revisjon AS

Magnus Lyslid

Magnus Lyslid
Statsautorisert revisor