



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9, 10	1 233 008	793 322
Annen driftsinntekt	10	55 969	
Sum inntekter		1 288 977	793 322
Kostnader			
Avskrivning	1	515 822	301 902
Annen driftskostnad	8	1 005 526	673 584
Sum kostnader		1 521 348	975 486
Driftsresultat		-232 372	-182 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	8 415	14 285
Sum finansinntekter		8 415	14 285
Annen finanskostnad	11	702 290	618 454
Sum finanskostnader		702 290	618 454
Netto finans		-693 875	-604 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 247	-786 332
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-203 774	-173 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 473	-613 331
Årsresultat		-722 473	-613 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 473	-613 331
Totalresultat		-722 473	-613 331
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-722 473	-613 331
Sum overføringer og disponeringar		-722 473	-613 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 783 047	22 549 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	462 448	387 794
Sum varige driftsmiddel		23 245 495	22 937 421
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer	2	3 327 408	2 928 648
Sum finansielle anleggsmiddel		3 327 408	2 928 648
Sum anleggsmiddel		26 572 903	25 866 069
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2, 7	4 200	20 410
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	2 510 024	3 522 881
Sum krav		2 514 224	3 543 291
Sum omløpsmiddel	4	2 514 224	3 543 291
SUM EIGEDELAR		29 087 127	29 409 359
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 598 892	667 375
Sum innskoten eigenkapital		4 498 892	3 567 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	4 498 892	3 567 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	12	409 015	146 279
Sum avsetjingar for plikter		409 015	146 279
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	24 000 000	24 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 409 015	24 146 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 890	1 673 370
Annen kortsiktig gjeld		165 331	22 336
Sum kortsiktig gjeld		179 220	1 695 706
Sum gjeld		24 588 235	25 841 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 087 127	29 409 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691200

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9, 10	1 233 008	793 322
Annen driftsinntekt	10	55 969	
Sum inntekter		1 288 977	793 322
Kostnader			
Avskrivning	1	515 822	301 902
Annen driftskostnad	8	1 005 526	673 584
Sum kostnader		1 521 348	975 486
Driftsresultat		-232 372	-182 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	8 415	14 285
Sum finansinntekter		8 415	14 285
Annen finanskostnad	11	702 290	618 454
Sum finanskostnader		702 290	618 454
Netto finans		-693 875	-604 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-203 774	-173 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 473	-613 331
Årsresultat		-722 473	-613 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 473	-613 331
Totalresultat		-722 473	-613 331
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-722 473	-613 331
Sum overføringer og disponeringar		-722 473	-613 331



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 783 047	22 549 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 7	462 448	387 794
Sum varige driftsmiddel		23 245 495	22 937 421

Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre fordringer	2	3 327 408	2 928 648
Sum finansielle anleggsmiddel		3 327 408	2 928 648
Sum anleggsmiddel		26 572 903	25 866 069

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	2, 7	4 200	20 410
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	2 510 024	3 522 881
Sum krav		2 514 224	3 543 291
Sum omløpsmiddel	4	2 514 224	3 543 291

SUM EIGEDELAR **29 087 127** **29 409 359**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	1 598 892	667 375
Sum innskoten eigenkapital		4 498 892	3 567 375
Sum eigenkapital	13	4 498 892	3 567 375

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	12	409 015	146 279
Sum avsetjinger for plikter		409 015	146 279
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	24 000 000	24 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 409 015	24 146 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 890	1 673 370
Annen kortsiktig gjeld		165 331	22 336
Sum kortsiktig gjeld		179 220	1 695 706
Sum gjeld		24 588 235	25 841 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 087 127	29 409 359



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Loen
Eigedomsselskap
AS

Org.nr.:912 119 114



Til generalforsamlingen i Loen Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Loen Eigedomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Loen Eigedomsselskap AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stryn, 13. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-15 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Loen Eigedomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9, 10	1 233 008	793 322
Annen driftsinntekt	10	55 969	0
Sum driftsinntekt		1 288 977	793 322
Avskrivning	1	515 822	301 902
Annen driftskostnad	8	1 005 526	673 584
Sum driftskostnad		1 521 348	975 486
Driftsresultat		-232 372	-182 163
Annen finansinntekt	11	8 415	14 285
Annen finanskostnad	11	-702 290	-618 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 247	-786 332
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-203 774	-173 001
Årsresultat		-722 473	-613 331
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		722 473	613 331
Sum disponert (dekket)		-722 473	-613 331



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 783 047	22 549 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	462 448	387 794
Sum varige driftsmidler		23 245 495	22 937 421
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	3 327 408	2 928 648
Sum finansielle anleggsmidler		3 327 408	2 928 648
Sum anleggsmidler		26 572 903	25 866 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	4 200	20 410
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	2 510 024	3 522 881
Sum fordringer		2 514 224	3 543 291
Sum omløpsmidler	4	2 514 224	3 543 291
SUM EIENDELER		29 087 127	29 409 359

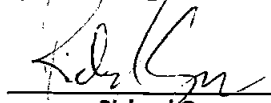


Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 598 892	667 375
Sum innskutt egenkapital		4 498 892	3 567 375
Sum egenkapital	13	4 498 892	3 567 375
GJELD			
Utsatt skatt	12	409 015	146 279
Sum avsetning for forpliktelser		409 015	146 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 890	1 673 370
Annen kortsiktig gjeld		165 331	22 336
Sum kortsiktig gjeld		179 220	1 695 706
Sum gjeld		24 588 235	25 841 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 087 127	29 409 359

Loen, den 13/3 2021
Styret i Loen Eigedomsselskap AS


Richard Grov
Styreleder



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler

Betalingsmidler består av bankinnskudd og verdsettes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Morselskap

Morselskap for Loen Eigedomsselskap AS er AS Hotel Alexandra med forretningsadresse Loen.



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Regnskapsprinsipper fortsettelse

Loen Eigedomsselskap AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet for AS Hotel Alexandra. Konsernregnskap kan fås utlevert ved å kontakte AS Hotel Alexandra, 6789 Loen.

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01.	408 431	23 443 492	23 851 923
Tilgang d.å.	118 567	705 332	823 899
Avgang d.å.			0
Akk. ordinære avskrivninger	64 550	1 365 777	1 430 327
Bokført verdi 31.12.	462 448	22 783 047	23 245 495
Årets ordinære avskrivninger	43 912	471 910	515 822
Økonomisk levetid	10 år	20-50 år	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	3 008 700	2 546 200		
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	2 374 669	2 279 517		
Øvrig langsiktig gjeld				
Leverandørgjeld, utbytte, annen kortsiktig gjeld			94	21 623
Sum fordringer og gjeld	5 383 369	4 825 717	94	21 623

Note 3 - Konsernkontoordning

Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for hver deltakers sine plikter overfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 249.969,- (2019: kr 1.796.607,-).



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 4 – Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd:		
Skattetrekksmidler	0	0
Trekkrettigheter:		
Unyttet trekkrettighet kassekreditt	1 000 000	1 000 000

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 900	1 000	2 900 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
AS Hotel Alexandra		2 900	100,00 %
Totalt antall aksjer		2 900	

Note 6 – Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01.d.å.	2 900 000	667 375	3 567 375
Konsernbidrag		1 653 990	1 653 990
Årets resultat		-722 473	-722 473
Sum egenkapital pr. 31.12.d.å.	2 900 000	1 598 892	4 498 892



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantistillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall seinare enn eit år	3 263 660	2 546 200
Gjeld med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt	19 200 000	20 400 000
Gjeld sikra med pant: - Gjeld til kredittinstitusjonar	24 000 000	24 000 000
Totalt	24 000 000	24 000 000
Bokført verdi av pantsette eigelutar:		
- Tomter, bygningar og annan fast eiendom	22 783 047	22 549 627
- Driftsløsøre, inventer mv.	462 448	387 794
- Kundefordringar	4 200	20 410
Totalt	23 249 695	22 957 831

Note 8 – Antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående parter og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang. Det er ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende til fordel for styreleder. Der er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Med henvisning til regnskapsloven § 7-30a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet er blitt revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg således:

	2020
Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	7 263
Godtgjørelse for andre attestasjonstjenester	0
Godtgjørelse for teknisk utarbeidelse av årsregnskap	10 375
Godtgjørelse for skatterådgivning	10 375
Godtgjørelse for andre tjenester utenom revisjon	12 243

Opplysninger om godtgjørelse til teknisk utarbeidelse av årsregnskap, skatterådgivning og andre tjenester utenom revisjon er knyttet til bistand før selskapet ble revisjonspliktig.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har leigeinntekter rom til «søsterselskap» med kr 0,- (2019: kr 793.322,-).



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 9 – Finansiell risiko

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets- og kredittrisiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien være høyere enn normalt, men basert på erfaringene fra 2020 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrenset.

Note 10 – Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. virksomhetsområde:		
Overnatting/romutleie	1 233 008	793 322
Div. Annen driftsinntekt	55 969	0
Sum	1 288 977	793 322
Geografisk fordeling:		
Norge	1 288 977	793 322
Utland	0	0
Sum	1 288 977	793 322

Note 11 – Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	7 601	14 202
Annen finansinntekt	814	83
Sum annen finansinntekt	8 415	14 285
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	702 244	618 454
Annen finanskostnad	46	0
Sum annen finanskostnad	702 290	618 454



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til Årsregnskapet

Note 12 – Skatter

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-203 774	-173 001
Årets totale skattekostnad	-203 774	-173 001

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-926 247	-786 332
Mottatt konsernbidrag	2 120 500	462 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
- Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-557 806	-312 580
- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
- Skattemessig underskudd til framføring	-636 415	0
Grunnlag betalbar skatt	32	-636 412
Skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	2020	2019
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-1 859 158	-1 301 353
Skattemessig underskudd til framføring	0	636 448
Sum grunnlag pr. 31.12.	-1 859 158	-664 905
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (+)/utsatt skatt (-) pr. 31.12.	-409 015	-146 279

Note 13 – Covid-19

Loen Eigedomsselskap har ingen ansatte. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet forventer styret at selskapet vil ha tilnærmet full drift i 2021 under forutsetning av at pågående vaksiner mot Covid19 samt smittevern vil redusere de negative påvirkningene på reiselivet.

Likviditetssituasjonen for konsernet pr. årsavslutningstidspunkt er tilfredstillende.

**Loen Eigedomsselskap AS**

Kontantstrømanalyse pr. 31.12.:	2020	2019
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skattekostnad	-926 247	-786 332
- Betalte skatter	0	0
+ Ordinære avskrivinger	515 822	301 902
+/- Nedgang/Økning varelager	0	0
+/- Nedgang/Økning fordringer	630 307	-3 381 149
-/+ Nedgang/Økning leverandørgjeld	-1 659 480	888 123
-/+ Nedgang/Økning andre tidsavgrensingsposter	142 997	-108 651
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 296 601	-3 086 107
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-823 899	-9 138 090
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-823 899	-9 138 090
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	24 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-12 291 667
+ Gjeldsettergivelse	0	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag	2 120 500	462 500
- Utbetalinger av utbytte	0	0
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 120 500	12 170 833
A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	0	-53 364
+ Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	0	53 364
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	0	0
Unytta del av kassekreditt, ikke inkludert i likviditetsbeholdning	1)	1)

1) Loen Eigedomsselskap AS inngår i felles konsernkontobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS og Hoven Restaurant AS. Pr. 31.12.20 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2020 kr 11.108.875,- (31.12.2019: kr 10.102.306,-).



Årsregnskap 2020

Loen
Eigedomsselskap
AS

Org.nr.:912 119 114



Loen Eigedomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9, 10	1 233 008	793 322
Annen driftsinntekt	10	55 969	0
Sum driftsinntekt		1 288 977	793 322
Avskrivning	1	515 822	301 902
Annen driftskostnad	8	1 005 526	673 584
Sum driftskostnad		1 521 348	975 486
Driftsresultat		-232 372	-182 163
Annen finansinntekt	11	8 415	14 285
Annen finanskostnad	11	-702 290	-618 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 247	-786 332
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-203 774	-173 001
Årsresultat		-722 473	-613 331
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		722 473	613 331
Sum disponert (dekket)		-722 473	-613 331



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	22 783 047	22 549 627
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	462 448	387 794
Sum varige driftsmidler		23 245 495	22 937 421
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	3 327 408	2 928 648
Sum finansielle anleggsmidler		3 327 408	2 928 648
Sum anleggsmidler		26 572 903	25 866 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	4 200	20 410
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	2 510 024	3 522 881
Sum fordringer		2 514 224	3 543 291
Sum omløpsmidler	4	2 514 224	3 543 291
SUM EIENDELER		29 087 127	29 409 359



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 598 892	667 375
Sum innskutt egenkapital		4 498 892	3 567 375
Sum egenkapital	13	4 498 892	3 567 375
GJELD			
Utsatt skatt	12	409 015	146 279
Sum avsetning for forpliktelser		409 015	146 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 000 000	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	13 890	1 673 370
Annen kortsiktig gjeld		165 331	22 336
Sum kortsiktig gjeld		179 220	1 695 706
Sum gjeld		24 588 235	25 841 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 087 127	29 409 359

Loen, den ____/____ 2021
Styret i Loen Eigedomsselskap AS

Richard Grov
Styreleder