



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS EFTELANDSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		971 424	888 960
Sum inntekter		971 424	888 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 800	76 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 954	34 814
Sum kostnader		116 754	111 614
Driftsresultat		854 670	777 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		107
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 625	119 789
Annen rentekostnad		1 465	1 012
Sum finanskostnader		156 090	120 800
Netto finans		-156 048	-120 684
Ordinært resultat før skattekostnad		698 623	656 662
Skattekostnad på resultat	4	154 018	144 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 605	512 197
Årsresultat		544 605	512 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 605	512 197
Totalresultat		544 605	512 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		544 605	512 197
Sum overføringer og disponeringer	5	544 605	512 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 052	278 341
Sum immaterielle eiendeler		257 052	278 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 944 232	6 021 032
Sum varige driftsmidler	2	5 944 232	6 021 032
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 201 284	6 299 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 055
Konsernfordringer	3		3 059 272
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 063 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 510	4 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 510	4 046
Sum omløpsmidler		234 510	3 067 373
SUM EIENDELER		6 435 794	9 366 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 802	512 197
Sum opptjent egenkapital		1 056 802	512 197
Sum egenkapital	5	1 176 802	632 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 106 649	
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 649	
Sum langsiktig gjeld		5 106 649	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	132 729	121 253
Kortsiktig konserngjeld	3		8 613 296
Annen kortsiktig gjeld		19 615	
Sum kortsiktig gjeld		152 344	8 734 549
Sum gjeld		5 258 993	8 734 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 794	9 366 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS EFTELANDSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 308 084
NORDIQUIS EFTELANDSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		971 424	888 960
Sum inntekter		971 424	888 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 800	76 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		39 954	34 814
Sum kostnader		116 754	111 614
Driftsresultat		854 670	777 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		107
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 625	119 789
Annen rentekostnad		1 465	1 012
Sum finanskostnader		156 090	120 800
Netto finans		-156 048	-120 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	154 018	144 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 605	512 197
Årsresultat		544 605	512 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 605	512 197
Totalresultat		544 605	512 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 605	512 197



Sum overføringer og disponeringer	5	544 605	512 197
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 308 084
NORDIQUIS EFTELANDSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	257 052	278 341
Sum immaterielle eiendeler		257 052	278 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 944 232	6 021 032
Sum varige driftsmidler	2	5 944 232	6 021 032

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 201 284	6 299 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 055
Konsernfordringer	3		3 059 272
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 063 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 510	4 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 510	4 046

Sum omløpsmidler		234 510	3 067 373
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 435 794	9 366 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 056 802	512 197
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 056 802	512 197
Sum egenkapital	5	1 176 802	632 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 106 649	
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 649	
Sum langsiktig gjeld		5 106 649	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	132 729	121 253
Kortsiktig konserngjeld	3		8 613 296
Annen kortsiktig gjeld		19 615	
Sum kortsiktig gjeld		152 344	8 734 549
Sum gjeld		5 258 993	8 734 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 794	9 366 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 308 084
NORDIQUIS EFTELANDSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Eftelandsveien 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TVWVNZ-3JFQK-8IUSV-NDVY6-KIQ06-FCOAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVWVNZ-3JPOK-8IUSV-NDVY6-KIQ06-JEOAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Org.nr: 989 308 084



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Eftelandsveien 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		971 424	888 960
Sum driftsinntekter		971 424	888 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 800	76 800
Annen driftskostnad		39 954	34 814
Sum driftskostnader		116 754	111 614
Driftsresultat		854 670	777 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	107
Annen renteinntekt		42	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	154 625	119 789
Annen rentekostnad		1 465	1 012
Resultat av finansposter		-156 048	-120 684
Resultat før skattekostnad		698 623	656 662
Skattekostnad på resultat	4	154 018	144 465
Årsresultat		544 605	512 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		544 605	512 197
Sum overføringer	5	544 605	512 197

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Eftelandsveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	257 052	278 341
Sum immaterielle eiendeler		257 052	278 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 944 232	6 021 032
Sum varige driftsmidler	2	5 944 232	6 021 032
Sum anleggsmidler		6 201 284	6 299 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 055
Konsernfordringer	3	0	3 059 272
Sum fordringer		0	3 063 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 510	4 046
Sum omløpsmidler		234 510	3 067 373
Sum eiendeler		6 435 794	9 366 746

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Eftelandsveien 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 056 802	512 197
Sum opptjent egenkapital		1 056 802	512 197
Sum egenkapital	5	1 176 802	632 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 106 649	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 106 649	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	132 729	121 253
Konserngjeld	3	0	8 613 296
Annen kortsiktig gjeld		19 615	0
Sum kortsiktig gjeld		152 344	8 734 549
Sum gjeld		5 258 993	8 734 549
Sum egenkapital og gjeld		6 435 794	9 366 746

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E92FC69E370484...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Eftelandsveien 17 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 812 037	902 407	141 936	10 856 380
Anskaffelseskost pr 31.12	9 812 037	902 407	141 936	10 856 380
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 770 212	0	141 936	4 912 148
Bokført verdi 31.12	5 041 825	902 407	0	5 944 232
Årets avskrivninger	76 800	0	0	76 800
Sum ned-/avskrivninger	76 800	0	0	76 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-5 106 649	0
Sum langsiktig gjeld	-5 106 649	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-107
Rentekostnad konserngjeld	154 625	119 789
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 059 272
Sum kortsiktige fordringer	0	3 059 272
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-8 613 296
Sum kortsiktig gjeld	0	-8 613 296

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 729	121 253
Endring i utsatt skattefordel	21 289	23 212
Skattekostnad ordinært resultat	154 018	144 465
Ordinært resultat før skatt	698 623	656 662
Permanente forskjeller	1 457	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 767	-105 513
Skattepliktig inntekt	603 312	551 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 168 418	-1 265 185	-96 767
Sum	-1 168 418	-1 265 185	-96 767
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 168 418	-1 265 185	-96 767
Utsatt skatt 22%	-257 052	-278 341	-21 289



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Eftelandsveien 17 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	120 000	512 197	632 197
Årets resultat		544 605	544 605
Pr 31.12.2023	120 000	1 056 802	1 176 802

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.