



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pihl-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 569	10 328
Sum kostnader		41 569	10 328
Driftsresultat		-41 569	-10 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	98 899	7 192 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		228 513	
Sum finansinntekter		327 412	7 192 822
Annen rentekostnad		556	
Annen finanskostnad	2	11 519	2 688
Sum finanskostnader		12 075	2 688
Netto finans		315 337	7 190 134
Ordinært resultat før skattekostnad		273 768	7 179 807
Skattekostnad på resultat	3	-57 200	46 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 968	7 133 202
Årsresultat	4	330 968	7 133 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 968	7 133 202
Totalresultat		330 968	7 133 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 369 032	5 133 202
Sum overføringer og disponeringer		330 968	7 133 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 278	
Sum immaterielle eiendeler		67 278	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 709 488	3 709 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 488	3 709 488
Sum anleggsmidler		3 776 766	3 709 488
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 677 096	5 020 598
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 677 096	5 020 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 425	992 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	992 760
Sum omløpsmidler		3 740 521	6 013 358
SUM EIENDELER		7 517 287	9 722 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum opptjent egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum egenkapital	4	6 307 209	9 676 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 078	46 605
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 078	46 605
Sum gjeld		1 210 078	46 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 287	9 722 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571509

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPJ INVEST AS
Forretningsadresse: Sundts veg 47
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pihl-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 569	10 328
Sum kostnader		41 569	10 328
Driftsresultat		-41 569	-10 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	98 899	7 192 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		228 513	
Sum finansinntekter		327 412	7 192 822
Annen rentekostnad		556	
Annen finanskostnad	2	11 519	2 688
Sum finanskostnader		12 075	2 688
Netto finans		315 337	7 190 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	273 768	7 179 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 200	46 605
Årsresultat	4	330 968	7 133 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 968	7 133 202
Totalresultat		330 968	7 133 202
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 369 032	5 133 202
Sum overføringer og disponeringer		330 968	7 133 202



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 278	
Sum immaterielle eiendeler		67 278	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 709 488	3 709 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 488	3 709 488
Sum anleggsmidler		3 776 766	3 709 488
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	3 677 096	5 020 598
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 677 096	5 020 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 425	992 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 425	992 760
Sum omløpsmidler		3 740 521	6 013 358
SUM EIENDELER		7 517 287	9 722 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum opptjent egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum egenkapital	4	6 307 209	9 676 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 078	46 605
Utbytte		1 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 210 078	46 605
Sum gjeld		1 210 078	46 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 287	9 722 846



Organisasjonsnr: 928 867 048
LPJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lpj Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 867 048



RESULTATREGNSKAP

LPJ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		41 569	10 328
Sum driftskostnader		41 569	10 328
Driftsresultat		-41 569	-10 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	98 899	7 192 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		228 513	0
Annen rentekostnad		556	0
Annen finanskostnad	2	11 519	2 688
Resultat av finansposter		315 337	7 190 134
Resultat før skattekostnad		273 768	7 179 807
Skattekostnad på resultat	3	-57 200	46 605
Årsresultat	4	330 968	7 133 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 369 032	5 133 202
Sum overføringer		330 968	7 133 202



BALANSE

LPJ INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	67 278	0
Sum immaterielle eiendeler		67 278	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 709 488	3 709 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 709 488	3 709 488
Sum anleggsmidler		3 776 766	3 709 488
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	3 677 096	5 020 598
Sum investeringer		3 677 096	5 020 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 425	992 760
Sum omløpsmidler		3 740 521	6 013 358
Sum eiendeler		7 517 287	9 722 846



BALANSE

LPJ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum opptjent egenkapital		6 217 209	9 586 241
Sum egenkapital	4	6 307 209	9 676 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 078	46 605
Utbytte		1 200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 210 078	46 605
Sum gjeld		1 210 078	46 605
Sum egenkapital og gjeld		7 517 287	9 722 846

26.06.2024
Styret i Lpj Invest AS

Lars Pihl-Johannessen
styreleder/daglig leder



LPJ INVEST AS

928 867 048

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen lønn i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	3 709 488	3 709 488
Sum	3 709 488	3 709 488
OMLØPSMIDLER		
Alfred Berg Income B - C (HNOK)	3 334 510	3 640 128
Holberg Likviditet A	36 776	36 968
Sum	3 371 286	3 677 096
Sum verdipapirer	7 080 774	7 386 584

LPJ INVEST AS

SIDE 5



LPJ INVEST AS

928 867 048

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 078	46 605
Endring i utsatt skatt	-67 278	0
Skattekostnad ordinært resultat	-57 200	46 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 768	7 179 807
Permanente forskjeller	-227 957	-6 933 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 660
Skattepliktig inntekt	45 811	211 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 078	46 605
Sum betalbar skatt i balansen	10 078	46 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-305 810	0	305 810
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-305 810	0	305 810
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-67 278	0	67 278

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	0	0	9 586 241	9 676 241
Årets resultat				330 968	330 968
Tilleggsutbytte				-2 500 000	-2 500 000
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2023	90 000	0	0	6 217 209	6 307 209

LPJ INVEST AS

SIDE 6



LPJ INVEST AS

928 867 048

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LPJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Pihl-Johannessen	30	100,0	100,0

LPJ INVEST AS

SIDE 7