



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 094 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN FJORDHOTELL AS  
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 762 705        | 11 889 094        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 2 049 227         | 317 804           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 811 932</b> | <b>12 206 899</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 389 649         | 2 735 972         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 801 407         | 6 374 369         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 119 590           | 113 847           |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 374 386         | 5 532 438         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 685 032</b> | <b>14 756 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 873 100</b> | <b>-2 549 727</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 364             | 16 227            |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 376             | 1 220             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>9 740</b>      | <b>17 447</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 40 375            | 21 760            |
| Annen finanskostnad                           |      | 73 088            | 57 974            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>113 463</b>    | <b>79 735</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-103 722</b>   | <b>-62 288</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 612 014</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      |                   | -550 812          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                   | -1 952 880        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 3           | -1 976 823        | -108 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2,4  | 360 300          | 409 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>360 300</b>   | <b>409 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>360 300</b>   | <b>409 000</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 494 900          | 338 300          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>494 900</b>   | <b>338 300</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 522 656          | 430 700          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 283 261          | 941 121          |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 609 074        | 5 637 824        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 414 991</b> | <b>7 009 645</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 215 022          | 716 381          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>215 022</b>   | <b>716 381</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 124 914</b> | <b>8 064 327</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 485 214</b> | <b>8 473 327</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3,6  | 2 330 000        | 2 330 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 666           | -5 666           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 324 334</b>  | <b>2 324 334</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Udekket tap                       | 3           | 2 504 377         | 527 554          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 504 377</b> | <b>-527 554</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-180 043</b>   | <b>1 796 780</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 000             | 8 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 000</b>      | <b>8 000</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 573 015         | 2 690 382        |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 441 272           | 301 387          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 3 998 716         | 2 891 761        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 644 255         | 785 017          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 657 257</b>  | <b>6 668 547</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 665 257</b>  | <b>6 676 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 485 214</b>  | <b>8 473 327</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 094 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN FJORDHOTELL AS  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 914 094 135  
FOSEN FJORDHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 13 762 705        | 11 889 094        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 2 049 227         | 317 804           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>15 811 932</b> | <b>12 206 899</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 3 389 649         | 2 735 972         |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 5 801 407         | 6 374 369         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 119 590           | 113 847           |
| Annen driftskostnad                           |             | 8 374 386         | 5 532 438         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>17 685 032</b> | <b>14 756 625</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-1 873 100</b> | <b>-2 549 727</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 8 364             | 16 227            |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 376             | 1 220             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>9 740</b>      | <b>17 447</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 40 375            | 21 760            |
| Annen finanskostnad                           |             | 73 088            | 57 974            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>113 463</b>    | <b>79 735</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-103 722</b>   | <b>-62 288</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 612 014</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |             |                   | -550 812          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |             |                   | -1 952 880        |
| Udekket tap                                   | 3           | -1 976 823        | -108 322          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 976 823</b> | <b>-2 061 202</b> |



Organisasjonsnr: 914 094 135  
FOSEN FJORDHOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2,4 360 300 409 000  
Sum varige driftsmidler 360 300 409 000

Sum anleggsmidler 360 300 409 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 494 900 338 300  
Sum varer 494 900 338 300

#### Fordringer

Kundefordringer 522 656 430 700  
Andre kortsiktige  
fordringer 283 261 941 121  
Konsernfordringer 5 5 609 074 5 637 824  
Sum fordringer 6 414 991 7 009 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 215 022 716 381  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 215 022 716 381

Sum omløpsmidler 7 124 914 8 064 327

**SUM EIENDELER 7 485 214 8 473 327**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 2 330 000 2 330 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 2 324 334 2 324 334

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 504 377 527 554  
Sum opptjent egenkapital -2 504 377 -527 554

Sum egenkapital -180 043 1 796 780



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8 000            | 8 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 000</b>     | <b>8 000</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>8 000</b>     | <b>8 000</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 573 015        | 2 690 382        |
| Skyldig offentlige avgifter       | 441 272          | 301 387          |
| Kortsiktig konserngjeld 7         | 3 998 716        | 2 891 761        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 644 255        | 785 017          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>7 657 257</b> | <b>6 668 547</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 665 257</b> | <b>6 676 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 485 214</b> | <b>8 473 327</b> |



Organisasjonsnr: 914 094 135  
FOSEN FJORDHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fosen Fjordhotell AS**

**Organisasjonsnr. 914094135**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



## Fosen Fjordhotell AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 13 762 705         | 11 889 094         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 2 049 227          | 317 804            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>15 811 932</b>  | <b>12 206 899</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Varekostnad                              |      | 3 389 649          | 2 735 972          |
| Lønnskostnad                             | 1    | 5 801 407          | 6 374 369          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 119 590            | 113 847            |
| Annen driftskostnad                      |      | 8 374 386          | 5 532 438          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>17 685 032</b>  | <b>14 756 625</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 873 100)</b> | <b>(2 549 727)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 8 364              | 16 227             |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 376              | 1 220              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>9 740</b>       | <b>17 447</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 40 375             | 21 760             |
| Annen finanskostnad                      |      | 73 088             | 57 974             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>113 463</b>     | <b>79 735</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(103 722)</b>   | <b>(62 288)</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 976 823)</b> | <b>(2 612 014)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0                  | (550 812)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(1 976 823)</b> | <b>(2 061 202)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(1 976 823)</b> | <b>(2 061 202)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | 0                  | (1 952 880)        |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (1 976 823)        | (108 322)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(1 976 823)</b> | <b>(2 061 202)</b> |



## Fosen Fjordhotell AS

### Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020       |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                    |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                    |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,4  | 360 300            | 409 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>360 300</b>     | <b>409 000</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>360 300</b>     | <b>409 000</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                    |                  |
| Varer                                     |      | 494 900            | 338 300          |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                    |                  |
| Kundefordringer                           |      | 522 656            | 430 700          |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 5 609 074          | 5 637 824        |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 283 261            | 941 121          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>6 414 991</b>   | <b>7 009 645</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 215 022            | 716 381          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>7 124 914</b>   | <b>8 064 327</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>7 485 214</b>   | <b>8 473 327</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                    |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                    |                  |
| Selskapskapital                           | 3,6  | 2 330 000          | 2 330 000        |
| Annen innskutt egenkapital                | 3    | (5 666)            | (5 666)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>2 324 334</b>   | <b>2 324 334</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                    |                  |
| Udekket tap                               | 3    | (2 504 377)        | (527 554)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(2 504 377)</b> | <b>(527 554)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>(180 043)</b>   | <b>1 796 780</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                    |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                    |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 8 000              | 8 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>8 000</b>       | <b>8 000</b>     |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>8 000</b>       | <b>8 000</b>     |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 1 573 015          | 2 690 382        |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 441 272            | 301 387          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 7    | 3 998 716          | 2 891 761        |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 1 644 255          | 785 017          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>7 657 257</b>   | <b>6 668 547</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>7 665 257</b>   | <b>6 676 547</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 485 214</b>   | <b>8 473 327</b> |



Fosen Fjordhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Åfjord, den 23. mai 20222305

Ragnar Ueland  
Styreleder

Morten Bergersen  
Styremedlem

Grethe Bratvold  
Daglig leder



Fosen Fjordhotell AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### **Varelager**

Varelager er bokført til anskaffelseskost.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fosen Fjordhotell AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Lønn                                   | 5 167 981        | 5 791 076        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 332 479          | 286 374          |
| Pensjonskostnader                      | 270 077          | 311 877          |
| Andre lønnsrelaterte ytelser           | 30 870           | -14 959          |
| <b>Totalt</b>                          | <b>5 801 407</b> | <b>6 374 369</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

**Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 981 508          |
| + Tilgang                         | 70 890           |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 052 398</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 572 508          |
| + Ordinære avskrivninger          | 119 590          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>692 098</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>360 300</b>   |



## Fosen Fjordhotell AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 2 330 000                         | -533 220             | 1 796 780          |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | -1 976 823           | -1 976 823         |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>2 330 000</b>                  | <b>-2 510 043</b>    | <b>-180 043</b>    |

#### Fortsatt drift:

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen, og det er satset betydelige midler fra eierselskapet. Det er over tid arbeidet planmessig med optimalisering av drifta. Våren 2022 ses fruktene av dette, da selskapet går med overskudd. Ut fra dette, nyoppusset hotell og covid under kontroll, bekrefter styret forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse                   | I år           | I fjor         |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant          | 485 045        | 0              |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                |                |
| Biler & inventar               | 360 300        | 409 000        |
| Varelager                      | 494 900        | 338 300        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>855 200</b> | <b>747 300</b> |

#### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder i sin helhet fordring på søsterselskapet Fosen Bo og Catering AS.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 330 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|------------------|-------------|------------------|
| Moraro Invest AS | 914 094 070 | 2 330 100,00 %   |



Fosen Fjordhotell AS

## Noter 2021

### **Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet Moraro Invest AS.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret: Husleie til morselskapet kr 1 740 000.



**Systemrevisjon Fosen AS**

REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2A

7170 Åfjord

Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20

7100 Rissa

Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24

7130 Brekstad

Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Fjordhotell AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fosen Fjordhotell AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på 1 976 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 - usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 1 976 823 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 172 043. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 - usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 23. mai 2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnår Hoås  
statsautorisert revisor