



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 540 028	23 554 911
Annen driftsinntekt		645 002	411 051
Sum inntekter		19 185 030	23 965 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 610 155	1 456 113
Annen driftskostnad		3 701 480	1 060 486
Sum kostnader		6 311 635	2 516 599
Driftsresultat		12 873 395	21 449 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 393
Annen renteinntekt		21 282	
Annen finansinntekt		95	10 830
Sum finansinntekter		21 377	12 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 672 448	2 222 249
Annen rentekostnad		54	6 777
Annen finanskostnad		372	
Sum finanskostnader		3 672 874	2 229 026
Netto finans		-3 651 497	-2 216 803
Ordinært resultat før skattekostnad		9 221 898	19 232 560
Skattekostnad på resultat		2 028 818	4 231 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 193 080	15 001 035
Årsresultat		7 193 080	15 001 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 193 080	15 001 035
Totalresultat		7 193 080	15 001 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 193 080	15 001 035
Sum overføringer og disponeringer		7 193 080	15 001 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		152 511 419	120 077 014
Sum varige driftsmidler		152 511 419	120 077 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 270 687	862 005
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 687	862 005
Sum anleggsmidler		155 782 106	120 939 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500 160	
Andre kortsiktige fordringer		1 872 579	1 599 654
Konsernfordringer		4 623 846	783 905
Sum fordringer		9 996 585	2 383 559
Sum omløpsmidler		9 996 585	2 383 559
SUM EIENDELER		165 778 691	123 322 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 759 892	14 297 406
Sum opptjent egenkapital		14 759 892	14 297 406
Sum egenkapital		18 359 892	17 897 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 310 005	9 179 558
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310 005	9 179 558
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		121 382 541	77 866 056
Sum annen langsiktig gjeld		121 382 541	77 866 056
Sum langsiktig gjeld		130 692 546	87 045 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 926 379	571 968
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		8 628 966	17 260 876
Annen kortsiktig gjeld		170 908	546 713
Sum kortsiktig gjeld		16 726 253	18 379 557
Sum gjeld		147 418 799	105 425 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 778 691	123 322 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 245 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 51 OSLO AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 540 028	23 554 911
Annen driftsinntekt		645 002	411 051
Sum inntekter		19 185 030	23 965 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 610 155	1 456 113
Annen driftskostnad		3 701 480	1 060 486
Sum kostnader		6 311 635	2 516 599
Driftsresultat		12 873 395	21 449 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 393
Annen renteinntekt		21 282	
Annen finansinntekt		95	10 830
Sum finansinntekter		21 377	12 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 672 448	2 222 249
Annen rentekostnad		54	6 777
Annen finanskostnad		372	
Sum finanskostnader		3 672 874	2 229 026
Netto finans		-3 651 497	-2 216 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 221 898	19 232 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 818	4 231 525
Årsresultat		7 193 080	15 001 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 193 080	15 001 035
Totalresultat		7 193 080	15 001 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 193 080	15 001 035
Sum overføringer og disponeringer		7 193 080	15 001 035





Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

152 511 419

120 077 014

Sum varige driftsmidler

152 511 419

120 077 014

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3 270 687

862 005

Sum finansielle

anleggsmidler

3 270 687

862 005

Sum anleggsmidler

155 782 106

120 939 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 500 160

Andre kortsiktige

fordringer

1 872 579

1 599 654

Konsernfordringer

4 623 846

783 905

Sum fordringer

9 996 585

2 383 559

Sum omløpsmidler

9 996 585

2 383 559

SUM EIENDELER

165 778 691

123 322 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 600 000

3 600 000

Sum innskutt egenkapital

3 600 000

3 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 759 892

14 297 406

Sum opptjent egenkapital

14 759 892

14 297 406

Sum egenkapital

18 359 892

17 897 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 310 005

9 179 558



Sum avsetninger for forpliktelser	9 310 005	9 179 558
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	121 382 541	77 866 056
Sum annen langsiktig gjeld	121 382 541	77 866 056
Sum langsiktig gjeld	130 692 546	87 045 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 926 379	571 968
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	8 628 966	17 260 876
Annen kortsiktig gjeld	170 908	546 713
Sum kortsiktig gjeld	16 726 253	18 379 557
Sum gjeld	147 418 799	105 425 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 778 691	123 322 578



Organisasjonsnr: 921 245 890
STORGATA 51 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 51 Oslo AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		18 540 028	23 554 911
Andre driftsinntekter		645 002	411 051
Sum driftsinntekter		19 185 030	23 965 962
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		82 056	-59 008
Av- og nedskrivninger	1	2 610 155	1 456 113
Andre driftskostnader	2	3 619 424	1 119 494
Sum driftskostnader		6 311 635	2 516 599
Driftsresultat		12 873 395	21 449 362
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	1 393
Renteinntekt		21 282	-
Annen finansinntekt		95	10 830
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-3 672 448	-2 222 249
Rentekostnad		-54	-6 777
Annen finanskostnad		-372	-
Netto finansposter		-3 651 497	-2 216 803
Ordinært resultat før skattekostnad		9 221 898	19 232 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 028 818	4 231 526
Årsresultat		7 193 080	15 001 034



Storgata 51 Oslo AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	117 393 881	119 359 124
Anlegg under utførelse	1	35 117 538	717 890
Sum varige driftsmidler		152 511 419	120 077 014
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 270 687	862 005
Sum finansielle anleggsmidler		3 270 687	862 005
Sum anleggsmidler		155 782 106	120 939 019
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		3 500 160	-
Fordringer på konsernselskaper	5	4 623 846	783 905
Andre kortsiktige fordringer		1 872 579	1 599 654
Sum kortsiktige fordringer		9 996 585	2 383 559
Sum omløpsmidler		9 996 585	2 383 559
Sum eiendeler		165 778 691	123 322 578



Storgata 51 Oslo AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	<u>14 759 892</u>	<u>14 297 405</u>
Sum egenkapital		18 359 892	17 897 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>9 310 004</u>	<u>9 179 559</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		9 310 004	9 179 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>121 382 541</u>	<u>77 866 056</u>
Sum annen langsiktig gjeld		121 382 541	77 866 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 926 379	571 968
Gjeld til konsernselskaper	5	8 628 966	17 260 876
Annen kortsiktig gjeld		<u>170 909</u>	<u>546 713</u>
Sum kortsiktig gjeld		16 726 254	18 379 557
Sum gjeld		147 418 799	105 425 173
Sum egenkapital og gjeld		165 778 691	123 322 578

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Storgata 51 Oslo AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Søringård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Storgata 51 Oslo AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløstørelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 210 556	128 113 263	717 890	998 579	135 040 288
Tilgang		0	35 121 699	-	35 121 699
Tilgang fra anlegg under utførelse		644 912		-	644 912
Avgang fra anlegg under utførelse			-722 051	-	-722 051
Anskaffelseskost per 31.12	5 210 556	128 758 175	35 117 538	998 579	170 084 849
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		13 964 695		998 579	14 963 274
Årets avskrivninger		2 610 155		-	2 610 155
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		16 574 851	-	998 579	17 573 430
Balanseført verdi per 31.12	5 210 556	112 183 325	35 117 538	-	152 511 419
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	35 875	38 000

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	3 672 448	2 222 249
Sum	3 672 448	2 222 249

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 898 373	3 797 393
Endring i utsatt skatt	130 445	434 133
Sum skattekostnad	2 028 818	4 231 526

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 221 898	19 232 560
Permanente forskjeller *	-	1 647
Endring i midlertidige forskjeller	-592 932	-1 973 331
Avgitt konsernbidrag	-8 628 966	-17 260 876
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-592 932	42 318 198	41 725 266
Netto midlertidige forskjeller	-592 932	42 318 198	41 725 266
22 % utsatt skatt		9 310 004	9 179 559
Bokført 22 % utsatt skatt		9 310 004	9 179 559

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	4 623 846	783 905
Fordringer på konsernselskaper	4 623 846	783 905
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	121 382 541	77 866 056
	121 382 541	77 866 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-	43 508
Avgitt konsernbidrag	8 628 966	17 260 876
Gjeld til konsernselskaper	8 628 966	17 260 876
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varige driftsmidler	152 511 419	
Sum	152 511 419	

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	3 600 000	14 297 405	17 897 405
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-6 730 593	-6 730 593
Årets resultat	-	7 193 080	7 193 080
Egenkapital per 31.12	3 600 000	14 759 892	18 359 892

Aksjekapitalen består av 90 aksjer med pålydende NOK 40 000 per aksje. Alle aksjene i Storgata 51 Oslo AS eies av Hardangerjøkulen AS som igjen eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 51 Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 51 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: B2Y5P-AL0J-0GEOC-C1INH-GNEB8-OLZDV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Storgata 51 Oslo AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B2V5P-AL0J:OGEQC-C1INH-GNEB8-OLZDV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2Y5P-AL0JI-0GEEQC-CTINH-GNEB8-OLZDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>