



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 636 726	5 390 678
Sum inntekter		5 636 726	5 390 678
Kostnader			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 568	1 663 543
Annen driftskostnad		2 679 575	1 908 201
Sum kostnader		4 368 143	3 571 743
Driftsresultat		1 268 584	1 818 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	665 744	631 895
Annen renteinntekt		395	3 279
Sum finansinntekter		666 139	635 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 634 971	1 861 835
Annen rentekostnad		2 103	254
Annen finanskostnad		644	3 050
Sum finanskostnader		1 637 717	1 865 139
Netto finans		-971 579	-1 229 965
Ordinært resultat før skattekostnad		297 005	588 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 8	65 341	129 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 664	459 396
Årsresultat	7	231 664	459 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	441 890	502 130
Udekket tap		231 664	254 049
Annen egenkapital		-441 890	-296 782
Sum overføringer og disponeringer		231 664	459 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 023 501	54 836 459
Sum varige driftsmidler		56 023 501	54 836 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 550 661	17 768 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 550 661	17 768 559
Sum anleggsmidler		74 574 163	72 605 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 355	150 432
Andre fordringer	2	945 692	403 113
Sum fordringer		970 047	553 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 359	2 798 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 359	2 798 159
Sum omløpsmidler		2 261 407	3 351 704
SUM EIENDELER		76 835 569	75 956 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00)	6, 7	8 500 000	8 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	12 536 384	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		21 036 384	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	507 009	296 782
Sum opptjent egenkapital		-507 009	-296 782
Sum egenkapital	7	20 529 375	20 739 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 193 077	3 252 372
Sum avsetninger for forpliktelser		3 193 077	3 252 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 116 824	50 657 216
Sum annen langsiktig gjeld		51 116 824	50 657 216
Sum langsiktig gjeld		54 309 901	53 909 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 157	78 549
Kortsiktig konserngjeld	4	566 526	643 757
Annen kortsiktig gjeld		398 610	585 226
Sum kortsiktig gjeld		1 996 293	1 307 532
Sum gjeld		56 306 194	55 217 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 835 569	75 956 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275953

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Wilhelm Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 636 726	5 390 678
Sum inntekter		5 636 726	5 390 678
Kostnader			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 688 568	1 663 543
Annen driftskostnad		2 679 575	1 908 201
Sum kostnader		4 368 143	3 571 743
Driftsresultat		1 268 584	1 818 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	665 744	631 895
Annen renteinntekt		395	3 279
Sum finansinntekter		666 139	635 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 634 971	1 861 835
Annen rentekostnad		2 103	254
Annen finanskostnad		644	3 050
Sum finanskostnader		1 637 717	1 865 139
Netto finans		-971 579	-1 229 965
Ordinært resultat før skattekostnad		297 005	588 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 8	65 341	129 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 664	459 396
Årsresultat	7	231 664	459 396
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	441 890	502 130
Udekket tap		231 664	254 049
Annen egenkapital		-441 890	-296 782
Sum overføringer og disponeringer		231 664	459 396



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

56 023 501

54 836 459

Sum varige driftsmidler

56 023 501

54 836 459

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

18 550 661

17 768 559

**Sum finansielle
anleggsmidler**

18 550 661

17 768 559

Sum anleggsmidler

74 574 163

72 605 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

24 355

150 432

Andre fordringer

2

945 692

403 113

Sum fordringer

970 047

553 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 291 359

2 798 159

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 291 359

2 798 159

Sum omløpsmidler

2 261 407

3 351 704

SUM EIENDELER

76 835 569

75 956 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 8 500,00)

6, 7

8 500 000

8 500 000

Overkurs

7

12 536 384

12 536 384

Sum innskutt egenkapital

21 036 384

21 036 384

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

507 009

296 782



Sum opptjent egenkapital		-507 009	-296 782
Sum egenkapital	7	20 529 375	20 739 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 193 077	3 252 372
Sum avsetninger for forpliktelses		3 193 077	3 252 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 116 824	50 657 216
Sum annen langsiktig gjeld		51 116 824	50 657 216
Sum langsiktig gjeld		54 309 901	53 909 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 157	78 549
Kortsiktig konserngjeld	4	566 526	643 757
Annen kortsiktig gjeld		398 610	585 226
Sum kortsiktig gjeld		1 996 293	1 307 532
Sum gjeld		56 306 194	55 217 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 835 569	75 956 722



Organisasjonsnr: 919 220 309
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2021
OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS



Pemco Dokumentnøkkel: Z8AHY-0L68B-PE4MD-NBEE1-PP2QH-EY13D



Resultatregnskap for 2021 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 636 726	5 390 678
Sum driftsinntekter		5 636 726	5 390 678
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 688 568)	(1 663 543)
Annen driftskostnad		(2 679 575)	(1 908 201)
Sum driftskostnader		(4 368 143)	(3 571 743)
Driftsresultat		1 268 584	1 818 935
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	665 744	631 895
Annen renteinntekt		395	3 279
Sum finansinntekter		666 139	635 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 634 971)	(1 861 835)
Annen rentekostnad		(2 103)	(254)
Annen finanskostnad		(644)	(3 050)
Sum finanskostnader		(1 637 717)	(1 865 139)
Netto finans		(971 579)	(1 229 965)
Ordinært resultat før skattekostnad		297 005	588 970
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 8	(65 341)	(129 574)
Ordinært resultat		231 664	459 396
Årsresultat	7	231 664	459 396
Overføringer			
Konsernbidrag	4	441 890	502 130
Udekket tap		231 664	254 049
Annen egenkapital		(441 890)	(296 782)
Sum		231 664	459 396

Pemco Dokumentnøkkel: Z8A4Y-0L68B-PE4MD-NBEE1-PP2QH-EY13D



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 023 501	54 836 459
Sum varige driftsmidler		56 023 501	54 836 459
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 550 661	17 768 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 550 661	17 768 559
Sum anleggsmidler		74 574 163	72 605 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	24 355	150 432
Andre fordringer	2	945 692	403 113
Sum fordringer		970 047	553 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 359	2 798 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 359	2 798 159
Sum omløpsmidler		2 261 407	3 351 704
Sum eiendeler		76 835 569	75 956 722

Pemco Dokumentnøkkel: Z8AHY-0L68B-PE4MD-NBEE1-PP2QH-EY13D



Balanse pr. 31. desember 2021 OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 8 500,00)	6, 7	8 500 000	8 500 000
Overkurs	7	12 536 384	12 536 384
Sum innskutt egenkapital		21 036 384	21 036 384
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(507 009)	(296 782)
Sum opptjent egenkapital		(507 009)	(296 782)
Sum egenkapital	7	20 529 375	20 739 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	3 193 077	3 252 372
Sum avsetning for forpliktelser		3 193 077	3 252 372
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 116 824	50 657 216
Sum annen langsiktig gjeld		51 116 824	50 657 216
Sum langsiktig gjeld		54 309 901	53 909 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031 157	78 549
Kortsiktig konserngjeld	4	566 526	643 757
Annen kortsiktig gjeld		398 610	585 226
Sum kortsiktig gjeld		1 996 293	1 307 532
Sum gjeld		56 306 194	55 217 120
Sum egenkapital og gjeld		76 835 569	75 956 722

Oslo 30. mars 2022
Styret i Olaussengården Seksjoner AS

Mads Agerup
Styrets leder

Per Wilhelm Johnsen
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: Z8AHY-0L68B-PE4MD-NBEE1-PP2QH-EY13D



Noter 2021

OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 375 000	71 314 175	74 689 175
Tilgang i året	0	2 875 609	2 875 609
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 375 000	74 189 784	77 564 784
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 852 715)	(19 852 715)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(21 541 283)	(21 541 283)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 375 000	52 648 501	56 023 501
Årets avskrivninger		(1 688 568)	(1 688 568)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 4 - Konsern lån og fordringer

Fordring	2021	2020
BSA Handel AS	18 191 635	17 460 039
Olaussengården Tomt AS	359 027	308 519
	18 550 661	17 768 559

Det er avregnet renter med kr. 665 744 i 2021

Gjeld	2021	2020
Olaussengården Holding AS	51 116 824	50 657 216
	51 116 824	50 657 216

Det er avregnet renter med kr. 1 634 971 i 2021

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning

	2021	2020
Olaussengården Holding AS	566 526	643 757

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 355	150 432
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	24 355	150 432

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	8 500,00	8 500 000,00
Sum	1 000		8 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 500 000	12 536 384	(296 782)	20 739 602
Årets resultat			231 664	231 664
Konsernbidrag				(441 890)
Egenkapital 31.12.2021	8 500 000	12 536 384	(65 119)	20 529 375

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	297 005	588 970
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	269 522	366 320
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(311 534)
Årets skattegrunnlag	566 526	643 757
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 636	141 627
Sum	124 636	141 627
+/- Endring i utsatt skatt	(59 295)	(12 053)
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 341	129 574
Betalbar skatt i skattekostnad	124 636	141 627
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(124 636)	(141 627)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 071 344	13 944 254	127 090
Gevinst- og tapskonto	712 160	569 728	142 432
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	14 783 504	14 513 982	269 521
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 252 371	3 193 076	59 295



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 11:51:07 UTC



Per Wilhelm Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-537756

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-30 15:14:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: Z8AHY-OL68B-PE4MD-NBEE1-PP2QH-EY13D



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet OLAUSSENGÅRDEN SEKSJONER AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 231 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 2. april 2022
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor