



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 511 146	2 484 237
Sum inntekter		2 511 146	2 484 237
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 007	79 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 390 074	934 115
Sum kostnader		1 475 081	1 013 301
Driftsresultat		1 036 065	1 470 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 278	170 623
Annen rentekostnad		18 427	320
Sum finanskostnader		265 705	170 943
Netto finans		-265 705	-170 943
Resultat før skattekostnad		770 360	1 299 993
Skattekostnad på resultat	2	188 181	303 419
Årsresultat	3	582 179	996 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 179	996 574
Totalresultat		582 179	996 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond		-85 007	-79 185
Avgitt konsernbidrag		667 186	1 075 759
Sum overføringer og disponeringer		582 179	996 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 066 461	10 151 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 066 461	10 151 468
Sum anleggsmidler		10 066 461	10 151 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 328	100 237
Andre kortsiktige fordringer		76 294	51 761
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		241 622	151 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 793	131 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 793	131 598
Sum omløpsmidler		326 415	283 596
SUM EIENDELER		10 392 876	10 435 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 394 569	4 479 576
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 694 569	5 779 576
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	5 694 568	5 779 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 407 556	2 256 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 556	2 256 856
Sum langsiktig gjeld		3 407 556	2 256 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	435 384	1 007 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	855 367	1 379 178
Annen kortsiktig gjeld			12 391
Sum kortsiktig gjeld		1 290 751	2 398 632
Sum gjeld		4 698 307	4 655 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 876	10 435 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749499

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 100 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 32 A-B AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 511 146	2 484 237
Sum inntekter		2 511 146	2 484 237
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 007	79 186
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 390 074	934 115
Sum kostnader		1 475 081	1 013 301
Driftsresultat		1 036 065	1 470 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 278	170 623
Annen rentekostnad		18 427	320
Sum finanskostnader		265 705	170 943
Netto finans		-265 705	-170 943
Resultat før skattekostnad		770 360	1 299 993
Skattekostnad på resultat	2	188 181	303 419
Årsresultat	3	582 179	996 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 179	996 574
Totalresultat		582 179	996 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond		-85 007	-79 185
Avgitt konsernbidrag		667 186	1 075 759
Sum overføringer og disponeringer		582 179	996 574



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 066 461 10 151 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 10 066 461 10 151 468

Sum anleggsmidler 10 066 461 10 151 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 165 328 100 237

Andre kortsiktige
fordringer 76 294 51 761

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 241 622 151 998

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 84 793 131 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 84 793 131 598

Sum omløpsmidler 326 415 283 596

SUM EIENDELER 10 392 876 10 435 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4 394 569 4 479 576

Annen innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 694 569 5 779 576

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3 5 694 568 5 779 576



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 407 556	2 256 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 556	2 256 856
Sum langsiktig gjeld		3 407 556	2 256 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	435 384	1 007 063
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	855 367	1 379 178
Annen kortsiktig gjeld			12 391
Sum kortsiktig gjeld		1 290 751	2 398 632
Sum gjeld		4 698 307	4 655 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 392 876	10 435 064



Organisasjonsnr: 912 100 103
MARKVEIEN 32 A-B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Markveien 32 A-b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 100 103



Resultatregnskap

Markveien 32 A-b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		2 511 146	2 484 237
Sum driftsinntekter		2 511 146	2 484 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 007	79 186
Annen driftskostnad		1 390 074	934 115
Sum driftskostnader		1 475 081	1 013 301
Driftsresultat		1 036 065	1 470 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 278	170 623
Annen rentekostnad		18 427	320
Resultat av finansposter		-265 705	-170 943
Resultat før skattekostnad		770 360	1 299 993
Skattekostnad på resultat	2	188 181	303 419
Resultat		582 179	996 574
Årsresultat	3	582 179	996 574
Overføringer			
Overføringer overkursfond		-85 007	-79 185
Avsatt konsernbidrag		667 186	1 075 759
Sum overføringer		582 179	996 574



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 066 461	10 151 468
Sum varige driftsmidler		10 066 461	10 151 468
Sum anleggsmidler		10 066 461	10 151 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 328	100 237
Andre kortsiktige fordringer		76 294	51 761
Sum fordringer		241 622	151 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 793	131 598
Sum omløpsmidler		326 415	283 596
Sum eiendeler		10 392 876	10 435 064



Balanse

Markveien 32 A-b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		4 394 569	4 479 576
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 694 569	5 779 576
Sum egenkapital	3	5 694 568	5 779 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 407 556	2 256 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 556	2 256 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	435 384	1 007 063
Skyldig konsernbidrag	5	855 367	1 379 178
Annen kortsiktig gjeld		0	12 391
Sum kortsiktig gjeld		1 290 751	2 398 632
Sum gjeld		4 698 307	4 655 488
Sum egenkapital og gjeld		10 392 876	10 435 064

Oslo, 15.08.2025

Styret i Markveien 32 A-b AS

Remi André Lurud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 053 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 475 258
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 529 214
<hr/>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	462 753
Bokført verdi 31.12.2024	10 066 461
<hr/>	
Årets avskrivninger	85 007
Økonomisk levetid	150 år
Avskrivningsplan	Lineær

Eiendommen er en bygård i Markveien 32 i Oslo. Med normalt forventet vedlikehold vil bygget ha en lang forventet levetid og det er derfor gjennomført en lineær avskrivning av bygget over 150 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 181	303 419
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	188 181	303 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 360	1 299 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 007	79 186
Avgitt konsernbidrag	-855 367	-1 379 178
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 181	303 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 181	-303 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-462 753	-377 746	85 007
Sum	-462 753	-377 746	85 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 753	377 746	-85 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	4 479 576	1 000 000	0	5 779 576
Årets resultat				582 179	582 179
Konsernbidrag avgitt		-85 007		-582 179	-667 186
Pr 31.12.2024	300 000	4 394 569	1 000 000	0	5 694 569



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markveien 32 A-b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUSTAV HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Gustav Holding AS	3 407 556	2 256 856
Leverandørgjeld innen konsernet	951 943	1 660 664
Gustav Holding AS - konsernbidrag	855 367	1 379 178
Sum	5 214 866	5 296 698

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.