



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 209 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 948 908	20 221 872
Annen driftsinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>	2,7	<b>18 948 908</b>	<b>20 496 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 507 377	11 212 000
Annen driftskostnad	3	2 911 616	2 665 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 418 993</b>	<b>13 877 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 529 915</b>	<b>6 619 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 087	48 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 087</b>	<b>48 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 087</b>	<b>48 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 056 220	1 466 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744 782	5 200 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 080 069	2 136 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 069</b>	<b>2 136 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	167 371 304	167 950 844
Maskiner og anlegg	5	18 153 241	20 245 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 380	104 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 587 925</b>	<b>188 300 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 667 994</b>	<b>190 436 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 665 225	16 691 820
Andre fordringer	7	0	359 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 665 225</b>	<b>17 050 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 377 730	17 976 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 377 730</b>	<b>17 976 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 042 955</b>	<b>35 027 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 710 949</b>	<b>225 464 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 900 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 275 851</b>	<b>158 275 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 403 826	52 659 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 403 826</b>	<b>52 659 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>202 679 677</b>	<b>210 934 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 001 788	13 488 284
Skyldige offentlige avgifter		1 029 484	1 041 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 031 272</b>	<b>14 529 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 031 272</b>	<b>14 529 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 710 949</b>	<b>225 464 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543949

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 209 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTCON FLORØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Aaserudgata 7  
6900 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 948 908	20 221 872
Annen driftsinntekt		0	275 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2,7</b>	<b>18 948 908</b>	<b>20 496 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 507 377	11 212 000
Annen driftskostnad	3	2 911 616	2 665 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 418 993</b>	<b>13 877 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 529 915</b>	<b>6 619 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 087	48 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271 087</b>	<b>48 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 087</b>	<b>48 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 056 220	1 466 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 744 782	5 200 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 744 782</b>	<b>5 200 543</b>



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 080 069	2 136 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 080 069</b>	<b>2 136 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	167 371 304	167 950 844
Maskiner og anlegg	5	18 153 241	20 245 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	63 380	104 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 587 925</b>	<b>188 300 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 667 994</b>	<b>190 436 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 665 225	16 691 820
Andre fordringer	7	0	359 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 665 225</b>	<b>17 050 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 377 730	17 976 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 377 730</b>	<b>17 976 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 042 955</b>	<b>35 027 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 710 949</b>	<b>225 464 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		155 375 851	155 375 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 275 851</b>	<b>158 275 851</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 403 826	52 659 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 403 826</b>	<b>52 659 044</b>



Sum egenkapital	8	202 679 677	210 934 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 001 788	13 488 284
Skyldige offentlige avgifter		1 029 484	1 041 422
Sum kortsiktig gjeld		12 031 272	14 529 706
Sum gjeld		12 031 272	14 529 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 710 949	225 464 601



Organisasjonsnr: 915 209 637  
WESTCON FLORØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2	Salgsinntekter	2022	2021
<i>Pr virksomhetsområde:</i>			
	Leieinntekter	18 948 908	20 221 872
	Andre inntekter	0	275 000
	<b>Sum</b>	<b>18 948 908</b>	<b>20 496 872</b>



## Westcon Florø Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor:

Deloitte AS	2022	2021
Revisjon	30 000	25 000
Revisjonsrelaterte tjenester:		
- Annen regnskapsbistand	10 000	12 000
- Andre revisjonsrelaterte tjenester	13 750	0
Advokattjenester	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen :	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10 000	290	2 900 000

Aksjonærene:	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Matre I AS	10 000	10 000	100 %	100 %

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg og kaianlegg	Tomt	Maskiner, anlegg og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	180 211 743	31 280 000	43 992 528	255 484 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 709 460		2 085 371	8 794 831
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	186 921 203	31 280 000	46 077 899	264 279 102
Akkumulerte avskrivninger 01.01	43 540 900	-	23 642 900	67 183 800
Årets avskrivninger	7 289 000		4 218 377	11 507 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12	50 829 900	-	27 861 277	78 691 177
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>136 091 303</b>	<b>31 280 000</b>	<b>18 216 622</b>	<b>185 587 924</b>

Økonomisk levetid	10-33 år	Uendelig	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær

**Westcon Florø Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 6 Skattekostnad og utsatt skattefordel/-forpliktelse**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	1 056 220	1 466 819
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 056 220</b>	<b>273 531</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler	-926 009	-647 379
Underskudd til fremføring	-133 146	-1 462 768
Gevinst- og tapskonto	-20 914	-26 142
Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse(+)	-1 080 068	-2 136 289
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+) i balansen</b>	<b>-1 080 068</b>	<b>-2 136 289</b>

**Note 7 Transaksjoner med nærstående**

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon	Resultatlinje	Motpart	Forhold	2022	2021
Leieinntekt anlegg	Salgsinntekt	Westcon Yards A Søster		18 948 908	20 221 872
<b>Sum</b>				<b>18 948 908</b>	<b>20 221 872</b>

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2022	2021	2022	2021
Westcon Yards AS	Søster	14 665 224	16 691 820	-	-
<b>Sum</b>		<b>14 665 224</b>	<b>10 507 333</b>	-	-

Motpart	Forhold	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Westcon Eiendom AS	Søster	-	-	-	-
Westcon Yards AS	Søster	10 969 289	12 899 381	-	-
<b>Sum</b>		<b>10 969 289</b>	<b>6 981 739</b>	-	-

**Note 8 Endring i egenkapital**

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01	2 900 000	155 375 851	52 659 045	210 934 896
Årets endring i EK:				
Årets resultat			3 744 781	3 744 781
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 900 000</b>	<b>155 375 851</b>	<b>44 403 826</b>	<b>202 679 677</b>



## WESTCON FLORØ EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Westcon Florø Eiendom AS har som formål eie og forvalte fast eiendom, anlegg, maskiner og virksomhet som naturlig hører inn under dette.

Selskapet driver sin virksomhet i Flora kommune.

Westcon Florø Eiendom AS har inngått langsiktig avtale om utleie av verfts anlegget i Florø samt tilhørende driftsmidler med Westcon Yards AS.

#### Økonomiske forhold

Styret er av den oppfatning at årsberetningen og regnskapet for 2022 til sammen gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og av dets stilling. Selskapet har ingen FoU-aktiviteter.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger inngått avtale med konsernselskap.

#### Arbeidsmiljø, likestilling mv.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet isolert sett forurenses ikke det ytre miljø. Leietaker Westcon Yards AS har de nødvendige tillatelser til å drive sin virksomhet og forurenses ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt i bransjen.

#### Disponering av resultat

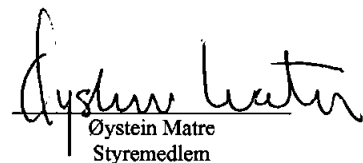
Styret foreslår at årets overskudd på kr 3 744 781,- disponeres slik:

Overført til annen egenkapital                      kr.    3 744 781,-

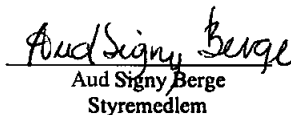
Ølensvåg, 3. mai 2023

  
Jarle Sørhaug  
Styreleder

  
Arne Matre  
Styremedlem

  
Øystein Matre  
Styremedlem

  
Noralf Matre  
Styremedlem

  
Aud Signy Berge  
Styremedlem

  
Jorunn Matre Stople  
Daglig leder



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Westcon Florø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westcon Florø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 7V6LY-10AXT-FMFS7-S3O3V-COZIO-SJ85N



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Westcon Florø Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2023  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 7V6LY-10AXT-FM157-S3O3V-COZIO-S185N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 14:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V6LY-10AXT-FMF57-S3O3V-COZIO-SJ85N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>