



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 000	440 500
Sum inntekter		531 000	440 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 210	69 922
Sum kostnader		62 210	69 922
Driftsresultat		468 790	370 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		146 160	52 623
Sum finanskostnader		146 160	52 623
Netto finans		-146 160	-52 609
Ordinært resultat før skattekostnad		322 631	317 969
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 979	67 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 652	250 121
Årsresultat		251 652	250 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		251 652	240 551
Annen egenkapital		0	9 570
Sum overføringer og disponeringer		251 652	250 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 225 585	9 225 585
Sum varige driftsmidler		9 225 585	9 225 585
Sum anleggsmidler		9 225 585	9 225 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 500	
Sum fordringer		38 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	650 819	4 682 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 819	4 682 648
Sum omløpsmidler		689 319	4 682 648
SUM EIENDELER		9 914 904	13 908 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 570	9 570
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 335 416	4 454 691
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 419 362	8 635 316
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Sum langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 918	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	644 383	308 399
Annen kortsiktig gjeld		9 827	9 827
Sum kortsiktig gjeld		660 127	318 226
Sum gjeld		9 414 904	13 408 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 904	13 908 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759406

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBBANSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 000	440 500
Sum inntekter		531 000	440 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 210	69 922
Sum kostnader		62 210	69 922
Driftsresultat		468 790	370 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		146 160	52 623
Sum finanskostnader		146 160	52 623
Netto finans		-146 160	-52 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 979	67 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 652	250 121
Årsresultat		251 652	250 121
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		251 652	240 551
Annen egenkapital		0	9 570
Sum overføringer og disponeringer		251 652	250 121



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 225 585 9 225 585
Sum varige driftsmidler 9 225 585 9 225 585

Sum anleggsmidler 9 225 585 9 225 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 500
Sum fordringer 38 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 650 819 4 682 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 650 819 4 682 648

Sum omløpsmidler 689 319 4 682 648

SUM EIENDELER 9 914 904 13 908 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 2, 6 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 6 -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 490 430 490 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 570 9 570
Sum opptjent egenkapital 9 570 9 570

Sum egenkapital 6 500 000 500 000

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	4 335 416	4 454 691
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 419 362	8 635 316
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Sum langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 918	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	644 383	308 399
Annen kortsiktig gjeld		9 827	9 827
Sum kortsiktig gjeld		660 127	318 226
Sum gjeld		9 414 904	13 408 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 914 904	13 908 233



Organisasjonsnr: 924 889 403
REBBANSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Anleggsmidler Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644382.00	308399.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8754777.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4335416.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9225585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 REBBANSBAKKEN 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 225 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0



Anskaffelseskost 31.12.2021	9 225 585
------------------------------------	------------------

Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 225 585
---	------------------

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	322 631	317 969
+/- Permanente forskjeller		(9 570)
Årets skattegrunnlag	322 631	308 399
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 979	67 848
Sum	70 979	67 848
Skattekostnad i resultatregnskapet	70 979	67 848
Betalbar skatt i skattekostnad	70 979	67 848
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(70 979)	(67 848)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(9 570)	9 570	500 000
Årets resultat			251 652	251 652
Konsernbidrag			(251 652)	(251 652)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	(9 570)	9 570	500 000

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 335 415	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 335 415	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 225 585	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 225 585	

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 754 777
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 335 416
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 225 585

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	322 631	
Annen langsiktig gjeld	321 751	308 399
Sum gjeld	644 382	308 399

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

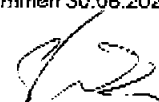
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

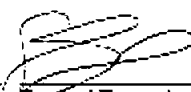


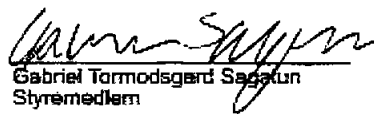
Balanse pr. 31. desember 2021
REBBANSBAKKEN 11 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		490 430	490 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 570	9 570
Sum opptjent egenkapital		9 570	9 570
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 335 418	4 454 691
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 419 362	8 635 316
Sum annen langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Sum langsiktig gjeld		8 754 777	13 090 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 918	0
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12	644 383	308 399
Annen kortsiktig gjeld		9 827	9 827
Sum kortsiktig gjeld		660 127	318 226
Sum gjeld		9 414 904	13 408 233
Sum egenkapital og gjeld		9 914 904	13 908 233

Drammen 30.06.2022


Stefn Sagatun
Styrets leder


Samuel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem


Gabriel Tormodsgard Sagatun
Styremedlem