



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 054	7 021
Sum inntekter		45 054	7 021
Kostnader			
Varekostnad		5 790	907
Lønnskostnad	1, 2	16 500	9 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 239	123 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		135 257	90 456
Sum kostnader		285 786	224 682
Driftsresultat		-240 732	-217 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	620
Annen finansinntekt		265	497
Sum finansinntekter		361	1 117
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		361	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-240 371	-216 548
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 371	-216 548
Årsresultat		-240 371	-216 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 371	-216 548
Sum overføringer og disponeringer		-240 371	-216 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	316 690	268 930
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 167	110 167
Sum varige driftsmidler		380 857	379 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		380 857	379 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	806
Andre kortsiktige fordringer	6	39 471	6 989
Sum fordringer		42 141	7 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum omløpsmidler		378 631	107 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		759 488	487 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 500 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	990 036

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	761 109	520 739
Sum opptjent egenkapital		-761 109	-520 739

Sum egenkapital

728 927	469 297
----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0	0
----------	----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 648	8 312
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		24 750	8 250
Sum kortsiktig gjeld		30 561	17 725
Sum gjeld		30 561	17 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 488	487 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500497

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 199 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Nesbakken 24
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Kippersund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 054	7 021
Sum inntekter		45 054	7 021
Kostnader			
Varekostnad		5 790	907
Lønnskostnad	1, 2	16 500	9 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 239	123 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		135 257	90 456
Sum kostnader		285 786	224 682
Driftsresultat		-240 732	-217 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	620
Annen finansinntekt		265	497
Sum finansinntekter		361	1 117
Annen rentekostnad		0	4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		361	1 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-240 371	-216 548
Skattekostnad	4, 5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 371	-216 548
Årsresultat		-240 371	-216 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-240 371	-216 548
Sum overføringer og disponeringer		-240 371	-216 548



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	316 690	268 930
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 167	110 167
Sum varige driftsmidler		380 857	379 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		380 857	379 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	806
Andre kortsiktige fordringer	6	39 471	6 989
Sum fordringer		42 141	7 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum omløpsmidler		378 631	107 925
SUM EIENDELER		759 488	487 022



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 500 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	990 036

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	761 109	520 739
Sum opptjent egenkapital		-761 109	-520 739

Sum egenkapital

728 927 469 297

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 648	8 312
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		24 750	8 250
Sum kortsiktig gjeld		30 561	17 725

Sum gjeld

30 561 17 725

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

759 488 487 022



Organisasjonsnr: 922 199 027
UTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	8250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1163.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	9413.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619528.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	749527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380857.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128239.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTLEIEREN AS
922 199 027

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 054	7 021
Sum driftsinntekter		45 054	7 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 790	-907
Lønnskostnad	1, 2	-16 500	-9 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 239	-123 906
Annen driftskostnad		-135 257	-90 456
Sum driftskostnader		-285 785	-224 682
Driftsresultat		-240 732	-217 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	620
Annen finansinntekt		265	497
Sum finansinntekter		361	1 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4
Sum finanskostnader		0	-4
Netto finans		361	1 113
Resultat før skattekostnad	4, 5	-240 371	-216 548
Årsresultat		-240 371	-216 548
Overføringer			
Udekket tap		-240 371	-216 548
Sum overføringer		-240 371	-216 548



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	316 690	268 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 167	110 167
Sum varige driftsmidler		380 857	379 097
Sum anleggsmidler		380 857	379 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	806
Andre kortsiktige fordringer	6	39 471	6 989
Sum fordringer		42 141	7 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum omløpsmidler		378 631	107 925
SUM EIENDELER		759 488	487 022



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	990 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-761 109	-520 739
Sum opptjent egenkapital		-761 109	-520 739
Sum egenkapital		728 927	469 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 648	8 312
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		24 750	8 250
Sum kortsiktig gjeld		30 561	17 725
Sum gjeld		30 561	17 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 488	487 022

Kenneth Kippersund
styrets leder / daglig leder



UTLEIEREN AS
922 199 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	16 500	8 250
Arbeidsgiveravgift	0	1 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 500	9 413

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	619 528
Tilgang i året	129 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	749 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-368 670
Balansført verdi per 31.12.	380 857
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 239

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-240 371	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 222	0
Skattepliktig inntekt	-212 149	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 009	-1 213	28 222
Fremførbart underskudd	-557 712	-769 860	212 149
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-530 703	-771 073	240 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 703	771 073	-240 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	-9 964	-520 739	469 297
Årsresultat	0	0	-240 371	-240 371
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-9 964	-761 109	728 927

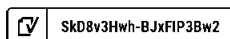
Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsregnskap for
UTLEIEREN AS

922 199 027

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022






UTLEIEREN AS
922 199 027

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 054	7 021
Sum driftsinntekter		45 054	7 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 790	-907
Lønnskostnad	1, 2	-16 500	-9 413
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 239	-123 906
Annen driftskostnad		-135 257	-90 456
Sum driftskostnader		-285 785	-224 682
Driftsresultat		-240 732	-217 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96	620
Annen finansinntekt		265	497
Sum finansinntekter		361	1 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4
Sum finanskostnader		0	-4
Netto finans		361	1 113
Resultat før skattekostnad	4, 5	-240 371	-216 548
Årsresultat		-240 371	-216 548
Overføringer			
Udekket tap		-240 371	-216 548
Sum overføringer		-240 371	-216 548


 SkD8v3Hwh-BJxFlP3Bw2



UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	316 690	268 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	64 167	110 167
Sum varige driftsmidler		380 857	379 097
Sum anleggsmidler		380 857	379 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 670	806
Andre kortsiktige fordringer	6	39 471	6 989
Sum fordringer		42 141	7 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 490	100 130
Sum omløpsmidler		378 631	107 925
SUM EIENDELER		759 488	487 022

 SkD8v3Hwh-BJxFlP3Bw2




UTLEIEREN AS
922 199 027

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 964	-9 964
Sum innskutt egenkapital		1 490 036	990 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-761 109	-520 739
Sum opptjent egenkapital		-761 109	-520 739
Sum egenkapital		728 927	469 297
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 648	8 312
Skyldige offentlige avgifter		1 163	1 163
Annen kortsiktig gjeld		24 750	8 250
Sum kortsiktig gjeld		30 561	17 725
Sum gjeld		30 561	17 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 488	487 022

Kenneth Kippersund
styrets leder / daglig leder

 SkD8v3Hwh-BJxFlP3Bw2



UTLEIEREN AS
922 199 027

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

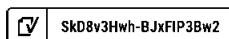
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.





UTLEIEREN AS
922 199 027

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	16 500	8 250
Arbeidsgiveravgift	0	1 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 500	9 413

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er avsatt, ikke ubetalt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	619 528
Tilgang i året	129 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	749 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-368 670
Balansført verdi per 31.12.	380 857
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 239


Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-240 371	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 222	0
Skattepliktig inntekt	-212 149	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	27 009	-1 213	28 222
Fremførbart underskudd	-557 712	-769 860	212 149
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-530 703	-771 073	240 371
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	530 703	771 073	-240 371
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

 SkD8v3Hwh-BJxFlP3Bw2



UTLEIEREN AS
922 199 027


Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	-9 964	-520 739	469 297
Årsresultat	0	0	-240 371	-240 371
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	0	0	500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-9 964	-761 109	728 927

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

 SkD8v3Hwh-BJxFlP3Bw2



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 22:47

SENT BY OWNER:
Camilla Hevrøy - 13.06.2023 11:30

DOCUMENT ID:
BJxFIP3Bw2

ENVELOPE ID:
SkD8v3Hwh-BJxFIP3Bw2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 Utleieren AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2022 Utleieren AS.pdf-pAdES-ByKOPhrD2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Kippersund kenneth@utleieren.as	Signed Authenticated	15.06.2023 22:47 15.06.2023 22:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/03/01) IP: 92.220.171.148

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed