



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 845 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019            | 2018     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |          |
| Leieinntekter   | 1    | 93 334          |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>93 334</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Varekostnad   |      |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 252 000         |          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 156 655         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>408 655</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-315 321</b> |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 40 134          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>40 134</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-40 134</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-355 455</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 5 | -80 979         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-274 476</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>-274 476</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-274 476</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-274 476</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -274 476        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-274 476</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2019              | 2018     |
|--|---------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 5       |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 8    | 20 422 013        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>20 422 013</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>20 422 013</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |          |
| Lager av varer og annen beholdning             | 1, 3, 8 | 6 394 324         |          |
| <b>Sum varer</b>                               |         | <b>6 394 324</b>  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |          |
| Konsernfordringer                              | 9       | 116 088           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>116 088</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 221               |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>221</b>        |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>6 510 633</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>26 932 645</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 6, 7    | 861 000           |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7       |                   |          |
| Overkurs                                       | 6       | 800 593           |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 661 593</b>  |             |
| Annen egenkapital                        | 10          |                   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>10</b>   | <b>1 661 593</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Utsatt skatt                             | 5           | 513 367           |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>513 367</b>    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 18 903 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>18 903 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 416 367</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 20 549            |             |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9           | 10 000            |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 3           | 5 824 137         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 854 686</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>25 271 053</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>26 932 645</b> | <b>0</b>    |



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SK Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til SK Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 15. juni 2020  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2019 SK Utbygging AS

---

Organisasjonsnr: 923 845 135



## Resultatregnskap

### SK Utbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2019            |
|---|----------|-----------------|
| Leieinntekter   | 1        | 93 334          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>93 334</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 252 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 156 655         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>408 655</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-315 321</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 40 134          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-40 134</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>-355 455</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 1, 5     | -80 979         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-274 476</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 274 476         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-274 476</b> |



**Balanse**  
SK Utbygging AS

| Eiendeler                              | Note    | 2019              |
|--|---------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |         |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |         |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 8    | 20 422 013        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <u>20 422 013</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <u>20 422 013</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |         |                   |
| <i>Varer</i>                           |         |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     | 1, 3, 8 | 6 394 324         |
| <b>Sum varer</b>                       |         | <u>6 394 324</u>  |
| <i>Fordringer</i>                      |         |                   |
| Konsernfordringer                      | 9       | 116 088           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |         | <u>116 088</u>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |         |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |         | 221               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |         | <u>221</u>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |         | <u>6 510 633</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |         | <u>26 932 645</u> |



**Balanse**  
SK Utbygging AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note      | 2019              |
|--|-----------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |           |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |           |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7      | 861 000           |
| Overkurs                               | 6         | 800 593           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |           | <b>1 661 593</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>10</b> | <b>1 661 593</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |           |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |           |                   |
| Utsatt skatt                           | 5         | 513 367           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |           | <b>513 367</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |           |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8         | 18 903 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |           | <b>18 903 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |           |                   |
| Leverandørgjeld                        |           | 20 549            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 9         | 10 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 3         | 5 824 137         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |           | <b>5 854 686</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |           | <b>25 271 053</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |           | <b>26 932 645</b> |

Stjørdal, 15.06.2020  
Styret i SK Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Alf Joachim Vennatrø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Vennatrø  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter fra oppføring av boliger inntektsføres i takt med fullføringsgraden og salgsgraden. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres månedlig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdningen består av fast eiendom, opsjon på kjøp av fast eiendom og aktiverte prosjekteringskostnader. Eiendommene ble anskaffet som tomt for et planlagt boligprosjekt. Ingen av eiendommene var utleid ved årsskiftet. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Anleggsmidler



## Noter til regnskapet 2019

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19      | 20 135 766             | 20 135 766 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19        | 20 135 766             | 20 135 766 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 735 837                | 735 837    |
| = Bokført verdi 31.12.19           | 19 399 929             | 19 399 929 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 252 000                | 252 000    |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |            |

### Note 3 Varer

|                                  | 2019      | 2018      |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Lager av varer under tilvirkning | 6 394 324 | 1 880 342 |
| Sum                              | 6 394 324 | 1 880 342 |

Varebeholdningen består av opsjon på to eiendommer med samlet verdi på kr. 5 860 000 og aktiverte prosjekteringskostnader på kr. 534 324. Det er avsatt kr. 5 660 000 for avtalt kjøpesum for de to eiendommene selskapet har opsjon på. Selskapet har betalt en opsjonspremie på kr. 200 000 som inngår i varebeholdningen.

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 0,- eks. mva.

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Lovpålagt revisjon             | 0        |
| Andre tjenester                | 0        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>0</b> |

Bistand fra revisor til stiftelse av selskapet er ført mot egenkapitalen med kr. 7 062,50 inkl. mva.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019           | 2018     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | -80 979        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-80 979</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Ordinært resultat før skatt              | -355 455       | 0        |
| Permanente forskjeller                   | -12 633        | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 252 000        | 0        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 116 088        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -25 539        | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 25 539         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                            | 2019             | 2018             | Endring        |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler        | -382 012         | -130 013         | 251 999        |
| Avsetninger mv             | 2 715 500        | 2 715 500        | 0              |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 333 488</b> | <b>2 585 487</b> | <b>251 999</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>513 367</b>   | <b>568 807</b>   | <b>55 440</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2019        | 0              | 0              | 0                 | 0                |
| Innskutt ved fisjon   | 861 000        | 997 152        |                   | 1 858 152        |
| Stiftelseskostnader   |                | - 12 632       |                   | -12 632          |
| Årets resultat        |                | -274 476       | 0                 | -274 476         |
| Mottatt konsernbidrag |                | 90 549         | 0                 | 90 549           |
| Pr. 31.12.2019        | <b>861 000</b> | <b>800 593</b> | <b>0</b>          | <b>1 661 593</b> |

Selskapet ble stiftet ved fisjon av Titan Bolig AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2019.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Utbygging AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 861,00    | 861 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>861 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Vennatrø Gruppen AS         | 1 000        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 8 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 18 903 000 | 0          |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |            |            |
| Faste eiendommer                                     | 20 422 013 | 0          |

DnB Bank ASA har panterett pålydende kr. 50 000 000 med sikkerhet i g.nr. 99, br.nr. 51, 142, 153, 467 og 938 i Stjørdal kommune. DnB kan også etablere pant i de to eiendommene SK Utbygging AS har opsjon på, når disse eiendommene erverves.

Lånet forfaller i sin helhet innen i 2021, og er avdragsfritt i løpetiden.

DnB har også kryssikkerhet i panterett mot KG Utbygging AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 39, 78 og 468 i Stjørdal kommune, og mot Kjøpmannsgaten 21 AS pålydende kr. 50 000 000 for g.nr. 84, br.nr. 70, 428 og 440 i Stjørdal kommune.

Vennatrø Gruppen AS har stilt samtlige aksjer i SK Utbygging AS som sikkerhet for et lån i DnB Bank ASA pålydende kr. 4 146 000.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2019           | 2018     |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 116 088        | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>116 088</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 10 000         | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>10 000</b>  | <b>0</b> |



## Noter til regnskapet 2019

### Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -274 476 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. SK Utbygging ASs eier 5 boligeiendommer og har opsjon på enda en boligeiendom i samme geografiske område i Stjørdal sentrum. Eksisterende bygninger skal rives og selskapet skal bygge oppføre et nytt boligprosjekt på tomte. Omsetningen av disse boligene forventes å gi selskapet et positivt bidrag når prosjektet er gjennomført og alle enheter er solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.