



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 693 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 377	59 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 377</b>	<b>59 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 377</b>	<b>-59 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 317	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 922	1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 922</b>	<b>1 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 605</b>	<b>-1 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 982</b>	<b>-60 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 036	-22 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-102 946	-38 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 463	22 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 463</b>	<b>22 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 083	40 083
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 083</b>	<b>40 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 546</b>	<b>62 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 486
Konsernfordringer		134 607	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 607</b>	<b>40 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 028	2 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 028</b>	<b>2 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 635</b>	<b>42 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 486	8 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 486</b>	<b>38 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-38 127	-38 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 127</b>	<b>-38 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>359</b>	<b>359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	234 822	53 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>53 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>53 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			51 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>51 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>104 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 693 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 931 693 514  
LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 377	59 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 377</b>	<b>59 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 377</b>	<b>-59 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 317	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 317</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 922	1 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 922</b>	<b>1 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 605</b>	<b>-1 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 982</b>	<b>-60 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 036	-22 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-102 946	-38 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>



Organisasjonsnr: 931 693 514  
LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 463	22 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 463</b>	<b>22 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 083	40 083
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 083</b>	<b>40 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 546</b>	<b>62 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			38 486
Konsernfordringer		134 607	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 607</b>	<b>40 586</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 028	2 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 028</b>	<b>2 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 635</b>	<b>42 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 486	8 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 486</b>	<b>38 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-38 127	-38 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 127</b>	<b>-38 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>359</b>	<b>359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	234 822	53 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>53 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>53 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			51 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>51 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>104 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>



Organisasjonsnr: 931 693 514  
LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties Poland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties Poland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YLDEQ-4TAU6-OWQLG-562CQ-JOAYD-XJNWK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLDEC-4TAU6-OWQLG-562CQ-JDAYD-XJNWX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

# Årsregnskap 2024

## Logistea Properties Poland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 931 693 514**





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 377	59 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 377</b>	<b>59 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 377</b>	<b>-59 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 317	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 922	1 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 605</b>	<b>-1 422</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 982</b>	<b>-60 590</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 036	-22 463
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-102 946	-38 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 946</b>	<b>-38 127</b>





## BALANSE

### LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 463	22 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 463</b>	<b>22 463</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	40 083	40 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 083</b>	<b>40 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 546</b>	<b>62 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 486
Konsernfordringer		134 607	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 607</b>	<b>40 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 028	2 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 635</b>	<b>42 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## BALANSE

### LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		8 486	8 486
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 486</b>	<b>38 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-38 127	-38 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 127</b>	<b>-38 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>359</b>	<b>359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	234 822	53 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>53 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	51 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>51 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 822</b>	<b>104 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 181</b>	<b>105 259</b>

28.02.2025

Styret i Logistea Properties Poland AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Ove Rød Henriksen  
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01




BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## NOTE 1 LÅN OG SIKKERHETER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 036	-22 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 036</b>	<b>-22 463</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 982	-60 590
Permanente forskjeller	0	-41 514
Mottatt konsernbidrag	131 982	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-102 104</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 036	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 036	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 104	-102 104	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-102 104</b>	<b>-102 104</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 463</b>	<b>-22 463</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	8 486	0	-38 127	359
Årets resultat				-102 946	-102 946
Konsernbidrag mottatt			102 946		102 946
Omdisponering annen egenkapital			-102 946	102 946	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 486</b>	<b>0</b>	<b>-38 127</b>	<b>359</b>


Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets verdjusterte egenkapital er positiv som følge av merverdier utover bokførte verdier på selskapets eiendeler.





## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMC Properties Poland Sp. z o. o.	100 %	40 083	
<b>Sum</b>		<b>40 083</b>	

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES POLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties AS	1 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.