



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 488 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 620	39 628
Annen driftskostnad		119 791	30 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 411</b>	<b>69 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 589</b>	<b>-13 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			301 269
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>301 269</b>
Annen finanskostnad		98 842	28 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 842</b>	<b>28 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 842</b>	<b>272 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 253</b>	<b>258 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 696	10 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		11 210
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		237 259
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 335</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	3 260 171	3 497 792
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 260 171</b>	<b>3 497 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		30 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 306</b>	<b>3 527 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	35 000	35 000
Andre fordringer	8		
Konsernfordringer	8	801 269	801 269
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 269</b>	<b>836 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd og kontanter		33 657	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 657</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 926</b>	<b>836 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 233</b>	<b>4 364 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	227 702	237 259
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 702</b>	<b>237 259</b>

##### Sum egenkapital

**1 087 702**      **1 097 259**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		10 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>10 509</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 087 496	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 250 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 087 496**      **3 260 509**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27
Leverandørgjeld		5 299	
Betalbar skatt	4	31 148	
Skyldige offentlige avgifter		2 588	6 266
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 035</b>	<b>6 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 126 531</b>	<b>3 266 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 233</b>	<b>4 364 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801152

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 488 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O.V HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
9980 BERLEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	56 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 620	39 628
Annen driftskostnad		119 791	30 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 411</b>	<b>69 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 589</b>	<b>-13 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag			301 269
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>301 269</b>
Annen finanskostnad		98 842	28 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 842</b>	<b>28 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 842</b>	<b>272 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 696	10 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5		11 210
Overført fra overkursfond	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		237 259
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-9 557	



Sum overføringer og  
disponeringer

-9 557

248 469



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 335	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 335</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	3 260 171	3 497 792
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 260 171</b>	<b>3 497 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Langsiktige fordringer		30 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 800</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 306</b>	<b>3 527 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	35 000	35 000
Andre fordringer	8		
Konsernfordringer	8	801 269	801 269
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 269</b>	<b>836 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		33 657	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 657</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 926</b>	<b>836 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 233</b>	<b>4 364 061</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 860 å kr

1 000	5, 9	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	227 702	237 259
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 702</b>	<b>237 259</b>

**Sum egenkapital** 1 087 702 1 097 259

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		10 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>10 509</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 8, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 087 496	3 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 250 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 3 087 496 3 260 509

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			27
Leverandørgjeld		5 299	
Betalbar skatt	4	31 148	
Skyldige offentlige avgifter		2 588	6 266
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 035</b>	<b>6 293</b>

**Sum gjeld** 3 126 531 3 266 802

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 214 233 4 364 061



Organisasjonsnr: 925 488 054  
O.V HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 O.V Hansen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemseo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563

**Org.nr.: 925 488 054**



## O.V Hansen Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>56 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	237 620	39 628
Annen driftskostnad		119 791	30 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 411</b>	<b>69 908</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 589</b>	<b>-13 908</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	301 269
Annen finanskostnad		98 842	28 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 842</b>	<b>272 886</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-12 253</b>	<b>258 978</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 696	10 509
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-9 557</b>	<b>248 469</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	0	-11 210
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-237 259
Overført fra annen egenkapital	5	9 557	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 557</b>	<b>-248 469</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563

Org.nr: 925 488 054



## O.V Hansen Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	23 335	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>23 335</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 6	3 260 171	3 497 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 260 171</b>	<b>3 497 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Langsiktige fordringer		30 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 800</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 344 306</b>	<b>3 527 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	35 000	35 000
Fordring på datterselskap	8	801 269	801 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 269</b>	<b>836 269</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		33 657	0
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>33 657</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>869 926</b>	<b>836 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 214 233</b>	<b>4 364 061</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563

Org.nr: 925 488 054



O.V Hansen Eiendom AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 860 á kr 1 000	5, 9	860 000	860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	227 702	237 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 702</b>	<b>237 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 087 702</b>	<b>1 097 259</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>10 509</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 087 496	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 087 496</b>	<b>3 250 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27
Leverandørgjeld		5 299	0
Betalbar skatt	4	31 148	0
Skyldige offentlige avgifter		2 588	6 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 035</b>	<b>6 293</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 126 531</b>	<b>3 266 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 214 233</b>	<b>4 364 061</b>

Berlevåg, 30.06.2022  
Styret i O.V Hansen Eiendom AS

Odd Vidar Hansen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 537 420	3 537 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 537 420	3 537 420
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	39 628	39 628
+ Årets ordinære avskrivninger	237 620	237 620
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	277 249	277 249
Bokført verdi 01.01.21	3 497 792	3 497 792
- Årets avskrivning og nedskrivning	237 620	237 620
= Bokført verdi 31.12.21	3 260 171	3 260 171
Økonomisk levetid	10-15 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 148	0
Endring i utsatt skatt	-33 844	10 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 696</b>	<b>10 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 253	258 978
Permanente forskjeller	0	-211 210
Endring i midlertidige forskjeller	153 837	-47 768
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 583</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 148	-22 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 148</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-106 069	47 768	153 837
<b>Sum</b>	<b>-106 069</b>	<b>47 768</b>	<b>153 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-106 069</b>	<b>47 768</b>	<b>153 837</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-23 335</b>	<b>10 509</b>	<b>33 844</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	860 000	237 259	1 097 259
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>860 000</b>	<b>237 259</b>	<b>1 097 259</b>
Årets resultat		-9 557	-9 557
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>860 000</b>	<b>227 702</b>	<b>1 087 702</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 087 496	3 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 087 496</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	3 260 171	3 497 792
<b>Sum</b>	<b>3 260 171</b>	<b>3 497 792</b>



## O.V Hansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
O.V Hansen AS	Berlevåg	100%	100%

  

Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
O.V Hansen AS	30 000	2 039 688	1 670 793

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer/ Kundefordringer	
	2021	2020
O.V Hansen AS	836 269	836 269
<b>Sum</b>	<b>836 269</b>	<b>836 269</b>

Av fordring er kr 0 til gode utbytte og konsernbidrag avsatt i datter 31.12.2021

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.V Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	860	1 000	860 000
<b>Sum</b>	<b>860</b>		<b>860 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Vidar Hansen	860	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Vidar Hansen	Styreleder/ daglig leder	860
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>860</b>

#### Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 058 304	2 220 808
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 058 304</b>	<b>2 220 808</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Vidar Hansen

Daglig leder/styreleder

På vegne av: O.V Hansen AS/O.V Hansen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-407100

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-07-04 12:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXWCW-7UKPU-NP2BA-ZNTE2-Y6LH3-L0563

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i O.V Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert O.V Hansen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4VMC2-0EFX8-GSTIB-VTGB1-HDJE-64AVW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
O.V Hansen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Jørund Hasle  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 4VMC2-0EFX8-GSTIB-VTGB1-HDJJE-64AVW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-06 09:37:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4VMC2-0EFX8-GSTIB-VTGBT-HDJIE-64AVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>