



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 246 238	2 215 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 246 238</b>	<b>2 215 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 705	132 415
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 740 646	1 482 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 352</b>	<b>1 614 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 886</b>	<b>600 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 824	45 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 824</b>	<b>45 543</b>
Annen rentekostnad		142 773	132 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 773</b>	<b>132 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 950</b>	<b>86 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 938</b>	<b>513 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 938</b>	<b>513 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 937	513 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 567	23 785
Andre fordringer		55 225	48 133
Sum fordringer		71 792	71 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 075	969 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 075	969 734
Sum omløpsmidler		1 183 867	1 041 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-778 290	-1 091 226
Sum opptjent egenkapital		-778 290	-1 091 226
Sum egenkapital	10	-778 290	-1 091 226
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 857 518	1 995 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 518</b>	<b>1 995 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 518</b>	<b>1 995 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 307	98 149
Skyldige offentlige avgifter		18 663	36 232
Annen kortsiktig gjeld		6 668	3 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 638</b>	<b>137 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 156</b>	<b>2 132 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Babak Davami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 246 238	2 215 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 246 238</b>	<b>2 215 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	110 705	132 415
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 740 646	1 482 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 352</b>	<b>1 614 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 886</b>	<b>600 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 824	45 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 824</b>	<b>45 543</b>
Annen rentekostnad		142 773	132 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 773</b>	<b>132 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 950</b>	<b>86 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 938</b>	<b>513 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 938</b>	<b>513 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 937	513 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 567	23 785
Andre fordringer		55 225	48 133
Sum fordringer		71 792	71 918

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 075	969 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 075	969 734

Sum omløpsmidler		1 183 867	1 041 653
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 183 867	1 041 653
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-778 290	-1 091 226
Sum opptjent egenkapital		-778 290	-1 091 226

Sum egenkapital	10	-778 290	-1 091 226
-----------------	----	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 857 518	1 995 110
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 518	1 995 110

Sum langsiktig gjeld		1 857 518	1 995 110
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		79 307	98 149
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	18 663	36 232
Annen kortsiktig gjeld	6 668	3 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 638</b>	<b>137 769</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 962 156</b>	<b>2 132 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>



Organisasjonsnr: 988 283 509  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>903 884</b>	<b>527 810</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	312 937	513 666
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 592	-137 592
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>175 345</b>	<b>376 074</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 079 228</b>	<b>903 884</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 183 867	1 041 653
Kortsiktig gjeld	-104 638	-137 769
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 079 228</b>	<b>903 884</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 122 472	2 060 317	2 120 555	2 252 155
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 122 472</b>	<b>2 060 317</b>	<b>2 120 555</b>	<b>2 252 155</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	123 766	154 981	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>123 766</b>	<b>154 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 246 238</b>	<b>2 215 298</b>	<b>2 120 555</b>	<b>2 252 155</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	70 705	87 415	81 700	80 030
Styrehonorar	3	40 000	45 000	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		354 994	414 432	500 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	32 978	17 362	18 700	19 300
Kommunale avgifter/renovasjon		416 602	353 304	400 000	454 865
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 628	0	2 700	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 978	10 640	2 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	365 998	154 684	615 000	645 300
Revisjonshonorar		6 185	5 908	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		92 172	87 450	92 000	95 700
Andre honorar	8	30 469	44 625	102 000	265 000
Kontorkostnad		0	2 558	0	0
TV/bredbånd		174 065	165 856	175 500	178 500
Kontingenter og gaver		3 100	2 900	3 000	3 000
Forsikringer		254 491	217 622	210 000	282 724
Andre kostnader	9	2 986	5 035	3 600	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 851 352</b>	<b>1 614 789</b>	<b>2 257 200</b>	<b>2 586 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 886</b>	<b>600 508</b>	<b>-136 645</b>	<b>-334 764</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		60 824	45 543	0	0
Rentekostnad		142 773	132 386	137 616	132 722
<b>Netto finansposter</b>		<b>81 950</b>	<b>86 843</b>	<b>137 616</b>	<b>132 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>	<b>-274 261</b>	<b>-467 486</b>
Overført sameiekapital		312 937	513 666	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>312 937</b>	<b>513 666</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 296	22 005
Kundefordringer		4 271	1 780
Andre kortsiktige fordringer		10 577	4 617
Forskuddsbetalte kostnader		44 648	43 516
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 112 075	969 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr 988283509



## Balanse 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-778 290	-1 091 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 290</b>	<b>-1 091 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-778 290</b>	<b>-1 091 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 857 518	1 995 110
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 518</b>	<b>1 995 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 307	98 149
Skyldig off. myndigheter		18 663	36 232
Påløpne renter		746	1 164
Annen kortsiktig gjeld		5 922	2 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 638</b>	<b>137 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 962 156</b>	<b>2 132 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 867</b>	<b>1 041 653</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Babak Davami  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tine Benedicte Lia  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Stæger-Holst  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen M Le Maire Berrum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 41 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 683,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring ASA, polisnummer 76812852.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 695 096	1 870 080
3610 Sameieinnbetalinger	248 296	187 537
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	175 480	0
3690 Andre leieinntekter	3 600	2 700
<b>Sum</b>	<b>2 122 472</b>	<b>2 060 317</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	123 766	154 981
<b>Sum</b>	<b>123 766</b>	<b>154 981</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturering.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	49 350	57 207
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	5 295
5150 Påløpne feriepenger	5 922	8 550
5400 Arbeidsgiveravgift	12 598	15 158
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	835	1 206
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	2 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>110 705</b>	<b>132 415</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,15.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	4 441	4 238
6362 Skadedyrutryddelse	19 715	0
6364 Matteleie	8 741	8 135
6390 Andre driftskostnader	81	0
6392 Avfallshåndtering	0	4 520
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	469
<b>Sum</b>	<b>32 978</b>	<b>17 362</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	2 628	0
<b>Sum</b>	<b>2 628</b>	<b>0</b>

1693 Sameiet Camilla Colletts vei 15 Org. nr. 988283509



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 503
6540 Inventar	2 553	5 972
6543 Vaskerianlegg	0	2 500
6550 Lyspærer, batterier, sikringer	701	350
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	725	315
<b>Sum</b>	<b>3 978</b>	<b>10 640</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	38 813
6602 Vedlikehold VVS	43 381	5 154
6603 Vedlikehold elektro	1 850	2 363
6608 Vedlikehold varmeanlegg	184 194	50 123
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	33 873	45 132
6616 Vedlikehold vaskeri	11 938	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	36 197	3 100
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	45 538	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	9 028	0
<b>Sum</b>	<b>365 998</b>	<b>154 684</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 125	10 031
6720 Juridisk honorar	21 344	34 594
<b>Sum</b>	<b>30 469</b>	<b>44 625</b>

Konto 6714 gjelder avtale om lønnskjøring, samt utfakturering av sameieinnbetalinger.  
Konto 6720 gjelder kostnad til advokat vedr. rettstvist.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Årsmøte	0	2 510
7770 Betalingskostnader	1 014	1 031
7773 Omkostninger innkreving	1 972	1 495
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	1	0
<b>Sum</b>	<b>2 986</b>	<b>5 035</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-1 091 226	312 936	-778 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 091 226</b>	<b>312 936</b>	<b>-778 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 091 226</b>	<b>312 936</b>	<b>-778 290</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Camilla Colletts vei 15

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136641873</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	29.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 741 866
Lånesaldo 01.01:	1 995 110
Avdrag i perioden:	137 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 857 518</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 169 549

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136641873	1	319 153	319 153
	1	92 991	92 991
	3	61 994	185 982
	4	57 402	229 608
	1	56 254	56 254
	1	49 365	49 365
	1	41 329	41 329
	1	39 033	39 033
	4	36 737	146 948
	4	35 589	142 356
	1	34 441	34 441
	1	33 293	33 293
	4	30 997	123 988
	4	29 849	119 396
	1	28 701	28 701
	1	26 405	26 405
	4	25 257	101 028
	4	21 813	87 252

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Camilla Colletts vei 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Camilla Colletts vei 15**

Styreleder	Peter Babak Davami (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Maria Stæger-Holst (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tine Benedicte Lia (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ellen M Le Maire Berrum (sign.)	11.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts Vei 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Camilla Colletts Vei 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument nr. K21L1-X04QP-SARIZ-102JW5-MSVXF-CA23P



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K21L1-X04QP-SARIZ-102JW5-MSVXF-CA23P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2TL1-XO4QP-SARIZ-102IW5-MSVXF-CA23P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.