



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 009	99 000
Annen driftsinntekt		-783 251	628 439
Sum inntekter		565 758	727 439
Kostnader			
Varekostnad		33 598	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000 000	574 536
Annen driftskostnad	2	1 410 552	2 374 021
Sum kostnader		3 444 150	2 948 557
Driftsresultat		-2 878 392	-2 221 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		905 816	
Sum finansinntekter		905 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 092	560 521
Annen rentekostnad			373
Annen finanskostnad		5 246	410 270
Sum finanskostnader		1 171 338	971 164
Netto finans		-265 522	-971 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 143 913	-3 192 282
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 143 913	-3 192 282
Årsresultat		-3 143 913	-3 192 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 143 913	-3 192 282
Totalresultat		-3 143 913	-3 192 282
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-3 143 913	-3 192 282
Sum overføringer og disponeringer		-3 143 913	-3 192 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 825 514	43 825 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	43 825 514	43 825 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		44 105 514	44 105 514
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	1	183 947 684	63 288 313
Sum varer	4	183 947 684	63 288 313
Fordringer			
Kundefordringer		2 925 851	153 676
Andre kortsiktige fordringer		11 602 171	1 333 927
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		14 528 022	1 487 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 500 398	2 510 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 500 398	2 510 361
Sum omløpsmidler		203 976 103	67 286 277
SUM EIENDELER		248 081 617	111 391 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 153 200	15 009 286
Sum opptjent egenkapital		-18 153 200	-15 009 286
Sum egenkapital		-18 053 200	-14 909 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 487 500	45 487 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 106 560	31 240 468
Sum annen langsiktig gjeld		104 594 060	76 727 968
Sum langsiktig gjeld		104 594 060	76 727 968
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	139 908 378	42 864 814
Leverandørgjeld	3	18 717 373	6 169 266
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 005	539 030
Sum kortsiktig gjeld		161 540 757	49 573 110
Sum gjeld		266 134 817	126 301 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 081 617	111 391 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479274

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTINA KVARTERET AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 009	99 000
Annen driftsinntekt		-783 251	628 439
Sum inntekter		565 758	727 439
Kostnader			
Varekostnad		33 598	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 000 000	574 536
Annen driftskostnad	2	1 410 552	2 374 021
Sum kostnader		3 444 150	2 948 557
Driftsresultat		-2 878 392	-2 221 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		905 816	
Sum finansinntekter		905 816	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 092	560 521
Annen rentekostnad			373
Annen finanskostnad		5 246	410 270
Sum finanskostnader		1 171 338	971 164
Netto finans		-265 522	-971 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 143 913	-3 192 282
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 143 913	-3 192 282
Årsresultat		-3 143 913	-3 192 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 143 913	-3 192 282
Totalresultat		-3 143 913	-3 192 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 143 913	-3 192 282
Sum overføringer og disponeringer		-3 143 913	-3 192 282



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	43 825 514	43 825 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	4	43 825 514	43 825 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		44 105 514	44 105 514
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt			
	1	183 947 684	63 288 313
Sum varer	4	183 947 684	63 288 313
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 925 851	153 676
Andre kortsiktige fordringer			
		11 602 171	1 333 927
Konsernfordringer			
	3		
Sum fordringer		14 528 022	1 487 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 500 398	2 510 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 500 398	2 510 361
Sum omløpsmidler		203 976 103	67 286 277
SUM EIENDELER		248 081 617	111 391 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 153 200	15 009 286
Sum opptjent egenkapital		-18 153 200	-15 009 286
Sum egenkapital		-18 053 200	-14 909 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 487 500	45 487 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 106 560	31 240 468
Sum annen langsiktig gjeld		104 594 060	76 727 968
Sum langsiktig gjeld		104 594 060	76 727 968
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	139 908 378	42 864 814
Leverandørgjeld	3	18 717 373	6 169 266
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 915 005	539 030
Sum kortsiktig gjeld		161 540 757	49 573 110
Sum gjeld		266 134 817	126 301 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 081 617	111 391 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 937 029
KRISTINA KVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kristina Kvarteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC

Org. nr. : 993 937 029



Resultatregnskap

Kristina Kvarteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 349 009	99 000
Annen driftsinntekt		-783 251	628 439
Sum driftsinntekter		565 758	727 439
Varekostnad		33 598	0
Nedskrivning av driftsmidler	1	2 000 000	574 536
Annen driftskostnad	2	1 410 552	2 374 021
Sum driftskostnader		3 444 150	2 948 557
Driftsresultat		-2 878 392	-2 221 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		905 816	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 092	560 521
Annen rentekostnad		0	373
Annen finanskostnad		5 246	410 270
Resultat av finansposter		-265 522	-971 164
Resultat før skattekostnad		-3 143 913	-3 192 282
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-3 143 913	-3 192 282
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 143 913	3 192 282
Sum overføringer		-3 143 913	-3 192 282

Pemneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



Balanse

Kristina Kvarteret AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 825 514	43 825 514
Sum varige driftsmidler	4	43 825 514	43 825 514
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	280 000
Sum anleggsmidler		44 105 514	44 105 514
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	1	183 947 684	63 288 313
Sum varer	4	183 947 684	63 288 313
Fordringer			
Kundefordringer		2 925 851	153 676
Andre kortsiktige fordringer		11 602 171	1 333 927
Sum fordringer		14 528 022	1 487 603
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 500 398	2 510 361
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 500 398	2 510 361
Sum omløpsmidler		203 976 103	67 286 277
Sum eiendeler		248 081 617	111 391 791

Pemneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



Balanse Kristina Kvarteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-18 153 200	-15 009 286
Sum opptjent egenkapital		-18 153 200	-15 009 286
Sum egenkapital		-18 053 200	-14 909 286
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 487 500	45 487 500
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 106 560	31 240 468
Sum annen langsiktig gjeld		104 594 060	76 727 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sertifikatlån	4	139 908 378	42 864 814
Leverandørgjeld	3	18 717 373	6 169 266
Annen kortsiktig gjeld		2 915 005	539 030
Sum kortsiktig gjeld		161 540 757	49 573 110
Sum gjeld		266 134 817	126 301 077
Sum egenkapital og gjeld		248 081 617	111 391 791

Horten
Styret i Kristina Kvarteret AS

Eirik Sunde
styreleder

Even Landsem
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger o.a. fast eiendom	Eiendomsprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 754 868	63 288 313	115 043 181
Tilgang	0	122 659 371	122 659 371
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	51 754 868	185 947 684	237 702 552
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-7 929 355	-2 000 000	-9 929 355
Balanseført verdi 31.12	43 825 513	183 947 684	227 773 197

Kristina Kvarteret AS

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



Noter til regnskapet 2022

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	2 000 000	2 000 000
---	---	-----------	-----------

Aktiverte varige driftsmidler er knyttet til utviklingen av næringsområdet Kristina Kvarteret. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg av eiendom.

Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varelager i regnskapet, mens opprinnelig bygg er klassifisert som varig driftsmiddel.

Avskrivninger foretas ikke før ferdigstilling av bygget.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	-54 801 516	-22 294 437
Leverandørgjeld	-17 433 076	-5 691 179
Sum gjeld	-72 234 592	-27 985 616

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 3%i 2022.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-180 395 878	-88 352 314
Sum	-180 395 878	-88 352 314

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	227 773 197	107 113 827
Sum	227 773 197	107 113 827

Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom og aksjene eiet av Kaldnes Utvikling AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at selskapet har betydelige merverdier i eiendommen som i hovedsak er under totalrehabilitering samt i nybygg.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Pemmo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Landsem

Daglig leder

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1124484
IP: 84.202.xxx.xxx
2023-05-30 07:05:55 UTC



Even Landsem

Styremedlem

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS
Serienummer: 9578-5999-4-1124484
IP: 84.202.xxx.xxx
2023-05-30 07:05:55 UTC



Eirik Sunde

Styreleder

På vegne av: Wa Gruppen AS
Serienummer: 9578-5999-4-1226464
IP: 193.214.xxx.xxx
2023-05-30 08:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L67YH-ED0HS-TZCD4-KLPSK-WV5KD-AVBGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristina Kvarteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristina Kvarteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5ZNUJ7-22GM1-HJGEZ-2EBI4-LZODK-EDD20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 16:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5ZNU7-22GMT-HUGEZ-2EBI4-LZQDK-EDD20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>