



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 986	95 833
Sum inntekter		1 431 986	95 833
Kostnader			
Varekostnad		78 446	
Avskrivning	2	729 824	55 124
Annen driftskostnad	3	1 483 959	58 259
Sum kostnader		2 292 229	113 383
Driftsresultat		-860 243	-17 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 145	83 625
Annen finanskostnad		3 532	
Sum finanskostnader		809 677	83 625
Netto finans		-809 677	-83 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 669 920	-101 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 382	-23 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 302 538	-77 691
Årsresultat		-1 302 538	-77 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 302 538	-77 691
Sum overføringer og disponeringer		-1 302 538	-77 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 928 772	23 085 040
Sum varige driftsmidler		23 928 772	23 085 040
Sum anleggsmidler		23 928 772	23 085 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 317 609	1 372 260
Sum fordringer		2 317 609	1 372 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 405	25 209
Sum omløpsmidler		2 464 014	1 397 469
SUM EIENDELER		26 392 786	24 482 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	30 000
Overkurs	5	5 149 295	
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 004	955 348
Sum innskutt egenkapital		9 400 299	985 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-77 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-77 691
Sum egenkapital		9 400 299	907 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 847	247 544
Sum avsetninger for forpliktelser		352 847	247 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 602 847	15 247 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	216 595	111 273
Skyldige offentlige avgifter		3 711	
Annen kortsiktig gjeld	6	169 334	8 216 035
Sum kortsiktig gjeld		389 640	8 327 308
Sum gjeld		16 992 487	23 574 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 392 786	24 482 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337612

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 48
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 986	95 833
Sum inntekter		1 431 986	95 833
Kostnader			
Varekostnad		78 446	
Avskrivning	2	729 824	55 124
Annen driftskostnad	3	1 483 959	58 259
Sum kostnader		2 292 229	113 383
Driftsresultat		-860 243	-17 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 145	83 625
Annen finanskostnad		3 532	
Sum finanskostnader		809 677	83 625
Netto finans		-809 677	-83 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 669 920	-101 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 382	-23 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 302 538	-77 691
Årsresultat		-1 302 538	-77 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 302 538	-77 691
Sum overføringer og disponeringer		-1 302 538	-77 691



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 928 772	23 085 040
Sum varige driftsmidler		23 928 772	23 085 040

Sum anleggsmidler		23 928 772	23 085 040
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 317 609	1 372 260
Sum fordringer		2 317 609	1 372 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 405	25 209
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 464 014	1 397 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 392 786	24 482 509
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 000 000	30 000
Overkurs	5	5 149 295	
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 004	955 348
Sum innskutt egenkapital		9 400 299	985 348

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-77 691
Sum opptjent egenkapital			-77 691

Sum egenkapital		9 400 299	907 657
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	352 847	247 544
Sum avsetninger for forpliktelser		352 847	247 544



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		16 602 847	15 247 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	216 595	111 273
Skyldige offentlige avgifter		3 711	
Annen kortsiktig gjeld	6	169 334	8 216 035
Sum kortsiktig gjeld		389 640	8 327 308
Sum gjeld			
		16 992 487	23 574 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		26 392 786	24 482 509



Organisasjonsnr: 930 219 746
WIRGENESVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	10000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Wirgenesvei 3 AS har ikke hatt lønns- enn personalkostnader pr. 31.12.2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innst. bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 684	600 521	0	1 625 205
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-51 648	-51 648
Anskaffelseskost 31.12.	19 833 450	4 880 271	0	24 713 721
Akk.avskrivning 31.12.	-445 949	-339 000	0	-784 949
Balanseført pr. 31.12.	19 387 501	4 541 271	0	23 928 772
Årets avskrivninger	414 601	315 223	0	729 824
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Wirgenesvei 3 AS har ikke hatt lønns- enn personalkostnader pr. 31.12.2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	105 303	247 544
Skatteeffekt av konsernbidrag	-472 685	-271 028
Årets totale skattekostnad	<u>-367 382</u>	<u>-23 484</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 669 920	-101 175
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-478 650	-1 125 201
Alminnelig inntekt	-2 148 570	-1 231 946
Mottatt konsernbidrag	2 148 570	1 231 946
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 603 852	1 125 201
Sum	<u>1 603 852</u>	<u>1 125 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 148 570	-1 231 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-544 718</u>	<u>-106 745</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-119 838	-23 484
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	472 685	271 028
Utsatt skatt i balansen	<u>352 847</u>	<u>247 544</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	955 348	-77 691	907 657
Årsresultat	0	0	0	-1 302 538	-1 302 538
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 675 885	0	1 675 885
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 970 000	5 149 295	0	0	8 119 295
Andre endringer	0	0	-1 380 229	1 380 229	0
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 000 000</u>	<u>5 149 295</u>	<u>1 251 004</u>	<u>0</u>	<u>9 400 299</u>



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 148 570	1 226 377
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	11 927	0
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, langsiktig	16 250 000	15 000 000
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, kortsiktig	153 134	8 119 295
Sum	<u>16 415 061</u>	<u>23 119 295</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 500 000	11 250 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	23 928 772	23 085 040

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %



Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 986	95 833
Sum driftsinntekter		<u>1 431 986</u>	<u>95 833</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		78 446	0
Avskrivning	2	729 824	55 124
Annen driftskostnad	3	1 483 959	58 259
Sum driftskostnader		<u>2 292 229</u>	<u>113 383</u>
Driftsresultat		<u>-860 243</u>	<u>-17 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 145	83 625
Annen finanskostnad		3 532	0
Netto finansposter		<u>-809 677</u>	<u>-83 625</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 669 920</u>	<u>-101 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-367 382</u>	<u>-23 484</u>
Årsresultat		<u>-1 302 538</u>	<u>-77 691</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 302 538	-77 691





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	23 928 772	23 085 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	2 317 609	1 372 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 405</u>	<u>25 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 464 014</u>	<u>1 397 469</u>
Sum eiendeler		<u>26 392 786</u>	<u>24 482 509</u>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 000 000	30 000
Overkurs	5	5 149 295	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 251 004	955 348
Sum innskutt egenkapital		<u>9 400 299</u>	<u>985 348</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-77 691
Sum egenkapital		<u>9 400 299</u>	<u>907 657</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	352 847	247 544
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 250 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	216 595	111 273
Skyldige offentlige avgifter		3 711	0
Annen kortsiktig gjeld	6	169 334	8 216 035
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 640</u>	<u>8 327 308</u>
Sum gjeld		<u>16 992 487</u>	<u>23 574 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 392 786</u>	<u>24 482 509</u>

31. desember 2023
Borgeskogen, 7. mars 2024

Grant Trygve Larsen
Styreleder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske innst. bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 808 766	4 279 750	51 648	23 140 164
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 684	600 521	0	1 625 205
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-51 648	-51 648
Anskaffelseskost 31.12.	19 833 450	4 880 271	0	24 713 721
Akk.avskrivning 31.12.	-445 949	-339 000	0	-784 949
Balanseført pr. 31.12.	19 387 501	4 541 271	0	23 928 772
Årets avskrivninger	414 601	315 223	0	729 824
Økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Wirgenesvei 3 AS har ikke hatt lønns- enn personalkostnader pr. 31.12.2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	105 303	247 544
Skatteeffekt av konsernbidrag	-472 685	-271 028
Årets totale skattekostnad	<u>-367 382</u>	<u>-23 484</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 669 920	-101 175
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-478 650	-1 125 201
Alminnelig inntekt	-2 148 570	-1 231 946
Mottatt konsernbidrag	2 148 570	1 231 946
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 603 852	1 125 201
Sum	<u>1 603 852</u>	<u>1 125 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 148 570	-1 231 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-544 718</u>	<u>-106 745</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-119 838	-23 484
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	472 685	271 028
Utsatt skatt i balansen	<u>352 847</u>	<u>247 544</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	955 348	-77 691	907 657
Årsresultat	0	0	0	-1 302 538	-1 302 538
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 675 885	0	1 675 885
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 970 000	5 149 295	0	0	8 119 295
Andre endringer	0	0	-1 380 229	1 380 229	0
Egenkapital 31.12.2023	<u>3 000 000</u>	<u>5 149 295</u>	<u>1 251 004</u>	<u>0</u>	<u>9 400 299</u>





Wirgenesvei 3 AS

Org.nr: 930 219 746

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 148 570	1 226 377
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	11 927	0
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, langsiktig	16 250 000	15 000 000
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern, kortsiktig	153 134	8 119 295
Sum	<u>16 415 061</u>	<u>23 119 295</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	10 500 000	11 250 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	23 928 772	23 085 040

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	10 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	300	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512134775

Dokument

930219746 Wirgenesvei 3 AS for 01.01.2023-31.12
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-03-04 21:41:36 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2024-03-05 09:53:38 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
Grant.larsen@cognia.no
Signert 2024-03-04 22:39:46 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
Nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2024-03-05 09:53:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

