



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS
Forretningsadresse: Øvre Tjeltavegen 23
4054 TJELTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benth André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	53 500
Annen driftskostnad	1	146 836	81 186
Sum kostnader		201 036	134 686
Driftsresultat		38 964	105 314
Annen rentekostnad		-368	3 332
Sum finanskostnader		-368	3 332
Netto finans		368	-3 332
Ordinært resultat før skattekostnad		39 332	101 982
Skattekostnad	2	8 653	19 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 679	82 399
Årsresultat		30 679	82 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 679	82 399
Totalresultat		30 679	82 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 972
Avsatt til annen egenkapital		30 679	69 428
Sum overføringer og disponeringer	6	30 679	82 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 197	3 589 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 564 197	3 589 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 564 197	3 589 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	54 046
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 000	79 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 953	249 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 953	249 140
Sum omløpsmidler		262 953	328 186
SUM EIENDELER		3 827 150	3 917 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 165	46 486
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		77 165	46 486
Sum egenkapital		107 165	76 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 093	10 559
Sum avsetninger for forpliktelser		10 093	10 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 678 000	2 839 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 000	2 839 000
Sum langsiktig gjeld		2 688 093	2 849 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 467	3 380
Betalbar skatt	2	9 119	2 553
Skyldig offentlige avgifter		11 636	8 950
Kortsiktig konserngjeld	5	34 601	29 413
Annen kortsiktig gjeld		942 069	947 195
Sum kortsiktig gjeld		1 031 892	991 492
Sum gjeld		3 719 985	3 841 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 150	3 917 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567702

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 835 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLA ATRIUM VELVÆRE AS
Forretningsadresse: Skogstjernevegen 33
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benth André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	53 500
Annen driftskostnad	1	146 836	81 186
Sum kostnader		201 036	134 686
Driftsresultat		38 964	105 314
Annen rentekostnad		-368	3 332
Sum finanskostnader		-368	3 332
Netto finans		368	-3 332
Ordinært resultat før skattekostnad		39 332	101 982
Skattekostnad	2	8 653	19 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 679	82 399
Årsresultat		30 679	82 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 679	82 399
Totalresultat		30 679	82 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 972
Avsatt til annen egenkapital		30 679	69 428
Sum overføringer og disponeringer	6	30 679	82 399



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 197	3 589 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 564 197	3 589 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 564 197	3 589 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	54 046
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 000	79 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 953	249 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 953	249 140
Sum omløpsmidler		262 953	328 186
SUM EIENDELER		3 827 150	3 917 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 165	46 486
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		77 165	46 486
Sum egenkapital		107 165	76 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 093	10 559
Sum avsetninger for forpliktelses		10 093	10 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 678 000	2 839 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 000	2 839 000
Sum langsiktig gjeld		2 688 093	2 849 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 467	3 380
Betalbar skatt	2	9 119	2 553
Skyldig offentlige avgifter		11 636	8 950
Kortsiktig konserngjeld	5	34 601	29 413
Annen kortsiktig gjeld		942 069	947 195
Sum kortsiktig gjeld		1 031 892	991 492
Sum gjeld		3 719 985	3 841 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 827 150	3 917 537



Organisasjonsnr: 922 835 438
SOLA ATRIUM VELVÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sola Atrium Velvære AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3XY7J-CWQUC-K0684-LY80Y-FQEL3-2005K



Resultatregnskap

Sola Atrium Velvære AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 200	53 500
Annen driftskostnad	1	146 836	81 186
Sum driftskostnader		201 036	134 686
Driftsresultat		38 964	105 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368	3 332
Resultat av finansposter		368	-3 332
Resultat før skattekostnad		39 332	101 982
Skattekostnad	2	8 653	19 583
Årsresultat		30 679	82 399
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 972
Avsatt til annen egenkapital		30 679	69 428
Sum overføringer	6	30 679	82 399

Penneo Dokumentnøkkel: 3XY7J-CWQUC-K0684-LY80Y-FQEL3-2005K



Balanse
Sola Atrium Velvære AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 564 197	3 589 350
Sum varige driftsmidler	3	3 564 197	3 589 350
Sum anleggsmidler		3 564 197	3 589 350
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		25 000	54 046
Sum fordringer		25 000	79 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 953	249 140
Sum omløpsmidler		262 953	328 186
Sum eiendeler		3 827 150	3 917 537

Penneo Dokumentnøkkel: 3XY7J-CWQUC-K0684-LY80Y-FQEL3-2005K



Balanse Sola Atrium Velvære AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	77 165	46 486
Sum opptjent egenkapital		77 165	46 486
Sum egenkapital		107 165	76 486
Gjeld			
Utsatt skatt	2	10 093	10 559
Sum avsetning for forpliktelser		10 093	10 559
		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 678 000	2 839 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 678 000	2 839 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 467	3 380
Betalbar skatt	2	9 119	2 553
Skyldig offentlige avgifter		11 636	8 950
Kortsiktig konserngjeld	5	34 601	29 413
Annen kortsiktig gjeld		942 069	947 195
Sum kortsiktig gjeld		1 031 892	991 492
Sum gjeld		3 719 985	3 841 051
Sum egenkapital og gjeld		3 827 150	3 917 537

Ræge, 22.05.2023
Styret i Sola Atrium Velvære AS

Benth André Jekteberg
styreleder

Kari Therese Mikalsen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 119	9 024
Endring i utsatt skatt	-466	10 559
Skattekostnad ordinært resultat	8 653	19 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 332	101 982
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 115	945
Avgitt konsernbidrag	0	-29 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 910
Skattepliktig inntekt	41 452	11 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 119	9 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 471
Sum betalbar skatt i balansen	9 119	2 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 879	47 994	2 115
Sum	45 879	47 994	2 115
Grunnlag for utsatt skatt	45 879	47 994	2 115
Utsatt skatt (22 %)	10 093	10 559	465

Penneo Dokumentnøkkel: 3XY7J-CWQUC-K0684-LY80Y-FQEL3-Z005K



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 647 300	3 647 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 046	29 046
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 676 347	3 676 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	112 150	112 150
= Bokført verdi 31.12.22	3 564 197	3 564 197
Årets ordinære avskrivninger	54 200	54 200
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sola Atrium Velvære AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ventura-holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-2 683 188	-2 839 000
Sum gjeld	-2 683 188	-2 839 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	46 486	76 486
Årets resultat		30 679	30 679
Pr 31.12	30 000	77 165	107 165



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Therese Mikalsen

Daglig leder

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-1450619

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-23 16:13:56 UTC



Kari Therese Mikalsen

Styremedlem

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-1450619

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-23 16:13:56 UTC



Benth André Jekteberg

Styreleder

På vegne av: Sola Atrium Velvære AS

Serienummer: 9578-5997-4-616536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 12:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XY7J-CWQUC-KO684-LY80Y-FQEL3-2005K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>