



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 416 246	381 911
Sum inntekter		1 416 246	381 911
Kostnader			
Varekostnad		881 177	149 968
Lønnskostnad			8 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 822	52 161
Annen driftskostnad		256 808	200 639
Sum kostnader	1	1 168 807	411 677
Driftsresultat		247 440	-29 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		2 213	5 318
Sum finanskostnader		2 213	5 318
Netto finans		-2 213	-5 316
Ordinært resultat før skattekostnad		245 226	-35 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 300	-35 082
Årsresultat		190 300	-35 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 300	-35 082
Totalresultat		190 300	-35 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 023	-17 857
Avsatt til annen egenkapital		164 277	-17 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	190 300	-35 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 435	175 257
Sum varige driftsmidler		144 435	175 257
Sum anleggsmidler		144 435	175 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 518	15 184
Sum fordringer		9 518	15 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 462	38 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 462	38 411
Sum omløpsmidler		268 979	53 594
SUM EIENDELER		413 414	228 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 277	
Udekket tap			26 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		164 277	-26 023
Sum egenkapital	3	194 277	3 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 047	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 047	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 534	58 366
Sum annen langsiktig gjeld		25 534	58 366
Sum langsiktig gjeld		27 581	58 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-51 011	9 670
Betalbar skatt	2	52 879	
Skyldig offentlige avgifter		94 321	29 793
Annen kortsiktig gjeld		95 367	127 045
Sum kortsiktig gjeld		191 556	166 508
Sum gjeld		219 137	224 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 414	228 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636657

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 061 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 475
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thore Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 416 246	381 911
Sum inntekter		1 416 246	381 911
Kostnader			
Varekostnad		881 177	149 968
Lønnskostnad			8 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 822	52 161
Annen driftskostnad		256 808	200 639
Sum kostnader	1	1 168 807	411 677
Driftsresultat		247 440	-29 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		2 213	5 318
Sum finanskostnader		2 213	5 318
Netto finans		-2 213	-5 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 926	
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 300	-35 082
Årsresultat		190 300	-35 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 300	-35 082
Totalresultat		190 300	-35 082
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 023	-17 857
Avsatt til annen egenkapital		164 277	-17 225
Sum overføringer og disponeringer	3	190 300	-35 082



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

144 435

175 257

Sum varige driftsmidler

144 435

175 257

Sum anleggsmidler

144 435

175 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 518

15 184

Sum fordringer

9 518

15 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

259 462

38 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

259 462

38 411

Sum omløpsmidler

268 979

53 594

SUM EIENDELER

413 414

228 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

164 277

Udekket tap

26 023

Sum opptjent egenkapital

164 277

-26 023

Sum egenkapital

3

194 277

3 977

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

2 047



Sum avsetninger for forpliktelser	2 047	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 534	58 366
Sum annen langsiktig gjeld	25 534	58 366
Sum langsiktig gjeld	27 581	58 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-51 011	9 670
Betalbar skatt	52 879	
Skyldig offentlige avgifter	94 321	29 793
Annen kortsiktig gjeld	95 367	127 045
Sum kortsiktig gjeld	191 556	166 508
Sum gjeld	219 137	224 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 414	228 851



Organisasjonsnr: 912 061 914
ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østlandske Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 061 914



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 416 246	381 911
Sum driftsinntekter		1 416 246	381 911
Varekostnad		881 177	149 968
Lønnskostnad		0	8 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 822	52 161
Annen driftskostnad		256 808	200 639
Sum driftskostnader	1	1 168 807	411 677
Driftsresultat		247 440	-29 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		2 213	5 318
Resultat av finansposter		-2 213	-5 316
Ordinært resultat før skattekostnad		245 226	-35 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	54 926	0
Ordinært resultat		190 300	-35 082
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		190 300	-35 082
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 023	0
Avsatt til annen egenkapital		164 277	-17 225
Overført til udekket tap		0	17 857
Sum overføringer	3	190 300	-35 082



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		144 435	175 257
Sum varige driftsmidler		144 435	175 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		144 435	175 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 518	15 184
Sum fordringer		9 518	15 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 462	38 411
Sum omløpsmidler		268 979	53 594
Sum eiendeler		413 414	228 851



BALANSE

ØSTLANDSKE BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		164 277	0
Udekket tap		0	-26 023
Sum opptjent egenkapital		164 277	-26 023
Sum egenkapital	3	194 277	3 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	2 047	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 534	58 366
Sum annen langsiktig gjeld		25 534	58 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-51 011	9 670
Betalbar skatt	2	52 879	0
Skyldig offentlige avgifter		94 321	29 793
Annen kortsiktig gjeld		95 367	127 045
Sum kortsiktig gjeld		191 556	166 508
Sum gjeld		219 137	224 874
Sum egenkapital og gjeld		413 414	228 851

Eidsberg, 30.06.2022
Styret i Østlandske Byggefornyelse AS

Bjørn Thore Løken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østlandske Byggfornyelse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	52 879	0	
Endring i utsatt skatt	2 047	0	
Sum skattekostnad	54 926	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	245 226	-35 082	
Permanente forskjeller	4 439	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 305	0	
Årets skattegrunnlag	240 360	-35 082	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	52 879	0	
Sum betalbar skatt i balansen	52 879	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 305	0	-9 305
Sum	9 305	0	-9 305
Sum	9 305	0	-9 305
Utsatt skatt (22 %)	2 047	0	-2 047
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	245 226	-35 082	
22 % skatt av resultat før skatt	53 950	-7 718	
Permanente forskjeller 22 %	976	0	
Beregnet skattekostnad	54 926	-7 718	
Effektiv skattesats	22,4 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30000	0	0	-26023	3 977
Årets resultat				190 300	190 300
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	164 277	194 277